Valide aqui
este documento

Cartorio do 5º Oficio de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Responsável pelo Expediente
Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguacu / RJ
E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com
Telefone: (21)3862-4470

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 88456 / CNM: 089698.2.0088456-19 / Recibo: 148861 / Data da Certidão: 23/09/2026.

CERTIFICO que a presente é o inteiro teor da matrícula nº **88456** extraída nos termos do Art. 19, § 1º e §11º da Lei 6015/73, dela constando todos os atos de averbação e registro, bem como todos os eventuais ônus ou gravames e a situação juridica do imóvel, estando o mesmo situado no 2º distrito de **Nova Iguaçu**. O referido é verdade e dá fé. Dada e passada nesta Cidade de Nova Iguaçu, Estado do Rio de Janeiro. Eu, Thiago Cabral Silva, Escrevente, procedi às buscas e assinei eletronicamente.

Custas da Certidão:
20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.
Emolumentos: R$ 124,08 | Fetj: R$ 24,81 | Fundperj: R$ 10,54 | Funperj: R$ 10,54 | Funarpen: R$ 7,44 | Pmcmv: R$ 2,48.
Funpgalerj: R$ 1,24 | Funpgt: R$ 1,24 | Fundacpguerj: R$ 1,24 | Iss: R$ 6,20 | Selo: R$ 3,27 | Total: R$ 193,08.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFEL 76977 NWU
Consulte a validade do selo em:
www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TEFX5-9TNSZ-MMJCH-DG4LY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartorio do 5º Oficio de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Responsável pelo Expediente
Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguacu / RJ
E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com
Telefone: (21)3862-4470

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 88456 / CNM: 089698.2.0088456-19 / Recibo: 148861 / Data da Certidão: 23/09/2026.

CNM: 089698.2.0088456-19

MATRÍCULA 88.456 — FICHA 01

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
REGISTRO GERAL

CASA 44 – TIPO "B", a ser construída, com fração ideal de 1/93 avos do lote 20, da Rua Projetada "C", geminada, constituída de dois pavimentos, composta de sala, dois quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço e escada interligando os dois pavimentos com 31,81m² de área à construir no pavimento térreo; 29,67m² de área à construir no 1º pavimento, totalizando 61,48m² de área à construir, com área comum de uso exclusivo de 13,21m² e área privativa de 57,40m², com direito a uso de 01 (uma) vaga de estacionamento e forma indeterminada; tendo o terreno uma área de 9.177,58m², começando no ponto 99, prosseguindo em linha reta no sentido Nordeste medindo 36,09m até o ponto 95. Daí segue em segmento de circunferência no sentido Norte medindo 48,73m até o ponto 96. Daí segue em linha reta no sentido Oeste medindo 2,87m até o ponto 97. Daí segue em linha reta no sentido Norte medindo 95,62m até o ponto 90. Daí segue em linha reta no sentido Norte medindo 8,45m até o ponto 98. Daí segue em linha reta no sentido Oeste medindo 17,04m até o ponto 102. Daí segue em linha reta no sentido Sudeste medindo 18,77m até o ponto 101. Daí segue em linha reta no sentido Nordeste medindo 5,79m até o ponto 100. Daí segue em linha reta no sentido Sudeste medindo 111,46m retornando ao ponto 99. Confrontantes: entre os pontos 99 e 95: Rua Projetada "C"; entre os pontos 95, 96, 97 e 98: Lote 18; entre os pontos 98, 103 e 102: Avenida do Oleoduto; entre os pontos 102, 101, 100 e 99: Lote 02; oriundo do loteamento da Gleba R2, objeto do R-3 da matrícula nº 86.392, situada no **Condomínio "Jardim Paradiso XX"**, em Cabuçu, Município de Nova Iguaçu-RJ, de propriedade da **CR2 JARDIM PARADISO EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ/MF sob o nº 09.451.431/0001-49, com sede na Avenida Borges de Medeiros, nº 633, salas 603 a 608 (parte), Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, adquirido por título devidamente registrado no R-2 da matrícula nº 86.392, ficha 01, neste Cartório, bem como memorial de incorporação registrado no R-1 da matrícula nº 86.679, neste Cartório. Nova Iguaçu, 17 de setembro de 2008. Eu, _____ (LUANA MENDONÇA DE STEFANO), Escrevente Substituta, digitei e subscrevi.-.-.-

Valide aqui
este documento

Cartorio do 5º Oficio de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Responsável pelo Expediente
Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguacu / RJ
E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com
Telefone: (21)3862-4470

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 88456 / CNM: 089698.2.0088456-19 / Recibo: 148861 / Data da Certidão: 23/09/2026.

CNM: 089698.2.0088456-19

MATRÍCULA	FICHA
88.456	01v

consulta de informação sobre indisponibilidade de bens em nome da transmitente sob nº 0167815022545919, certificando que até 25/02/2015, nada consta em nome da mesma, arquivada. Nova Iguaçu, 04 de março de 2015. Eu, _____ (SIMONE SANTA ROSA RODRIGUES), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu, _____ (JOSÉ LUIS FERREIRA DOS SANTOS), Substituto do Tabelião, subscrevi -.-.-.-

Valide aqui
este documento

Cartorio do 5º Oficio de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Responsável pelo Expediente
Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguacu / RJ
E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com
Telefone: (21)3862-4470

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 88456 / CNM: 089698.2.0088456-19 / Recibo: 148861 / Data da Certidão: 23/09/2026.

CNM: 089698.2.0088456-19

MATRÍCULA 88.456 | FICHA 02

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
REGISTRO GERAL

arquivada. Emol.: R$ 511,02; FETJ R$ 102,20; FUNPERJ R$ 25,55; FUNDPERJ R$ 25,55; FUNARPEN R$ 39,78; PMCMV R$ 10,22ISS R$ 25,55; selo R$ 2,87; Total R$ 734,02. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 19/01/2026. Eu,_____, Josiane de Souza Salgueiro, Escrevente, Matricula CGJ n.º 94/23345, digitei. E eu,_____ Sonia Maria Magalhães Emygdio, Substituta Legal da Responsável pelo Expediente do Registro, Matricula CGJ n.º 94/781, subscrevo e assino.-.-.-