



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:001 DE 005

MATRÍCULA: 00036428

CÓDIGO CNM: 089474.2.0036428-45

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0036428-45

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00036428

FICHA

001

DATA: 08 de Dezembro de 2016.

IMÓVEL: Apartamento nº 105, bloco 11 do "RESIDENCIAL PARQUE GAUDÍ", situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 81, nesta cidade, 2º sub-distrito do 1º distrito Municipal, com a fração ideal de 0,002411839, área real total de 121,4311m², área real privativa coberta padrão de 45,3300m², área real privativa coberta padrão diferente ou descoberta de 42,3700m², área real de estacionamento de 12,5000m², área real de uso comum de 21,2311m², área equivalente total de 65,9969m², área equivalente privativa de 55,9225m², área equivalente de estacionamento de 1,2500m², área equivalente de 8,7375m², terreno esse medindo 25.010,11m², inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V5; deste segue, com um ângulo de 90°00'00", à uma distância de 245,63m, confrontando-se com a referida Rua, até o vértice V2; deste segue, com um ângulo de 97°53'36", à uma distância de 100,00m, confrontando-se com terras de César Augusto Rangel, até o vértice V3; deste segue, com um ângulo de 82°6'24", à uma distância de 259,37m, confrontando-se com a Servidão instituída (Rua João Cabral de Melo Neto), até o vértice V6; deste segue, com um ângulo de 90°00'00", à uma distância de 99,05m, confrontando-se com o lote "A" - Área desmembrada, até o vértice V5, onde se deu a origem da descrição desse perímetro, achando-se vinculada a essa unidade uma vaga no estacionamento (cód log. 34.991, insc. municipal nº 209.612). **Proprietária:** MRV MRL XXXIX INCORPORAÇÕES SPE LTDA, CNPJ nº 13.713.925/0001-21, com sede na Avenida Presidente Kennedy s/nº, Pq. Jockey Club. - Dito imóvel oriundo de incorporação devidamente registrada sob o n.º R.4/33.310, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição. - Oficial:

Av.1/36.428. AVERBAÇÃO: DATA: 08/12/2016. Averbado que a presente matrícula foi aberta em virtude de requerimento da proprietária por seu representante legal, prenotado com o nº 111.306, que fica arquivado. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R \$147,52, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$89,23 (Tabela 5.4 - Portaria nº 4.593/15); R\$1,78 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$9,44 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 4.593/15); R\$19,73 (20%-Lei 3217/99); R\$4,93 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$4,93 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$3,94 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$13,54 (Mútua/Acoterj - Art. 8º da Portaria 4.593/15). Eu, Amariles dos Santos Mota (Ana Carolina Souza Ferreira, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBRQ 02648 QPB.

Av.2/36.428. AVERBAÇÃO DE REMISSÃO: DATA: 28/07/2017. - Averbado que a convenção de Condomínio do Residencial Parque Gaudi, situado à Rua João Cabral de Melo Neto, nº 81, nesta cidade, 2º sub-distrito do 1º distrito Municipal, onde está localizado entre outros o apt.º 105 bloco 11, nesta cidade, 2º sub-distrito do 1º distrito Municipal, prenotada em 23/06/2017, com o nº. 112.961, foi registrada sob o nº. 1.393, fichas 001/049 do Lº 3-Auxiliar, desta Circunscrição. Os emolumentos devidos por esta averbação de remissão, na importância de R \$35,93, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$15,81 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.684/16); R\$0,31 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.684/16); R\$3,16 (20%-Lei 3217/99); R\$0,79 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$0,79 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,63 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$14,44 (Mútua/Acoterj - Art. 8º da Portaria 2.684/16). Eu, Amariles dos Santos Mota (Ana Carolina Souza Ferreira, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBXX 24948 WHH.

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7KWRD-9C65U-8UZQJ-RLVJP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:002 DE 005

MATRÍCULA: 00036428

CÓDIGO CNM: 089474.2.0036428-45

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0036428-45

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00036428

FICHA

001V

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 120.622 de 31/10/2019 (Instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R \$31,01, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$21,98 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.358/18; R\$0,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.350/18); R\$4,39 (20%-Lei 3217/99); R\$1,09 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,09 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,87 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,16 (ISS- Portaria 2.358/18 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EDEK 53899 YZB.

R.3/36.428. COMPRA E VENDA. DATA: 11/11/2019. Por meio do contrato nº 855554005139 de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - recursos FGTS - com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es) de 30/09/2019, prenotado com o nº 120.622, a proprietária **MRV MRL XXXIX INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, CNPJ nº 13.713.925/0001-21, com sede na Avenida Presidente Kennedy, s/nº, Pq. Jockey Club, transmitiu a **LUCIANO DA SILVA BAIÃO**, supervisor, inspetor e ag de vendas, portador da Carteira de Identidade CI nº 04311286973, expedida em 25/09/2017, CPF nº 118.231.207-17, e sua esposa **INGRID PATROCÍNIO PIRES BAIÃO**, portadora da Carteira de Identidade CI nº 2170227-ES, expedida pelo SSP-ES, em 21/08/2017, CPF nº 118.690.577-83, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Alberto Lamago, nº 637, Horto, nesta cidade, o apartamento nº 105, bloco 11 do "RESIDENCIAL PARQUE GAUDÍ", situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 81, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$179.564,46, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$118.631,69 mediante financiamento do imóvel concedido pela Caixa; R\$49.669,91 recursos próprios; R\$11.262,86 valor dos recursos da conta vinculada do FGTS; e, R\$5.115,00 valor do desconto complemento concedido pelo FGTS. Inscrição municipal nº 209.612. Foi apresentada a guia de ITBI nº 137.822. Os emolumentos devidos por este registro (PMCMV), na importância de R\$1.200,25 foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R \$749,39 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2358/18); R\$15,59 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2358/18); R\$49,84 (exp. guias); R\$10,74 (arquivamento); R\$161,99 (20%-Lei 2358/18); R\$40,49 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$40,49 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$32,39 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$42,63 ISS - custo de tributo municipal (Portaria 2358/18); R\$22,18 (banco indisponibilidade de bens e de escritura); e R\$34,52 (distribuição). Eu, Ana Carolina Souza Ferreira (Ana Carolina Souza Ferreira, Auxiliar de Cartório), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico EDEK 54428 GHI.

R.4/36.428. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DATA: 11/11/2019. Por meio do instrumento particular acima mencionado, os proprietários **LUCIANO DA SILVA BAIÃO** e sua esposa **INGRID PATROCÍNIO PIRES BAIÃO**, acima qualificados, alienaram fiduciariamente à credora e fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o apartamento nº 105, bloco 11 do "RESIDENCIAL PARQUE GAUDÍ", situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 81, objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R\$118.631,69, resgatáveis em 360 prestações mensais e sucessivas, a taxa anual de juros nominal de 5,000% e efetiva de 5,6409%, sistema de amortização: TP - TABELA PRICE, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 30/10/2019. Os

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7KWRD-9C65U-8UZQJ-RLVJP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:003 DE 005

MATRÍCULA: 00036428

CÓDIGO CNM: 089474.2.0036428-45

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0036428-45

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00036428

FICHA

002

fiduciárias enquanto adimplentes, por conta e risco, poderão utilizar-se livremente do imóvel. O valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$179.564,46, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Os emolumentos devidos por este registro (PMCMV), na importância de **R\$1.143,55** foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R \$749,39 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2358/18); R\$15,59 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2358/18); R\$49,84 (exp. guias); R\$10,74 (arquivamento); R\$161,99 (20%-Lei 2358/18); R \$40,49 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$40,49 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R \$32,39 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$42,63 ISS - custo de tributo municipal (Portaria 2358/18). Eu, Ana Carolina Souza Ferreira (Ana Carolina Souza Ferreira, Auxiliar de Cartório), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico EDEK 54430 LMN.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 143.533 de 11/12/2025 (Instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$ 49,13**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24); R\$ 0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$ 6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,61 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$ 2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 97234 WYA.

Campos, 20.01.2026, cancelado o protocolo nº 143.533 a requerimento da parte. - Selo de Fiscalização Eletrônico GADA 55415.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 143.954 de 20/01/2026 (Escritura de compra e venda). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$ 56,13**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 36,89 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.679/25; R\$ 0,73 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 2.679/25); R\$ 7,37 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,84 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,84 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 2,21 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,98 (ISS- Portaria nº 2.679/25 CGJ); R\$ 3,27 (Selo - Portaria nº 2.679/25 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 99276 EEI.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 144.340 de 20/02/2026 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$ 56,13**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 36,89 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.679/25; R\$ 0,73 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 2.679/25); R\$ 7,37 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,84 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,84 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 2,21 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,98 (ISS- Portaria nº 2.679/25 CGJ);

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7KWRD-9C65U-8UZQJ-RLVJP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:004 DE 005

MATRÍCULA: 00036428

CÓDIGO CNM: 089474.2.0036428-45

CNM: 089474.2.0036428-45

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA

36.428

FICHA

02-V

R\$ 3,27 (Selo - Portaria nº 2.679/25 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EFBT 11533 ACE.** - - - - -

Av.5/36.428. - INTIMAÇÃO. - DATA: 14/04/2026.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 18/02/2026, prenotada em 20/02/2026, sob o nº.144.340 instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação dos Srs. Luciano da Silva Baião e Ingrid Patrocínio Pires Baião, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que os Srs. Luciano da Silva Baião e Ingrid Patrocínio Pires Baião se encontram em local incerto, não sendo os mesmos notificados. CNS/CNJ nº 089474.- **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EFBT 15098 YZD.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.- - - - -

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 146.008 de 06/07/2026 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$ 59,79**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 36,89 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.679/25); R\$ 0,73 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 2.679/25); R\$ 7,37 (20%-Lei 3217/99); R\$ 3,13 (8,5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 3,13 (8,5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 2,21 (6% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 0,36 (1% - FUNDAC-PGUERJ - Lei Estadual 10.637/24); R\$ 0,36 (1% - FUNPGT - Lei Estadual 10.637/24); R\$ 0,36 (1% - FUNPGALERJ - Lei Estadual 10.637/24); R\$ 1,98 (ISS- Portaria nº 2.679/25 CGJ); R\$ 3,27 (Selo - Portaria nº 2.679/25 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EFBT 19680 LNO.** - - - - -

Av.6/36.428. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA: DATA: 08/07/2026. Averbado que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do apartamento nº 105, bloco 11 do "RESIDENCIAL PARQUE GAUDÍ", situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 81, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com publicação de edital com decurso do prazo legal sem a purgação da mora por parte dos fiduciários Luciano da Silva Baião e Ingrid Patrocínio Pires Baião, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº 146.008, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EFBT 19840 UWZ.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.- - - - -

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7KWRD-9C65U-8UZQJ-RLVJP>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:005 DE 005

MATRÍCULA: 00036428

CÓDIGO CNM: 089474.2.0036428-45

C E R T I F I C O ser esta a **REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE**, contendo a **SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR** e conforme data o histórico **VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA**; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular **SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73**. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 124,08 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 24,81 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 10,54 - (8,5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 10,54 – (8,5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 7,44 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 1,24 – (1,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 1,24 – (1,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 1,24 – (1,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,48 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 6,66 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 3,27; TOTAL: R\$ 193,54. CERTIDÃO EMITIDA EM: 26/08/2026 ÀS **16:45:58**; PEDIDO Nº 00076929; RECIBO N.º: 0008511/26.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFDY 27928 GJN

Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 26 DE AGOSTO DE 2026

Assinado Digitalmente por:

AMARILES DOS SANTOS MOTA - - MAT.: 06-3786

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7KWRD-9C65U-8UZQJ-RLVJP>