Valide aqui a certidão.

Rua Ver. Luiz da Fonseca Guimarães, 149 - Aterrado - Volta Redonda-RJ - CEP 27213-320
CNPJ 30.442.628/0001-08 - Tels (24) 3347-1950 - 3347-3100

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 301, situado na Estrada da Companhia, do Empreendimento denominado RESIDENCIAL BELA ROMA, Bloco 14, zona urbana, nesta cidade, com área construída privativa 49,950m2; área comum 71,5876m2; área total 121,5376m2 e respectiva fração ideal de 0,00201613 do terreno, **com direito a uma vaga de estacionamento descoberta,** edificado **na ÁREA DE TERRA "1C"**, com 39.321,35m2, com as seguintes características e confrontações: partindo do ponto P1A confrontando com área 1A, até o ponto P14, sendo que do ponto P1A ao ponto P1J, mede 68,16m, do ponto P1J, P14, mede 32,16m, do ponto P14, confrontando com a área 1C1, até o ponto P10, sendo que do ponto P14 ao ponto P13, mede 193,43m, do ponto P13 ao ponto P12, mede 25,10m, do ponto P12 ao ponto P11, mede 33,32m, do ponto P11 ao ponto P10D, mede 15,00m, do ponto P10D ao ponto P10, confrontando com a Estrada da Campanhia, sendo que do ponto P10D ao ponto P10C, mede 40,49m, do ponto P10C ao ponto P10B, mede 8,35m, do ponto P10B ao ponto P10A, mede 41,67m, do ponto P10A ao ponto P10, mede 23,11m, do ponto P10, confrontando com Área 1-remanescente, até o ponto P1P, mede 68,17m, do ponto P1P, confrontando com terras de propriedade de Elza Teixeira Vianna, até o ponto P1A, fechando a poligonal do ponto de partida, mede 425,28m, com área total de 39.321,35m2. **PROPRIETÁRIA: BELA ROMA SPE LTDA,** com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 17.443.178/0001-00. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-Registro Geral, ficha 001, matrícula nº 33.572 - 1ª Circunscrição deste Município.

AV.1/36.513. DATA: 23 de dezembro de 2013. - EXISTÊNCIA DE HIPOTECA - Procede-se a averbação para constar que o **imóvel constante da presente matrícula encontra-se hipotecado em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, consoante registro no Lº 2, ficha 001, matrícula 33.572 sob o nº R.8/33.572.** Prenotado sob o nº 104.380, em data de 16/12/2013. EMOLUMENTOS: (correspondente a 50% dos emolumentos) Tab.20.4-1 R$35,76; Lei 3217/99 R$7,15; Leis 489/590 R$10,86; Lei 4664/05 R$1,78; Lei 111/06 R$1,78; Lei 6281/12 R$1,43 e Lei 6370/12 R$0,71. Eu, _____ (Rosilene Abrante Siqueira - matrícula 94/12442), Substituta, digitei, conferi, subscrevo e assino.

(R).1 ato RVL28255 EQH Registro de Imóveis 1ª CIRC Volta Redonda

---

AV.2/36.513. DATA: 23 de dezembro de 2013. - BAIXA DE HIPOTECA - Nos termos da Cláusula Primeira, Parágrafo Primeiro, do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS, com força de escritura pública, datado de 21/10/2013, **procede-se a averbação para constar o cancelamento da**

Continua no verso....

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMGK9-FADY4-BZEVT-UL3S7

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui a certidão.

hipoteca incidente sobre o imóvel da presente matrícula, registrada sob o nº R.8/33.572, conforme autorização da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, permanecendo a hipoteca sobre as demais unidades não liberadas. Prenotado sob o nº 104.380, em data de 16/12/2013. EMOLUMENTOS: (correspondente a 50% dos emolumentos) Tab.20.4-1 R$35,76; Lei 3217/99 R$7,15; Leis 489/590 R$10,86; Lei 4664/05 R$1,78; Lei 111/06 R$1,78; Lei 6281/12 R$1,43 e Lei 6370/12 R$0,71. Eu, ____ (Rosilene Abrante Siqueira - matrícula 94/12442), Substituta, digitei, conferi, subscrevo e assino.

(R).1 ato RUL28256 UFU Registro de Imóveis 1ª CIRC Volta Redonda

R.3/36.513. DATA: 23 de dezembro de 2013. - COMPRA E VENDA - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS, com força de escritura pública, datado de 21/10/2013, firmado por **BELA ROMA SPE LTDA**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 17.443.178/0001-00, **como vendedora**, e **DAVI VAZ DE CAMPOS**, brasileiro, trabalhador florestal, divorciado, portador da carteira de identidade nº 085366227, expedida pela SSP/RJ em 14/08/2006, inscrito no CPF sob o nº 026.847.777-99, residente nesta cidade, **como comprador**, que a primeira vendeu ao segundo o imóvel da presente matrícula, pelo valor de R$103.253,55 (cento e três mil, duzentos e cinquenta e três reais e cinquenta e cinco centavos), satisfeito da seguinte forma: R$10.136,70 - recursos próprios; R$11.347,71 - utilização de saldo da conta vinculada do FGTS; R$9.385,00 - desconto concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço e R$72.384,14 - financiamento concedido pela credora. O valor da compra e venda do terreno é de R$7.217,75 (sete mil, duzentos e dezessete reais e setenta e cinco centavos), mediante condições constantes do instrumento. Pago Imposto de Transmissão pela guia DARI nº 52901-0 em data de 25/11/2013, na agência do Banco Itaú, no valor de R$144,35. A DOI será enviada a SRF local no prazo legal. Foram apresentadas todas as certidões exigidas pelo Decreto nº 93.240, em nome da vendedora; bem como a CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS nº 000872013-17025178, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 23/09/2013 e CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional/Secretaria da Receita Federal do Brasil em 12/09/2013. Consulta de Informação feita no Banco de Dados da Corregedoria Geral da Justiça nº 01815131223475 29, datada de 23/12/2013, certificando a inexistência de decretações de indisponibilidades em nome da vendedora. Prenotado sob o nº 104.380, em data de 16/12/2013. EMOLUMENTOS: (correspondente a 50% dos emolumentos) Tab.20.1.1; Tab.01.5 e Tab.01.4 R$561,06; Lei 3.217/99 R$112,21; Leis 489/590 R$10,86; Lei 4.664/05 R$28,05; Lei 111/06 R$28,05; Lei 6.281/12 R$22,44 e Lei 6.370/12 R$10,96. Fonte: valor da garantia R$120.000,00. Eu, ____ (Rosilene Abrante Siqueira - matrícula 94/12442), Substituta, digitei, conferi, subscrevo e assino.

(R).1 ato RUL28257 BSP Registro de Imóveis 1ª CIRC Volta Redonda

R.4/36.513. DATA: 23 de dezembro de 2013. - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação

Continua na folha 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMGK9-FADY4-BZEVT-UL3S7

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui a certidão.

Rua Ver. Luiz da Fonseca Guimarães, 149 - Aterrado - Volta Redonda-RJ - CEP 27213-320
CNPJ 30.442.628/0001-08 - Tels (24) 3347-1950 - 3347-3100

Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS, com força de escritura pública, datado de 21/10/2013, que **DAVI VAZ DE CAMPOS**, já qualificado, tornou-se devedor fiduciante da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, da quantia de R$72.384,14(setenta e dois mil, trezentos e oitenta e quatro reais e quatorze centavos), destinada a integralização do preço do terreno e da construção da unidade habitacional que compõe o empreendimento **"RESIDENCIAL BELA ROMA"**, sendo o prazo de construção de 19 meses e de amortização de 360 meses, pelo Sistema de Amortização Constante Novo - SAC, em prestações mensais e consecutivas no valor de R$472,50, incluindo acessórios correspondente a R$487,09; a taxa de juros nominal de 4,5000% a.a. e a taxa efetiva de 4,5941% a.a.; vencendo-se os encargos mensais de acordo com o disposto na cláusula sétima do contrato. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, **o devedor/fiduciante aliena à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em caráter fiduciário, o imóvel constante da presente matrícula.** Valor da garantia para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei 9.514/97: R$120.000,00. Demais condições: constante do instrumento. Prenotado sob o nº 104.380, em data de 16/12/2013. EMOLUMENTOS: (correspondente a 50% dos emolumentos) Tab.20.1.1 R$548,49; Lei 3.217/99 R$109,69; Leis 489/590 R$10,86; Lei 4.664/05 R$27,42; Lei 111/06 R$27,42; Lei 6.281/12 R$21,93 e Lei 6.370/12 R$10,96. Fonte: valor da garantia R$120.000,00. Eu, ____ (Rosilene Abrante Siqueira - matrícula 94/12442), Substituta, digitei, conferi, subscrevo e assino.

(R).1 ato RUL28258 AEL

Registro de Imóveis 1ª CIRC
Volta Redonda

AV.5/36.513. DATA: 13 de abril de 2016. - Pelo requerimento datado de 18/03/2016, procede-se a averbação para constar que encontra-se registrado no Lº 2-Registro Geral, ficha 01, matrícula 33.572, sob o nº R.26/33.572, a **Instituição do Condomínio do Empreendimento RESIDENCIAL BELA ROMA**; bem como encontra-se averbada sob o nº AV.25/33.572, a **construção de nº 850/301 do Bloco 14 com inscrição municipal nº 3.341.0010.221-6.** Prenotado sob o nº 113.401, em data de 05/04/2016. EMOLUMENTOS: (correspondente a 50% dos emolumentos) Tab.20.4-1 R$44,61; Lei 3217/99 R$8,92; Leis 489/590 R$13,54; Lei 4664/05 R$2,23; Lei 111/06 R$2,23; Lei 6281/12 R$1,78 e Lei 6370/12 R$0,89. Eu, ____, (Valda da Silva Freitas), matrícula 94/0194, Escrevente, digitei, conferi, subscrevo e assino.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

Continua no verso....

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMGK9-FADY4-BZEVT-UL3S7

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui a certidão.

EBLB 02602 SLO
Consulte a validade do selo em:
http://www.w3.tjrj.jus.br/sitepublico

Selo referente ao Av. 5/36.513.

AV.6/36.513. DATA: 18 de maio de 2022 - NOTIFICAÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 19/11/2021, apresentado pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, procede-se a presente averbação para constar, que em razão da inadimplência do mutuário-adquirente do imóvel constante desta matrícula, **DAVI VAZ DE CAMPOS**, acima qualificado, foi **devidamente intimado por Edital publicado no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, edições de 22/04/2022, 25/04/2022 e 26/04/2022**, em virtude de não ter sido localizado nos endereços fornecidos pela apresentante, estando em local ignorado, incerto ou inacessível, a satisfazer, no prazo de 15 (quinze) dias, a contar da última publicação, as prestações vencidas e não pagas e as vincendas até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais e legais, inclusive as despesas de cobrança e intimação, sob pena das disposições contidas no parágrafo 7°, art. 26 da Lei 9.514/97. Prenotado sob o n° 134.162. EMOLUMENTOS: Tab.20.4.1 R$110,10; Lei 3.217/99 R$22,02; Lei 4.664/05 R$5,50; Lei 111/06 R$5,50; Lei 6.281/12 R$4,40 e Lei 6.370/12 R$2,20. Eu, , (Janaína Gomes de Moura - matrícula 94/19891), Substituta, digitei, conferi, subscrevo e assino.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EECJ 36042 HXR**
Consulte a validade do selo em: https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

AV.7/36.513. DATA: 17 de outubro de 2022 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Pelo Ofício n° 222380/2021, datado de 05/10/2022, procede-se a averbação nos termos do artigo 26, parágrafo 7° da Lei 9.514/97, da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, referente ao imóvel constante da presente matrícula, **em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob o n° 00.360.305/0001-04, **em virtude do devedor fiduciante DAVI VAZ DE CAMPOS**, acima qualificado, não ter purgado a mora, no prazo legal, embora devidamente intimado na forma da lei. Pago Imposto de Transmissão pela guia Dari n° 75555-9, na agência da CEF, no valor de R$4.319,65 em data de 23/09/2022 e avaliação fiscal no valor de R$215.982,74. Prenotado sob o n° 137.983, em data de 06/10/2022. EMOLUMENTOS: Tab.20.3-1 R$650,64; Lei 3217/99 R$130,12; Lei 4664/05 R$32,53; Lei 111/06 R$32,53; Lei 6281/12 R$26,02 e Lei 6370/12 R$13,01. Fonte: avaliação fiscal R$215.982,74. Eu, , (Janaína Gomes de Moura - matrícula 94/19891), Substituta, digitei, conferi, subscrevo e assino.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEGF 42151 IDH**
Consulte a validade do selo em: https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Certifico que, esta cópia é reprodução autêntica da ficha da matrícula 36513, extraída nos termos do artigo 19 § 1° da Lei 6.015/73, contendo 02 folhas, dela constando todos os eventuais ônus reconhecidos por Lei gravando o imóvel dela objeto, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias. Eu, Flávio Gonçalves de Araújo, Substituto, Mat. 94/5117, digitei, vistei, conferi e assinei eletronicamente. Volta Redonda, 24/10/2022. Pedido n° 22/008170.

Emolumentos..: **R$ 91,14** - Fundgrat.....: **R$ 1,82** Lei 3217..... : **R$ 18,22** - Fundperj.....: **R$ 4,55** Funperj.....: **R$ 4,55** - Funarpen .....: **R$ 3,64** ISS.....: **R$ 4,80** - Total.....: **R$128,72** Consulte validade do selo em: https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico	Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral de Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico **EEGX/64828 BUU**

CERTIFICO QUE A PRESENTE CÓPIA É REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DA MAT. 36513, CUJO ÚLTIMO ATO É DE Nº AV.7/36513.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMGK9-FADY4-BZEVT-UL3S7

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado