



Valide aqui
este documento

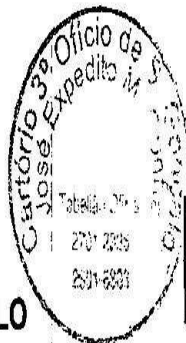
CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0052739-58



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0052739-58

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

52.739

FICHA

01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Unidade designada pela fração do apartamento 404 do Bloco 06 da Rua José Gomes Amado nº 50, situado no Condomínio Residencial Arsenal Life III, com sua respectiva fração ideal de 0,002003, da Área "J", situada na Rua 15 de Novembro, no loteamento denominado "BAIRRO SÃO JOSÉ", em zona urbana do 2º Distrito deste Município – SG, resultante da anexação dos lotes de terreno n.ºs 06 à 19 da quadra A, 01 à 05 da quadra D e 01 à 08 da quadra H, que passa a medir: 149,00m de frente, confrontando com a Rua 15 de Novembro; aos fundos com 294,39m confrontando com o Condomínio Residencial Verde Vale; no lado direito com 36,98m confrontando com o terreno de outro proprietário; no lado esquerdo com 380,34m, em 6 alinhamentos, o 1º com 6,00m, o 2º com 13,51m, o 3º com 50,00m, o 4º com 77,83m, o 5º com 50,00m e o 6º com 183,00m, nos alinhamentos 1º, 2º e 3º confrontando com a Rua 15 de Novembro, no 4º alinhamento confrontando com a Travessa Eila, no 5º alinhamento confrontando com a Rua Santa Fé e no 6º alinhamento confrontando com a Rua José Gomes Amado; perfazendo uma área total de 22.507,90m². **PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA TENDA S/A, com sede na Rua Timbiras, 2.683, loja 4, bairro de Santo Agostinho, na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, inscrita no CNPJ sob o nº 71.476.527/0001-35. Com Hipoteca em favor do HSBC Bank Brasil S/A – Banco Múltiplo, pessoa jurídica de direito privado, por sua Carteira de Crédito Imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 01.701.201/0001-89, com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, à Travessa Oliveira Bello, 34, 4º andar, devidamente registrada no R.03 da Matrícula nº 49.214, em 09/06/2008. **REGISTRO ANTERIOR:** L.º2 Matrícula no.49.214. São Gonçalo, 07 de outubro de 2010. Aux.

Av.01 – Prot. 109.727 em 09/09/2010 – Por petição firmada em 02/09/2010, pela proprietária, procedo a averbação da construção do imóvel n.º 50 Bloco 06 aptº 404 da Rua José Gomes Amado, averbado na PMSG, pelo processo 8166/07 em 11/02/2010, com a área de construção de 47,34m², inscrição municipal n.º 167304-000. Certidão Comprobatória n.º 175/10 de 13/09/2010. CND/INSS n.º 375922010-11001013 de 17/03/2010. Obs.: Custas recolhidas no Banco Itaú, ag 6078, no valor de R\$16,87, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 8,42, relativo as Leis 4664/05 e 111/06. São Gonçalo, 07 de outubro de 2010. Aux.

O Of.

CRJ 1.º ato
RPT02989 ADG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YW9RV-HQDFX-DQFQJ-RK4M6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0052739-58



CNM: 089649.2.0052739-58

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

52.739

FICHA

01

VERSO

Av.02 – Prot. 111683 em 21/01/2011 – Por petição firmada em 01/12/2010, pela credora, procedo a averbação da baixa e cancelamento da Hipoteca, objeto desta matrícula, oriunda da matrícula nº 49.214 R.03. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados.- Obs.: Custas recolhidas no Banco Itaú, ag 6078, no valor de R\$16,40, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 8,20, relativo as Leis 4664/05 e 111/06.- São Gonçalo, 21 de fevereiro de 2011. Aux. *Antônio* Of.

R.03 – Prot. 116.114 em 21/11/2011 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE** CONSTRUTORA TENDA S/A, já qualificada anteriormente. **ADQUIRENTE**: CRENILSON AZEVEDO DA SILVA, brasileiro, solteiro, nascido em 14/04/1977, técnico de rede interna, portador da carteira de identidade RG 112335823, expedida por IFP/RJ em 26/07/1994 e do CPF 085.044.507-83, residente e domiciliado em Rua Central, 929, CS4, Caramujo, em Niterói/RJ. **FORMA DO TÍTULO**: Instrumento Particular datado em 30/06/2011 de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - vinculada a empreendimento - programa carta de crédito - FGTS e programa minha casa minha vida, com caráter de Escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no.5.049 de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO**: R\$81.430,38; Satisfeito da seguinte forma: R\$8.671,69, refere-se aos recursos da próprios já pagos em moeda corrente; R\$0,00, refere-se ao saldo da conta vinculada do FGTS, se houver; R\$23.000,00, refere-se ao desconto concedido diretamente pelo FGTS(se for o caso); R\$49.758,69, refere-se ao financiamento concedido pela credora. OBS: Imposto de transmissão - ITBI - guia nº 4135/2011 no valor de R\$407,15 recolhido no Banco Itaú em 28/07/2011.- Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 24 de novembro de 2011.Aux. *Orati* Of. *Antônio*

R.04 - Prot.116.114 em 21/11/2011- **ALIENACÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE**: CRENILSON

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YW9RV-HQDFX-DQFQJ-RK4M6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0052739-58



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0052739-58

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

52.739

FICHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

AZEVEDO DA SILVA, já qualificado no R.03. **CREDORA FIDUCIARIA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF; instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 – Brasília – DF; CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.03. **VALOR DO MUTUO:** R\$49.758,69. Sistema de Amortização – SAC – Constante Novo. Prazos: 300 meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 4,5000 – Efetiva: 4,5941. Encargo inicial: Prestação (a + j): R\$352,45 + Taxa de administração: R\$0,00 + FGAB: R\$7,54 = Total: R\$359,99. Vencimento do 1º encargo mensal: 30/07/2011. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97 é o expresso em moeda corrente nacional. *Valor da garantia fiduciária R\$77.700,00.* Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Devedores/Fiduciantes, alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato aqui apresentado. **OBS:** Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. - Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 24 de novembro de 2011.-Aux. *Nota O Of. Culimina*

(R) 1 Ato
R\$892682
CGU

Av.05 – Prot.194.235 em 03/01/2025 – De conformidade com a Instrumento Particular datado em 13/12/2024, procedo a averbação do atual estado civil do proprietário, a saber: **CASADO** pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com ANDREA FAGUNDES DE OLIVEIRA DA SILVA, nos termos do art. 1.095, §1º, inciso III do Código de Normas CGJ/RJ – Parte Extrajudicial Tudo de acordo com documentos comprobatórios aqui apresentados. Custas na forma da Lei.- Eu, *[assinatura]*, Luiz Filipe Mattos da Silva, escrevente II, Matr.94/18694, digitei. E eu, *[assinatura]*, Rodrigo Marins Bossan, substituto, matr. 94/5845, assino. São Gonçalo, 14 de janeiro de 2025. SELO: EEWF89770IFY.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YW9RV-HQDFX-DQFQJ-RK4M6>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0052739-58

CNM: 089649.2.0052739-58

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

52.739

FICHA

02

VERSO

Av.06 – Prot. 194.235 em 03/01/2025 – De acordo com documento datado em 13/12/2024 em sua cláusula 2.2, assinado pelo representante legal do Credor Fiduciário, procedo a baixa e cancelamento da Alienação Fiduciária, objeto do R.04 desta matrícula. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Custas na forma da Lei. Eu, Luiz Filipe Mattos da Silva, escrevente II, Matr.94/18694, digitei. E eu, Rodrigo Marins Bossan, substituto, matr. 94/5845, assino. São Gonçalo, 14 de janeiro de 2025. SELO: EEWTF89771SLW.....

R.07 – Prot. 194.235 em 03/01/2025 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** CRENILSON AZEVEDO DA SILVA, qualificado anteriormente, assistido de s/m ANDREA FAGUNDES DE OLIVEIRA DA SILVA, brasileira, nascida em 19/01/1974, portadora da identidade nº 10.592.563-0, expedida por SECC/DETRAN/RJ em 30/07/2012, e do CPF nº 037.268.477-74. **ADQUIRENTE:** GUSTAVO FABRICIO DA COSTA, brasileiro(a), nascido(a) em 02/09/1975, motorista, filho de Heloisa Fabricio da Costa e Aldino da Costa, e-mail: gustavo.fabricio@icloud.com, portador(a) da identidade nº 10888169-9, expedida por PC/IFP/RJ em 27/01/1994 e CPF nº 029.889.327-43, solteiro(a), declarando não conviver em união estável, residente e domiciliado(a) em Teodoro da Silva, 1016, apto 203, Vila Isabel em Rio de Janeiro/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado de 13/12/2024 de Venda e Compra de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no.5.049 de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$168.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$134.400,00, refere-se ao financiamento concedido pela CAIXA; R\$318,00, refere-se ao desconto concedido pelo FGTS/União; R\$33.282,00, refere-se aos recursos próprios e R\$0,00, refere-se aos Recursos da Conta Vinculada do FGTS. OBS: ITBI – Pago no valor de R\$ 3.407,38, através da guia nº 8203/2024. Custas na forma da Lei.- Eu, Luiz Filipe Mattos da Silva, escrevente II, Matr.94/18694, digitei. E eu, Rodrigo Marins Bossan, substituto, matr. 94/5845, assino. São Gonçalo, 14 de janeiro de 2025. SELO:EEWTF89772WCC.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YW9RV-HQDFX-DQFQJ-RK4M6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0052739-58



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0052739-58

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

52.739

FICHA

03

R.08 - Prot.194.235 em 03/01/2025 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE:** GUSTAVO FABRICIO DA COSTA, qualificado anteriormente. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.07. **VALOR DO MUTUO:** R\$134.400,00. Sistema de Amortização: Tabela PRICE. Prazo Total (meses): 374. Taxa de Juros % (a.a) – Taxa de juros: Nominal: 7.0000 e Efetiva: 7.2290. Nominal e Efetiva (a.m): 0.5833. Encargo inicial – Taxa de juros: Prestação (a + j) R\$884,44 + Prêmios de Seguros: R\$60,17 + Taxa de administração: R\$25,00 = Total: R\$969,61. Vencimento do 1º Encargo Mensal em 14/01/2025.- Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da Garantia Fiduciária R\$ 168.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. **OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária do adquirente.** Custas na forma da lei. Eu, Luiz Filipe Mattos da Silva, escrevente II, Matr.94/18694, digitei. E eu, Rodrigo Marins Bossan, substituto, matr. 94/5845, assino. Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 14 de janeiro de 2025. SELO: EEWf89773LUF-----

Av.09 - Prot. 197.379 em 25/06/2025 - **INTIMAÇÃO** - Em atenção ao art. 1.007 § 1º do CNECJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado da diligência feita ao devedor GUSTAVO FABRICIO DA COSTA, qualificado anteriormente, realizada no dia 28/06/2025, conforme a certidão de notificação, registro nº **240476**, expedida pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 28/06/2025. Dado o insucesso em proceder a notificação do requerido pelo

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/YW9RV-HQDFX-DQFQJ-RK4M6>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0052739-58

CNM: 089649.2.0052739-58



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA
52.739

FICHA
03-V

fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Foram realizadas, por via eletrônica, as intimações em face do devedor ora mencionado, mediante a publicação dos editais publicados nos dias 12/08/2025, 13/08/2025 e 14/08/2025, pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico sob nº 730727, 730728 e 730729, edição/ano: 1673/2025, 1674/2025 e 1675/2025, no endereço: www.registroimobiliario.org.br. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 04/09/2025. SELO: EEZG 14895 WDU. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Av.10 - Prot. 199538 em 21/10/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 21/10/2025, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, antes qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante **GUSTAVO FABRICIO DA COSTA**, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada no **Av.09**, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O Imposto de Transmissão - "ITBI", pago na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, através da Guia nº **5353/2025**, no valor de **R\$ 3.449,24** em 17/10/2025 (base de cálculo R\$ 169.990,10). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 24/10/2025. SELO: EEZS 43992 BWZ. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Av.11 - Prot. 199538 em 21/10/2025 - **CANCELAMENTO** - Em virtude da averbação **Av.10** de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, fica averbado o CANCELAMENTO do registro **R.08** de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 24/10/2025. SELO: EEZS 43993 SGZ. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YW9RV-HQDFX-DQFQJ-RK4M6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0052739-58

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br. São Gonçalo 24/10/2025. A certidão é assinada digitalmente

Emolumentos:	R\$108,60
20% FETJ:	R\$21,72
5% Fundperj:	R\$5,43
5% Funperj:	R\$5,43
4% Funarpen:	R\$6,51
2% PMCMV:	R\$2,17
Total:	R\$154,99
Selo usado:	EEZS 43994 IER



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YW9RV-HQDFX-DQFQJ-RK4M6>