



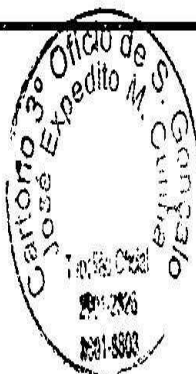
Valide aqui  
este documento

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**  
TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO  
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ  
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br  
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0061544-27



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0061544-27

**REGISTRO GERAL**

| MATRÍCULA | FICHA |
|-----------|-------|
| 61.544    | 01    |

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO**

**IMÓVEL:** Unidade designada pela fração do aptº403 - Bloco 02, do **CONDOMÍNIO JARDIM ALCÂNTARA**, fração ideal 0,0085162, área privativa 59,90m², área real de uso comum de divisão proporcional de 20,82m² e área total de 80,72m².-  
**Com direito ao uso de uma vaga de garagem para estacionamento de automóveis de passeio localizada na parte comum do pavimento térreo, não sendo de uso exclusivo. E seu respectivo lote de terreno nº06 da quadra nº 135, situado no loteamento denominado JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA, em zona urbana no 3º Distrito deste Município, inscrição Municipal n.º321504000, que mede: 53.00m de frente para a Avenida F, atual Rua Carmela Dutra; igual largura nos fundos, confrontando com o lote 05 e de extensão de frente a fundos, por ambos os lados, 96.00m; confrontando pelo lado direito com a Rua 56 e pelo lado esquerdo com o lote 7, com área total de 5.088,00m². Consta hipoteca à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4-Brasília – DF, portadora do CNPJ nº 00.360.305/0001-04. PROPRIETÁRIA: M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ 15.027.172/0001-26, com sede na Rua Josefina, 965, casa 01, Paraíso, São Gonçalo/RJ.- Registro Anterior: Lvº 2, matrícula nº10.099.- São Gonçalo, 06 de maio de 2015.- Aux. *Jagaleus* 00f.**

Av.01- Prot. nº135.020 em 16/04/2015 – Conforme Contrato Particular firmado pela Credora em 19/12/2014, citado no parágrafo primeiro (1.2), procedo a averbação da baixa e cancelamento da Hipoteca.- Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$26,73, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$13,36, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,34 à Lei 6.281/12. São Gonçalo, 06 de maio de 2015.- Aux. *Jagaleus* 00f. **SELO:EAUF38000QNH.-**

R.02 - Prot. nº135.020 em 16/04/2015 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, qualificada anteriormente. **ADQUIRENTE: VIVIAN LEITE DE SOUZA OLIVEIRA**,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FR9BG-8RCWR-K38TU-XUJGW>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

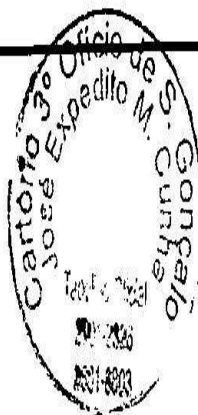
Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento



CNM: 089649.2.0061544-27

## REGISTRO GERAL

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 61.544    | 01    |
|           | VERSO |

brasileira, solteira, nascida em 20/08/1992, analista de sistemas, portadora da identidade CI nº274965284, expedida por SECC/RJ em 15/05/2009 e do CPF nº139.229.937-37, residente e domiciliada na Rua Ricardo Nogueira, 35, Ap 404, Itauna, São Gonçalo/RJ.- **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 19/12/2014 de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV - Recursos FGTS, com caráter de Escritura pública, na forma do §5º do art.61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/64 e da Lei 11977/09.- **VALOR DO TERRENO:** R\$8.516,20. **VALOR DO CONTRATO:** R\$123.000,00.- Satisfeito da seguinte forma: R\$90.753,93 Valor do Financiamento concedido pela CAIXA; R\$8.533,07 Recursos Próprios; R\$0,00 Valor Recursos da conta vinculada do FGTS; R\$23.713,00 valor do desconto concedido pelo FGTS.- OBS: O ITBI – Foi pago na CEF em 24/02/2015, no valor de R\$198,40, através da guia 377/2015.- BIB e Consulta de informação nº 0174215041458948; 0174215041442507 e CNIB – Código: 79aa.1dd7.8744.f93a.3323.1527.bec8.d975.5124.01a1, consultadas em 14/04/2015.- Custas isentas na forma da Lei. São Gonçalo, 06 de maio de 2015.-.....

Aux. *J. Galvão* O Of.

**SELO:EAUF38001JBA.-**

R.03 - Prot. 135.020 em 16/04/2015 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE:** VIVIAN LEITE DE SOUZA OLIVEIRA, qualificada anteriormente. **CREDORA FIDUCIARIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4-Brasília – DF, portadora do CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA/INCORPORADORA E FIADORA:** M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada anteriormente. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.02. **VALOR DO MUTUO:** R\$90.753,93. Sistema de Amortização: Tabela PRICE. Prazos total em meses: Amortização: 360. Construção/legalização: 25. Taxa de Juros % a.a – Nominal: 5,0000 e Efetiva: 5,1163. Encargos no período de amortização: Prestação (a + j): R\$487,18 + Taxa de Administração: R\$0,00 + FG HAB: R\$9,73 = Total: R\$496,91. Vencimento do 1º Encargo Mensal em 19/01/2015.-



Valide aqui  
este documento

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO  
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ  
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br  
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0061544-27



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0061544-27

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

61.544

FICHA

02

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO**

Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia R\$127.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ele assumido a Devedor/Fiduciante, aliena à Credora, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo nº1/92 de acordo com o Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986. Constando ações contra a M&P Construtora e Incorporadora LTDA: Justiça Federal de 1º Grau no Rio de Janeiro: Processo nº 0155801-87.2014.4.02.5152; Juizado Especial Cível: Processos nº0049140-98.2014.8.19.0004 e 0027223-65.2014.8.19.0087, distribuição em 24/09/14 e 08/10/14. Custas isentas na forma da Lei.- São Gonçalo, 06 de maio de 2015.- Aux. *J. Paleus* 001. *[Signature]* **SELO:EAUF38002UTN.-**

Av.04 – Prot.138.178 em 30/10/2015 – Por petição firmada em 29/10/2015, procedo a averbação da construção do Imóvel nº. 291, Bloco 02 apto. 403, na Rua Guatemala, averbado na PMSG em 07/10/2015, pelo processo 40724/2013, com a área privativa de 59,90m2, inscrição municipal nº. 321504066. Certidão de Averbação nº. 334/2015 em 27/10/2015; bem como seu **HABITE-SE** de acordo com a Certidão expedida pela PMSG em 07/10/2015, assinada pelo Subsecretário de Concessão e Licenciamento de Obras Fabio Henrique Toscano, Mat. 112107.- que ficam aqui arquivada. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 49,13, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$24,56, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$9,82, relativo a Lei 6281/12. São Gonçalo, 03 de dezembro de 2015.- SELO: EBF59337FSS.- Aux. *[Signature]* O Of *[Signature]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FR9BG-8RCWR-K38TU-XUJGW>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO  
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0061544-27

CNM: 089649.2.0061544-27

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

61.544

FICHA

02

VERSO

Av.05 – Prot. 192.982 em 08/11/2024 – Conforme Contrato Particular firmado pela Credora em 28/10/2024, procedo a averbação da baixa e cancelamento da alienação fiduciária, objeto do R.03. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Custa na forma da Lei. Eu, Bruno da Silva Trindade, escrevente II, Matr.94/15959, digitei E eu, Tiago de Souza Buriche, substituto legal, Mat. 94/13571. Assino. São Gonçalo, 21 de novembro de 2024. SELO: EEVL82382AQW.

R.06 – Prot. 192.982 em 08/11/2024 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** VIVIAN LEITE DE SOUZA OLIVEIRA, qualificada anteriormente. **ADQUIRENTE(S):** NICOLAS FARIAS DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido em 21/02/2004, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos, filho de: Walkiria Farias da Silva e Jorge Eduardo da Silva Abreu, e-mail: nicolasabreu111@gmail.com, portador da Carteira de Identidade nº 179.311.717-99, expedida pela Diretoria de Identificação Civil do DETRAN/RJ em 06/02/2024 e do CPF 179.311.717-99, solteiro, sem união estável, residente e domiciliado na Rua Maria Catarina Nunes, LT 808 CS 01, Sacramento em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular datado em 28/10/2024 de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH, carta de credito individual CCFGTS/Programa minha casa, minha vida, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, com caráter de Escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no.5.049 de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$236.000,00; Satisfeito da seguinte forma: R\$166.293,72, refere-se ao financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA; R\$68.843,28 refere-se aos recursos próprios; R\$0,00, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS. R\$863,00, refere-se ao desconto concedido pelo FGTS/União. OBS: Imposto de transmissão – ITBI – guia nº 7061/2024 no valor de R\$2.507,38 e guia nº 7060/2024 no valor de R\$2.260,00. Custas na forma da Lei. Eu, Bruno da Silva Trindade, escrevente II, Matr.94/15959, digitei E eu, Tiago de Souza Buriche, substituto legal, Mat. 94/13571. Assino. São Gonçalo, 21 de novembro de 2024. SELO: EEVL82383USK.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FR9BG-8RCWR-K38TU-XUJGW>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO  
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ  
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br  
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0061544-27



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO  
DE SÃO GONÇALO - RJ  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0061544-27

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
61.544

FICHA  
03

R.07 – Prot. 192.982 em 08/11/2024 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - **DEVEDORE/FIDUCIANTE(S):** NICOLAS FARIAS DA SILVA, qualificado anteriormente. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília - DF., inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.06. **VALOR DO MUTUO:** R\$166.293,72. Sistema de Amortização: Tabela PRICE – Prazos em meses de: Amortização: 420. Taxa Contratada (%) a.a: Nominal: 5.5000 – Efetiva: 5.6408. Nominal e Efetiva (a.m.): 0.4583. Encargo inicial: Prestação (a + j): R\$893,02 + Seguros: R\$35,21 + Taxa de administração: R\$25,00 = Total: R\$953,23. Vencimento do 1º encargo mensal: 02/12/2024. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97 é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia fiduciária R\$304.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Deyedores/Fiduciantes, alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato aqui apresentado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária dos adquirentes. Custas na forma da Lei. Eu, Bruno da Silva Trindade, escrevente II, Matr.94/15959, digitei. E eu, Tiago de Souza Buriche, substituto legal, Mat. 94/13571. Assino. São Gonçalo, 21 de novembro de 2024. SELO: EEVL82384EOH.

Av.08 – Prot. 202016 em 09/03/2026 - **INTIMAÇÃO** - Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado da diligência feita ao devedor **NICOLAS FARIAS DA SILVA**, qualificado anteriormente, realizada no dia 27/04/2026, conforme a certidão de notificação, registro nº **242716 e 242725**, expedida pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 27/04/2026. Dado o insucesso em se proceder à notificação do requerido pelo fato do mesmo estar

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FR9BG-8RCWR-K38TU-XUJGW>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO  
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0061544-27

CNM: 089649.2.0061544-27



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO  
DE SÃO GONÇALO - RJ  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

**REGISTRO GERAL**  
MATRÍCULA ELETRÔNICA  
LIVRO 2

MATRÍCULA  
**61.544**

FICHA  
**03-V**

em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Foram realizadas, por via eletrônica, as intimações em face do devedor ora mencionado, mediante a publicação dos editais publicados nos dias 15/06/2026, 16/06/2026 e 17/06/2026, pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico sob nº 982001, 982002 e 982003, edição/ano: 1882/2026, 1883/2026 e 1884/2026, no endereço: [www.registroimobiliario.org.br](http://www.registroimobiliario.org.br). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 09/07/2026. SELO: EFDF 79282 MHI. Assinado digitalmente por PEDRO LUCAS VASCONCELOS LEAL, SUBSTITUTO, 94/25127. - - - - -

Av.09 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - INCLUSÃO DE CEP** - Averba-se de ofício, nos termos do Provimento CNJ nº 149/2023, para fins de padronização, qualificação objetiva e integração cadastral, a inclusão do Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel objeto da presente matrícula, passando o endereço a constar da seguinte forma: **Rua Guatemala, nº 291, Bloco 02, Apt 403, São Gonçalo/RJ CEP: 24722-405**. A presente averbação não implica alteração de área, confrontações, titularidade ou ônus reais, tendo natureza meramente descritiva e administrativa. São Gonçalo, RJ, 09/07/2026. Assinado digitalmente por PEDRO LUCAS VASCONCELOS LEAL, SUBSTITUTO, 94/25127. - - - - -

Av.10 - Prot. 204874 em 31/07/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 28/07/2026, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, antes qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os(as) fiduciários NICOLAS FARIAS DA SILVA, anteriormente qualificados(as), mesmo depois de intimados(as) para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada no **Av.08**, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O Imposto de Transmissão - "ITBI", pago através da Guia nº 3689/2026, no valor de R\$ 9.460,13. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 15/09/2026. SELO: EFEM 37795 PCC. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Av.11 - Prot. 204874 em 31/07/2026 - **CANCELAMENTO** - Em virtude da averbação **Av.10** de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, qualificada anteriormente, fica averbado o CANCELAMENTO do registro **R.07** de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 15/09/2026. SELO: EFEM 37796 VIF. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FR9BG-8RCWR-K38TU-XUJGW>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO  
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ  
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br  
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0061544-27

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [registrodeimoveis.org.br](http://registrodeimoveis.org.br). São Gonçalo 15/09/2026. A certidão é assinada digitalmente

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Emolumentos:   | R\$ 124,08        |
| 20% FETJ:      | R\$ 24,81         |
| 8,5% Fundperj: | R\$ 10,54         |
| 8,5% Funperj:  | R\$ 10,54         |
| 4% Funarpen:   | R\$ 7,44          |
| 2% RESSAG:     | R\$ 2,48          |
| 1% Funpgalerj: | R\$ 1,24          |
| 1% Funpgt:     | R\$ 1,24          |
| 1% Fundac:     | R\$ 1,24          |
| 5% ISS:        | R\$ 6,33          |
| SELO:          | R\$ 3,27          |
| <b>Total:</b>  | <b>R\$ 193,21</b> |
| Selo usado:    | EFEM 37797 QML    |



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FR9BG-8RCWR-K38TU-XUJGW>