Valide aqui
este documento

Cartorio do 5º Oficio de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Responsável pelo Expediente
Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguacu / RJ
E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com
Telefone: (21)3862-4470

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 87010 / CNM: 089698.2.0087010-89 / Recibo: 149692 / Data da Certidão: 15/10/2026.

CERTIFICO que a presente é o inteiro teor da matrícula nº **87010** extraída nos termos do Art. 19, § 1º e §11º da Lei 6015/73, dela constando todos os atos de averbação e registro, bem como todos os eventuais ônus ou gravames e a situação juridica do imóvel, estando o mesmo situado no 2º distrito de **Nova Iguaçu**. O referido é verdade e dá fé. Dada e passada nesta Cidade de Nova Iguaçu, Estado do Rio de Janeiro. Eu, Thiago Cabral Silva, Escrevente, procedi às buscas e assinei eletronicamente.

Custas da Certidão:
20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.
Emolumentos: R$ 124,08 | Fetj: R$ 24,81 | Fundperj: R$ 10,54 | Funperj: R$ 10,54 | Funarpen: R$ 7,44 | Pmcmv: R$ 2,48.
Funpgalerj: R$ 1,24 | Funpgt: R$ 1,24 | Fundacpguerj: R$ 1,24 | Iss: R$ 6,20 | Selo: R$ 3,27 | Total: R$ 193,08.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFEU 25056 XEP
Consulte a validade do selo em:
www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HH6ZQ-882VT-BELZ2-4ECUX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartorio do 5º Oficio de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Responsável pelo Expediente
Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguacu / RJ
E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com
Telefone: (21)3862-4470

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 87010 / CNM: 089698.2.0087010-89 / Recibo: 149692 / Data da Certidão: 15/10/2026.

CNM: 089698.2.0087010 - 89

MATRÍCULA 87.010 | FICHA 01

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
REGISTRO GERAL

CASA 14 – TIPO "A", a ser construída, com fração ideal de 1/81 avos do lote 05, da Rua Projetada "A", geminada, constituída de dois pavimentos, composta de sala, dois quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço e escada interligando os dois com 26,98m² de área à construir no pavimento térreo; 26,98m² de área à construir no 1º pavimento, totalizando 53,96m² de área à construir, com área comum de uso exclusivo de 8,61m² e área privativa de 54,88m², com direito a uso de 01 (uma) vaga de estacionamento e forma indeterminada; tendo o terreno uma área de 9.474,26m², começando no ponto 18, prosseguindo em linha reta no sentido Sudoeste medindo 12,49m até o ponto 19. Daí segue em linha reta no sentido Sudeste, medindo 34,71m até o ponto 20. Daí segue em um segmento de reta no sentido Sudoeste medindo 18,22m até o ponto 21. Daí segue em linha reta no sentido Noroeste medindo 1,50m até o ponto 22. Daí segue em linha reta no sentido Sudoeste medindo 36,13m até o ponto 23. Daí segue em linha reta no sentido Noroeste medindo 1,96m até o ponto 24. Daí segue em linha reta no sentido Sudoeste medindo 28,18m até o ponto 25. Daí segue em linha reta no sentido Sudeste medindo 109,47m até o ponto 33. Daí segue em linha reta no sentido Nordeste medindo 16,67m até o ponto 32. Daí segue em linha reta no sentido Sudeste medindo 1,22m até o ponto 31. Daí segue em linha reta no sentido Nordeste medindo 45,80m até o ponto 30. Daí segue em linha reta no sentido Noroeste medindo 51,87m até o ponto 29. Daí segue em linha reta no sentido Norte-Nordeste medindo 28,44m até o ponto 28. Daí segue em linha reta no sentido Leste-Sudeste medindo 2,00m até o ponto 27. Daí segue em linha reta no sentido Norte-Nordeste medindo 28,50m até o ponto 26. Daí segue em segmento de circunferência de R = 291,68m, medindo 70,01m retornando ao ponto 18. Confrontantes: entre os pontos 18 – 19, 19 – 20, 20 – 21, 21 – 22, 22 – 23, 23 – 24, 24 – 25: Lote 03; entre os pontos 25 – 33: Gleba R-1; entre os pontos 33 – 32, 32 – 31, 31 – 20: Lote 09; entre os pontos 30 – 29, 29 – 28, 28 – 27, 27 – 26: Lote 07; e entre os pontos 26 – 18: Rua Projetada "A"; oriundo do loteamento da Gleba R2, objeto do R-3 da matrícula nº 86.392, situada no **Condomínio "Jardim Paradiso V"**, em Cabuçu, Município de Nova Iguaçu-RJ, de propriedade da **CR2 JARDIM PARADISO EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ/MF sob o nº 09.451.431/0001-49, com sede na Avenida Borges de Medeiros, nº 633, salas 603 a 608 (parte), Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, adquirido por título devidamente registrado no R-2 da matrícula nº 86.392, ficha 01, neste Cartório, bem como memorial de incorporação registrado no R-1 da matrícula nº 86.664, neste Cartório. Nova Iguaçu, 16 de setembro de 2008. Eu, _____ (LUANA MENDONÇA DE STEFANO), Escrevente Substituta, digitei e subscrevi.-.-.-

Valide aqui
este documento

Cartorio do 5º Oficio de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Responsável pelo Expediente
Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguacu / RJ
E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com
Telefone: (21)3862-4470

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 87010 / CNM: 089698.2.0087010-89 / Recibo: 149692 / Data da Certidão: 15/10/2026.

CNM: 089698.2.0087010 - 89

MATRÍCULA	FICHA
87.010	01

1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 26/10/2012, a proprietária, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **DAYANA DA SILVA SANTOS,** brasileira, solteira, manicure, inscrita no CPF/MF sob o nº 120.257.837-36, residente e domiciliada na Rua Antonio Pedro, nº 2, casa lt. 24, Vila Camarim, Queimados – RJ, pelo preço certo e ajustado de R$ 88.300,00 (oitenta e oito mil e trezentos reais). Foram apresentadas a certidão de isenção de ITBI nº 2012/001841, datada de 12/11/2012 e as demais certidões exigidas em lei, arquivadas. Foi realizada a consulta de informação sobre indisponibilidade de bens em nome do transmitente sob nº 0167812121313279, certificando que até 13/12/2012, nada consta em nome da mesma, arquivada. Nova Iguaçu, 17 de dezembro de 2012. Eu, _____ (JOSÉ LUIS FERREIRA DOS SANTOS), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu, _____ (LUANA MENDONÇA DE STEFANO), Substituta do Tabelião, subscrevi -.-.-.-

Valide aqui
este documento

Cartorio do 5º Oficio de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Responsável pelo Expediente
Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguacu / RJ
E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com
Telefone: (21)3862-4470

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 87010 / CNM: 089698.2.0087010-89 / Recibo: 149692 / Data da Certidão: 15/10/2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HH6ZQ-882VT-BELZ2-4ECUX

CNM: 089698.2.0087010-89

MATRÍCULA **87.010** | FICHA **02**

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
REGISTRO GERAL

PRENOTAÇÃO R$ 59,65; Total R$ 956,22. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 09/07/2026 Eu, _____ Sonia Maria Magalhães Emygdio, Substituta Legal da Responsável pelo Expediente do Registro, Matricula CGJ n.º 94/781, digitei, subscrevo e assino.-.-.-.-.-.(Selo Eletrônico EFDJ 75883 ZZG)

Av.7- 87.010 - Protocolo 150.220 – INTIMAÇÃO NEGATIVA – Nos termos do Ofício n.º 675841/2026 da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - 1**, assinado por seu representante legal, procede-se esta averbação para fazer constar que a Notificação Extrajudicial, protocolada sob o nº 67449 e registrada sob o nº 67212 em 17/03/2026, não foi entregue a **DAYANA DA SILVA SANTOS**, com endereço na Rua Doutor Albert Sabin, nº 5, casa 14, Campo Alegre, Nova Iguaçu/RJ, por não ter sido encontrada no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao Cartório para recebimento da mesma, conforme Certidão do Cartório do 10º Ofício de Notas de Nova Iguaçu/RJ, datada de 17/03/2026, assinada por Matheus Alves Cunha, Escrevente Autorizado, arquivada. Emol.: R$ 711,95; 20% FETJ R$ 142,39; 8,5% FUNPERJ R$ 60,51, 8,5% FUNDPERJ R$ 60,51; 6% FUNARPEN R$ 42,71; 2% PMCMV R$ 14,23; 1% FUNPGALERJ R$ 7,11; 1% FUNPGT R$ 7,11; 1% FUNDACPGUERJ R$ 7,11; ISS R$ 35,59; SELO 3,27; PRENOTAÇÃO R$ 59,65; Total R$ 1.152,14. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 14/10/2026 E eu _____ Thiago Cabral Silva, Escrevente, Matrícula CGJ nº 94/11715, digitei. E eu _____ Sonia Maria Magalhães Emygdio, Substituta Legal da Responsável pelo Expediente do Registro, Matricula CGJ n.º 94/781, subscrevo e assino. -.-.-.-.-.-