



Valide aqui
a certidão.

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DE JUSTIÇA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS

Oficial de Registro e Tabelião

Matrícula 90/270

Endereço: RUA DR. FELICIANO SODRÉ, 97, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@cartorio6.com.br

Telefone: (21)2712-3113

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 473 / Recibo: 274492 / Data da Certidão: 16/02/2023

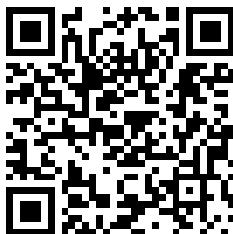
Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLPZJ-9VD3X-GZDUS-D5UAY>

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, 1º da Lei n.º 6015 de 1973, de la constando todos os eventuais ônus reais, legais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais persecutórias que recaiam sobre imóvel referente à matrícula 473. O Referido é verdade e dou fé. Eu, (a.), Lucas Soares da Costa, escrevente, pesquisei, subscrevo e assino digitalmente. São Gonçalo, 16 de fevereiro de 2023, às 15:39. *-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*

Costas da Certidão:

4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59

Documentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,90 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,63.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEKW 31622 TUS

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

LUCAS SOARES DA COSTA
ESCREVENTE



Valide aqui
a certidão.

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DE JUSTIÇA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS

Oficial de Registro e Tabeliã

Matrícula 90/270

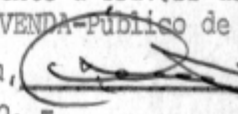
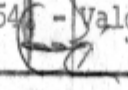
Endereço: RUA DR. FELICIANO SODRÉ, 97, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@cartorio6.com.br

Telefone: (21)2712-3113

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 473 / Recibo: 274492 / Data da Certidão: 16/02/2023

RUA "C"	
LOTE Nº 18 - QUADRA 05	
LOTEAMENTO: BAIRRO NOVA GRECIA	
5º DISTRITO DE SAO GONCALO	
CARACTERISTICAS	
R1 - MATRÍCULA	: Nº 473
DATA	: 09 / 05 / 1977
IMÓVEL	: Lote de terreno número "18" da Quadra "05", do loteamento denominado -- "BAIRRO NOVA GRECIA", 5º distrito de São Gonçalo, medindo: 12,00 metros de largura na frente, a mesma largura nos fundos, por 30,00 metros de -- extensão de frente a fundos, por ambos os lados, confrontando na frente -- com a Rua "C", pelo lado direito com o lote "19", pelo lado esquerdo com o lote "17" e nos fundos com o lote "25", com a área de 360,00 metros -- quadrados, distante 159,00 metros da esquina. //
PROPRIETÁRIA	: EMPRESA AGRICOLA E INDUSTRIAL FLUMINENSE S/A., com sede na cidade de Ni- teroi, a Avenida Feliciano Sodre, 282, 3º andar, inscrita no CGC. sob o nº 30.061.808/0001. //
TRANS. ANTERIOR	: Nº 10579, fls. 15/16, Lº 3-L. 1ª Circunscrição, São Gonçalo. //
PROTOCOLO	: Nº 505, M.R1-473, fls. 173, Lº 2-A. //
TRANSMITENTE	: EMPRESA AGRICOLA E INDUSTRIAL FLUMINENSE S/A., com sede na cidade de Ni- teroi, a Avenida Feliciano Sodre, 282, 3º andar, inscrita no CGC. sob o nº 30.061.808/0001. //
ADQUIRENTE	: HELIOMAR LUCINDO LIMA, brasileiro, médico, casado pelo regime da comunhão de bens com Evelyn Maria da Conceição Farah Lucindo Lima, residente em - Niteroi, a Praia de Icarai, 49, apartº 401, portador do CPF. nº 157.852. 387 e Carteira de Identidade nº 907.749-IPF. //
TÍTULO	: COMPRA E VENDA - Publico - Escritura do Cartorio 6º Ofício de Niterói, - Lº 323-F, fls. 173, no dia 29 de Julho de 1976, Tabeliã: Wanda Henriques Xavier. //
VALOR	: CR\$ 66,31 (SESSENTA E SEIS CRUZEIROS E TRINTA E UM CENTAVOS) fixado em - CR\$ 34.000,00 (TRINTA E QUATRO MIL CRUZEIROS), dou fé. //
R2-473 - PROTOCOLO: 8617 - 25.10.90 - REGº EM 25.10.90 - Transmitedores: HELIOMAR LUCINDO LI- MA e s/m. EVELYN MARIA DA CONCEIÇÃO FARAH LUCINDO LIMA. - Adquirente: JOSÉ LIMA, brasileiro, aposentado, casado pela com. de bens com Cecilia de Oliveira Lima, residente à Trav.22 de No- vembro,6,Niterói,CI. 803142-IPF.de 22.8.66 e CIC.366461487-91.-COMPRA E VENDA-Publico de 28. 12.81,14º Of.Niterói, Lº 353,fls. 154 - Valor: Cr\$ 38.500,00,dou fé. Eu,  Auxiliar, datilografei. E eu,  , Oficial, subscrevo. -	
CONT. FICHA -2-	

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLPZJ-9VD3X-GZDUS-D5UAY>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DE JUSTIÇA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS

Oficial de Registro e Tabelião

Matrícula 90/270

Endereço: RUA DR. FELICIANO SODRÉ, 97, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@cartorio6.com.br

Telefone: (21)2712-3113

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 473 / Recibo: 274492 / Data da Certidão: 16/02/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

473, fls. 173,
Lº 2-A

FICHA

02



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO

R3-473 - PROTOCOLO: 8618 - 25.10.90 - REGº EM 25.10.90 - Transmitedores: JOSÉ LIMA, já qualificado e s/m. CECILIA DE OLIVEIRA LIMA do lar, CI. 05713783-6-IFP. de 19.03.80. - Adquirente: CARLOS FLORENCIO DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, casado pela comunhão parcial de bens com Josefa Silva de Oliveira, residente à Estrada Canoas, 772, São Conrado, Rio de Janeiro, CI. 05223156-1 IFP. de 06.06.80 e CIC. 416949888-72. - COMPRA E VENDA - Público de 08.04.83, 14ª Ofício de Niterói, Lº 372, fls. 16. - Valor: Cr\$ 150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL CRUZEIROS), dou fe. Eu, [assinatura], Auxiliar, datilografei. E eu, [assinatura] Oficial, subscrevo. -

R4-473 - PROTOCOLO: 8744 - 20.03.91 - REGº EM 11.04.91 - Transmitedores: CARLOS FLORENCIO DE OLIVEIRA, já qualificado e s/m. JOSE FA SILVA DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, CI. 2234857-IFP. de 8.08.67 e CIC. 592266257-00. - Adquirente: ANTONIO BARBOSA DA SILVA brasileiro, solteiro, lapidário, residente à Rua Pedro I, 07/804 A, Rio de Janeiro, CI. 44781/415-MTPS. de 09.04.76 e CIC. 208036996-20. - COMPRA E VENDA - Público de 19.03.91, 6ª Of. SG., Lº 220 fls. 105, ato 72. - Valor: Cr\$ 200.000,00, dou fe. Eu, [assinatura], Auxiliar, datilografei. E eu, [assinatura] Oficial, subscrevo. -

Av:05- CONSTRUÇÃO- Prot. 19.323- Por Certidão de Averbação nº 044177/2010, expedida em 29 de dezembro de 2010, extraída do processo LEI 033/00 em 01.07.2000, emitida pela PMSG e Certidão Negativa de Débito do INSS, nº 157062010-17023100, de 29 de dezembro de 2010, acompanhadas de requerimento, que fica arquivado, averba-se em nome de ANTONIO BARBOSA DA SILVA, antes qualificado, a CONSTRUÇÃO do prédio nº 152 (cento e cinquenta e dois) da Rua Exp. Aleixo Herculano Maba, Tribobó, inscrita na municipalidade sob o nº 505.593-000, com área construída de 64,00m², sobre o lote de terreno nº 18, quadra 05, do loteamento Nova Grécia, 5º Distrito deste Município. São Gonçalo, 05 de janeiro de 2011. Eu, [assinatura] Escrevente, digitei. E, eu [assinatura] O Oficial, assino.

(R).1 ato
RQR57706 OHT

Av:06- ALTERAÇÃO DE CI- Prot. 19.457- Proceda-se a presente averbação, nos termos do parágrafo 1º do art. 213 da Lei nº 6.015/73, para constar que ANTONIO BARBOSA DA SILVA é portador da atual carteira de identidade nº 07.694.843-9, expedida pelo DETRAN/RJ em 26.06.2008, conforme requerimento e cópia em anexo, o que ora se faz para efeitos legais. São Gonçalo, 18 de março de 2011. Eu, [assinatura] Escrevente, digitei. E, eu [assinatura] O Oficial, assino.

(R).1 ato
RQZ91826 BAG



Valide aqui
a certidão.

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DE JUSTIÇA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS

Oficial de Registro e Tabeliã

Matrícula 90/270

Endereço: RUA DR. FELICIANO SODRÉ, 97, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@cartorio6.com.br

Telefone: (21)2712-3113

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 473 / Recibo: 274492 / Data da Certidão: 16/02/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

473

FICHA

02v

VERSO

R:07- COMPRA E VENDA- Prot. 19.453- Por Instrumento Particular datado de 09 de fevereiro de 2011, com força de escritura pública, que fica arquivado, **CARLOS HENRIQUE DA COSTA CLEMENTE**, brasileiro, solteiro, nascido em 24.09.1973, motorista, portador da CL CNH nº 00892327751, expedida pelo DETRAN/RJ em 08.09.2009 e do CPF nº 021.898.077-94, residente e domiciliado na Rua Osorio Borba, 56, Ap 102, Porto Novo, nesta Cidade, por **COMPRA** e pelo valor de R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais), sendo a quantia satisfeita através de financiamento, garantido por alienação fiduciária, concedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, instituição financeira sob forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília- DF; adquiriu de Antonio Barbosa da Silva, antes qualificado, o imóvel objeto desta matrícula. O **ITBI** foi pago na CEF, Auto- Atendimento, Ag. Niterói, data 11.03.2011 Term. 01741017, controle 017410170429, no valor de R\$ 940,00, conforme Guia nº 779/2011 que fica arquivada. São Gonçalo, 18 de março de 2011. Eu, [assinatura] Escrevente, digitei. E, eu [assinatura] O Oficial, assino.

(R).1 ato
R0291825 AGN

R:08- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**- Pelo mesmo instrumento constante do R:07, **CARLOS HENRIQUE DA COSTA CLEMENTE**, supra qualificado, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **Caixa Econômica Federal- CEF**, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais), para pagamento no prazo de 240 meses, por meio de 240 encargos mensais e consecutivos de R\$ 387,39, incluídos acessórios e encargos constantes do título, à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, calculados segundo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, sendo a época do recálculo dos encargos de acordo com a cláusula décima primeira, vencendo-se a primeira prestação em 09.03.2011, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. - Ficando estabelecido, para fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação, e que, em virtude da garantia fiduciária, o devedor fiduciante transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ele devedor fiduciante com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida. Valor da garantia fiduciária e venda em público leilão: R\$ 47.000,00. Demais cláusulas e condições no instrumento ora registrado. São Gonçalo, 18 de março de 2011. Eu, [assinatura] Escrevente, digitei. E, eu [assinatura] O Oficial, assino.

(R).1 ato
R0291824 HAA

Av. 09 - **INTIMAÇÃO** - Prot. 28.639 de 15.10.2020 - Por ofício da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** nº 158129/2020, de 14.10.2020, averba-se em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, o resultado **NEGATIVO** da intimação realizada no dia 21.10.2020, em face do devedor fiduciante, **CARLOS HENRIQUE DA COSTA CLEMENTE**, já qualificado, pelo fato dele estar em local ignorado, incerto ou inacessível,

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLPZJ-9VD3X-GZDUS-D5UAY>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

