



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

CNM: 093344.2.0219879-75

MATRICULA

219879

DATA

04/07/2012

4AF-170804-2/1

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Fração de 0,004731, do terreno designado por lote 1, do PAL 47,447, que corresponderá ao apartamento 501, do Bloco 02, do prédio a ser construído sob o nº9077, pela Avenida Cesário de Melo, empreendimento denominado "Residencial Florença Life", na Freguesia de Campo Grande, medindo o terreno no todo 91,42m de frente, 89,82m de fundos onde é atingido por uma FNA com 3,40m de largura, 106,53m à direita onde é atingido por uma FNA com 3,40m de largura, 136,09m à esquerda, confrontando a direita com terreno compromissado a Antonio de Oliveira jorge ou sucessores, a esquerda com o lote 2 do PAL 47447, e aos fundos com terreno da Associação Igreja Metodista ou sucessores. Possuindo o apartamento as seguintes áreas: Área privativa real total de 43,23m², área de uso comum de 38,03m², área real total de 81,26m².....

PROPRIETÁRIOS - CONSTRUTORA TENDA S/A, com sede em São Paulo/SP, CGC:71.476.527/0001-35. Adquirido o terreno em maior porção por compra a JOSE CARLOS MELO ROSA, conforme a escritura de 28/10/2009, do 18º Ofício, Lº7.061, às fls 041/043, registrada sob o R-6 da matrícula 51.148, em 25/03/2010, remanescente averbado sob o AV-8 da citada matrícula em 25/03/2010, desmembramento averbado sob o AV-9, da citada matrícula, em 25/03/2010, memorial de incorporação registrado sob o R-1 da matrícula 198248, em 25/03/2010, revalidado em 16/05/2012.....

AV - 1 - M - 219879 - GRAVAME: De conformidade com o disposto no Art.662, C/C §2º do Art.661 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, fica consignado que o imóvel desta matrícula se configura como futura unidade autônoma, estando inserido em obra projetada e pendente de regularização registral, no que tange à sua conclusão. Rio de Janeiro, RJ, 04/07/2012.+++++

O OFICIAL

Katja Regina Dini
Responsável pelo Expe
Matr. 9411558

R - 2 - M - 219879 - COMPRA E VENDA:Pelo instrumento particular de 07/01/2011, a proprietária já qualificada, vendeu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído a **DAIANI DOS SANTOS RIBEIRO**, brasileira, auxiliar de serviços gerais, solteira, maior, identidade nº 130239635, do SSP/RJ, CPF/MF sob o nº 102.665.607-92, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes:R\$78.096,63 (sendo com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto no valor de R\$21.420,00).Valor atribuído como base de cálculo para cobrança de emolumentos: R\$78.096,63. Isento do Imposto de transmissão conforme guia nº1596993. (Prenotação nº565165, em 29/06/2012).Rio de Janeiro, RJ, 10/07/2012.....

O OFICIAL.

Katja Regina Dini
Responsável pelo Expe
Matr. 9411558

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JBV8T-SNYCC-HNEXM-HJ5WH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 093344.2.0219879-75

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JBV8T-SNYCC-HNEXM-HJ5WH>

R - 3 - M - 219879 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular datado de 07/01/2011, a adquirente do R-2, deu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído em alienação fiduciária à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$54.880,00, a ser paga em 300 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC-NOVO, vencendo-se a 1ª, no valor de R\$396,65, à taxa nominal de 4,5000%a.a., efetiva de 4,5941%a.a e nas demais condições constantes do título. (Prenotação nº 565165, de 29/06/2012) . Rio de Janeiro, RJ, 10/07/2012.....

O OFICIAL.

Katia Regia
Responsável pelo
Mat. 941553

AV - 4 - M - 219879 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 28/08/2013, capeando Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 25/0384/2013, de 14/08/2013, hoje arquivados, verifica-se que o imóvel da presente matrícula, teve sua construção concluída, tendo sido o "habite-se" concedido em 14/08/2013. **Dispensada a apresentação da CND do INSS conforme provimento CGJ nº 41/2013, publicado no D.O.E em 21.06.2013.** (Prenotação nº 591551 de 30/08/2013. Rio de Janeiro, RJ, 10/09/2013.....

O OFICIAL.

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Mat. 941553

AV - 5 - M - 219879 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credor Fiduciário, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF**, com sede em Brasília/DF e filial nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, através do Ofício nº 2112/2019 de 31/007/2019, hoje arquivado, requereu nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei nº 9514/97, a Intimação da devedora fiduciante DAIANI DOS SANTOS RIBEIRO, CPF/MF sob o nº 102.665.607-92, garantido por Alienação Fiduciária R-(3), para cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos. A intimação requerida pela credora fiduciária acima qualificada, resultou o que se segue: A devedora fiduciante **foi** notificada, conforme certidão do 5º Ofício do Registro de Títulos e Documentos desta cidade expedida em 10/08/2019. **(Prenotação nº 682828 de 05/08/2019) (Selo de fiscalização eletrônica nº EDEQ 57718 TNN).** Rio de Janeiro, RJ, 11/11/2019. O OFICIAL

Joana C. F. da Silva Costa
Substituta
Mat. 417340

AV - 6 - M - 219.879 - ADITAMENTO: Face à delimitação de área com base na Lei Estadual nº 6.206/2012, o imóvel desta matrícula, passou a pertencer à Circunscrição do 12º R.I., a partir de 23/09/2015. Rio de Janeiro, RJ, 09/04/2025. O OFICIAL

Paulo Ricardo Bento da Nascimento
Escrevente
Mat. 94-24784

AV - 7 - M - 219879 - INTIMAÇÃO POR EDITAL: Na qualidade de credor Fiduciário, o credor já qualificado, Pelo Requerimento de 23/10/2025, e face notificações promovidas pelo mesmo com resultado **'NEGATIVO'** hoje arquivados, este requereu nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei

CONTINUA NA FOLHA 2



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO
CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 093344.2.0219879-75

NÚMERO
219.879

FICHA
02

nº9514/97, a Intimação via edital do(a) devedor(a) fiduciante **DAIANI DOS SANTOS RIBEIRO**, brasileira, solteira, CPF/MF sob o nº 102.665.607-92, residente nesta cidade,, Publicados em 25/02/2026, 26/02/2026 e 27/02/2026, para purga da mora objeto desta matrícula. Certificamos a não ocorrência de purga de mora no prazo legal.

Prenotação nº744752 de 11/11/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºEEZH 67840 HOY. Ato concluído aos 01/04/2026. Assinado digitalmente por Diego Goulart de Mattos, Escrevente, 94/14146. - - - - -

AV - 8 - M - 219879 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo Requerimento de 05/06/2026, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto isento pela guia nº2964786.

Prenotação nº750744 de 12/06/2026. Selo de fiscalização eletrônica nºEFAE 04323 CVO. Ato concluído aos 22/06/2026. Assinado digitalmente por Ulisses da Silva Caetano, Escrevente, Mat. TJRJ 94/10046. - - - - -

AV - 9 - M - 219879 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Com fulcro no Artigo 1488, do CNECJ, Em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula.

Prenotação nº750744 de 12/06/2026. Selo de fiscalização eletrônica nºEFAE 04324 SYC. Ato concluído aos 22/06/2026. Assinado digitalmente por Ulisses da Silva Caetano, Escrevente, Mat. TJRJ 94/10046. - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JBV8T-SNYCC-HNEXM-HJ5WH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JBV8T-SNYCC-HNEXM-HJ5WH>

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, RJ, 22/06/2026. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 14:22h.

Emolumentos.....:R\$124,08	Poder Judiciário - TJERJ
Fundgrat.....:R\$2,48	Corregedoria Geral de Justiça
Lei 3217.....:R\$24,81	Selo de Fiscalização Eletrônico
Fundperj.....:R\$10,54	EFAE 04325 OGW
Funperj.....:R\$10,54	
Funarpen.....:R\$7,44	Consulte a validade do selo em:
Selo Eletrônico.....:R\$3,27	http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/
Funpgalerj.....:R\$1,24	DGM -
Funpgt.....:R\$1,24	
Fundac.....:R\$1,24	
ISS.....:R\$6,66	
Total.....:R\$193,54	