Valide aqui
este documento

3º Ofício de Justiça de Belford Roxo-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
José Luis Ferreira Dos Santos
Responsável Pelo Expediente
Av. Benjamin Pinto Dias 1130, Centro, Belford Roxo / RJ
E-mail: 3oficiodejustica@uol.com.br
Telefone: (21)3582-3400

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 15219 / CNM: 89136.2.0015219-15 / Recibo: 58828 / Data da Certidão: 15/09/2026.

Certifico que a presente **cópia** é reprodução autêntica da **MATRICULA nº 15219**, à qual se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973, dela constando a situação jurídica, todos os títulos translativos de domínio, os eventuais ônus ou gravames e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o último dia útil anterior à presente data. 15 de Setembro de 2026. Assinatura digital do escrevente Wandersen de Souza Landulpho, com matrícula 94/25505.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma www.registrodeimoveis.org.br, diretamente pelo interessado, sem intermediários nem custos adicionais.

Custas da Certidão:
20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.
Emolumentos: R$ 124,08 | Fetj: R$ 24,81 | Fundperj: R$ 10,54 | Funperj: R$ 10,54 | Funarpen: R$ 7,44 | Pmcmv: R$ 2,48.
Funpgalerj: R$ 1,24 | Funpgt: R$ 1,24 | Fundacpguerj: R$ 1,24 | Iss: R$ 6,32 | Selo: R$ 3,27 | Total: R$ 193,20.

WANDERSEN DE SOUZA LANDULPHO:70147703140
Assinado de forma digital por WANDERSEN DE SOUZA LANDULPHO:70147703140
Dados: 2026.09.24 13:25:00 -03'00'

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFEG 07600 KPJ
Consulte a validade do selo em:
www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EMRSK-TF36V-VY4L2-SAJVG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

3º Ofício de Justiça de Belford Roxo-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
José Luis Ferreira Dos Santos
Responsável Pelo Expediente
Av. Benjamin Pinto Dias 1130, Centro, Belford Roxo / RJ
E-mail: 3oficiodejustica@uol.com.br
Telefone: (21)3582-3400

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 15219 / CNM: 89136.2.0015219-15 / Recibo: 58828 / Data da Certidão: 15/09/2026.

89136.2.0015219-15

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula	Ficha
15.219	01F

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Município de Belford Roxo
Registro de Imóveis
Cartório do 3º Ofício de Justiça
Avenida Benjamim Pinto dias, 1130
Emanoel Macabu Moraes
Oficial

Fração Ideal de 0,0029750 que corresponderá ao **Apartamento 2B-43**, com área privativa de 45,000m², área de uso comum de 30,501m², sem direito ao uso de vagas de garagem, perfazendo área total de 75,501m²; a ser edificado na **Área 2,** com **15.118,91m²,** com 60,00m de frente para **Estrada Belford Roxo,** 244,50m pelo lado direito, confrontando com a Área 1, com 200,60m em cinco partes: 35,00m, 150,60m, 3,00m, 15,00m, 3,00m pelo lado esquerdo, confrontando com a Área 3 e 67,00m na linha dos fundos com o loteamento "Nova Esperança", oriunda de desmembramento de **área de 50.203,00m²,** conforme certidão da PMBR nº021/COED/2010, averbado sob o AV-3, datado de 18.02.2010, da matrícula 72.359 do Cartório do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Nova Iguaçu, neste Estado, conforme consta no caput da matrícula 4.454, desta serventia. A identificação das unidades autônomas foi determinada levando-se em conta quatro fatores, respectivamente: 1 – O Bloco onde a unidade se localiza; 2 - A escada de acesso à unidade autônoma, em seu Bloco; 3 – O pavimento onde se localiza a unidade; 4 – O número da unidade em seu respectivo pavimento; de propriedade de **PÉRGOLA BELFORD ROXO II EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº20.076.703/0001-00, com sede na Rua Jerônimo da Veiga, nº164, 1º andar, sala "F", Itaim Bibi, São Paulo, SP; havido nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 11.06.2015, no Livro 7196, fls. 082, Ato n.º029, do Cartório do 10º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, neste Estado, devidamente registrado no R-6, datado de 21.03.2017, da matrícula 4.454, desta serventia. Memorial de Incorporação do Empreendimento que receberá a denominação **"RESERVA BELFORD ROXO"** devidamente registrado no R-8, datado de 14.06.2017, da matrícula 4.454, desta serventia, aprovado através do processo nº.12/000864/2013, autuado em 05.09.2013, instruído com Certidão de Aprovação do Projeto nº089/SEHURB/2017, emitida em 26.05.2017, expedida pela Prefeitura Municipal de Belford Roxo, Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo, assinada pelo Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Reginaldo Ferreira Gomes, mat. 11/16122, Alvará Concedido nº.010/GS/2016 de Licença Provisória de Construção, emitida em 15.03.2016, pela Prefeitura Municipal de Belford Roxo, Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo, assinado pelo Assessor I, Fernando Antônio Martins Duarte Junior, mat. 11/017-880 e Secretário Adjunto Municipal de Habitação e Urbanismo, Marcelo de Almeida Lima, mat. 60/46709, renovado pelo Alvará concedido nº005/GS/2017 de Licença de Construção, emitida em 02.05.2017, pela Prefeitura Municipal de Belford Roxo, Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo, assinado pelo Chefe da Div. De Análise e Licenciamento, Fernando Antônio Martins Duarte Junior, mat. 11/017-880 e Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Reginaldo Ferreira Gomes, mat. 11/16122, e Licença de Instalação LI nº.0128, emitida em setembro de 2016, pela Prefeitura Municipal de Belford Roxo, Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Saneamento, Departamento de Licenciamento e Fiscalização - DELFA, assinada pelo Secretário Municipal de Meio Ambiente e Saneamento, Gilmar H. Belone Pereira, mat. 60/59.565. A hipoteca registrada sob o R-10, datado de 17.11.2017, da matrícula 4.454, desta serventia, foi devidamente cancelada sob o AV-103, datado de 10.05.2018, da matrícula 4.454, desta serventia. Belford Roxo, 10 de maio de 2018. Eu, (Julia Cristina Rodrigues Rosa Rangel), Escrevente, digitei. Eu, (Daniela de Amorim Oliveira), Escrevente, conferi.

R-1 – 15.219 – (Prot.: 54.541) - **COMPRA E VENDA** - Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) Recursos do FGTS Com Utilização Dos Recursos Da Conta Vinculada Do FGTS Do(s) Devedor(es) - Contrato n.º8.7877.0203457-0, datado de 17.11.2017, a proprietária, PÉRGOLA BELFORD ROXO II EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para **FERNANDA RAMOS TEXEIRA**, brasileira, solteira, recepcionista, portadora da Carteira de Identidade

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EMRSK-TF36V-VY4L2-SAJVG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

3º Ofício de Justiça de Belford Roxo-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
José Luis Ferreira Dos Santos
Responsável Pelo Expediente
Av. Benjamin Pinto Dias 1130, Centro, Belford Roxo / RJ
E-mail: 3oficiodejustica@uol.com.br
Telefone: (21)3582-3400

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 15219 / CNM: 89136.2.0015219-15 / Recibo: 58828 / Data da Certidão: 15/09/2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EMRSK-TF36V-VY4L2-SAJVG

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula	Ficha
15.219	01V

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Município de Belford Roxo
Registro de Imóveis
Cartório do 3º Ofício de Justiça
Avenida Benjamim Pinto Dias, 1130
Emanoel Macabu Moraes
Oficial

n.º212400840, expedido por Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ, inscrita no CPF/MF sob o n.º134.384.137-28, residente e domiciliada na Rua Jacaranda, nº124, Vila Verde, neste Município e Estado, pelo valor de R$125.000,00; sendo composto mediante: Valor do Financiamento concedido pela credora: R$85.237,57; Valor dos recursos próprios: R$18.592,06; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R$4.360,37 e Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R$16.810,00. Valor da aquisição do Terreno: R$24.098,41. Valor Global de Venda do empreendimento: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento. Nos termos do art. 3º da Lei Complementar nº103 de setembro de 2009, o ITBI nº72.08.018.004.261.0 teve sua alíquota reduzida a 0%, conforme Declaração expedida em 06.04.2018 pela PMBR/SEMFA, firmada pelo Auditor Fiscal - PMBR, Diretor do Departamento de Receitas, Dejair Ferreira da Silva, mat. 11/054.583, aqui arquivada. Belford Roxo, 10 de maio de 2018. Eu, (Julia Cristina Rodrigues Rosa Rangel), Escrevente, digitei. Eu, (Daniela de Amorim Oliveira), Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: ECNQ40362-OLW**
Emolumentos (tabelas e valores): Ato R$750,69; Guias R$96,00; Arq. R$10,35; Busca R$0,86; Pren. R$21,17; Subtotal R$879,07; FETJ R$0,00; Fundperj R$0,00; Funperj R$0,00; Funarpen: R$0,00; Lei 6.370/12 2% R$15,43; Lei 7128/15 5%: R$47,07; Mútua R$0,00; Dist. R$107,76; Total R$1.049,33. BIB CCJ/RJ nº 02326180510226?9

R-2 – 15.219 – (Prot.: 54.541) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do título supra, a devedora fiduciante, FERNANDA RAMOS TEXEIRA, acima qualificada, alienou o imóvel objeto da presente matrícula à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, em garantia da dívida de R$85.237,57, resgatável no prazo de 360 meses, pelo Sistema de Amortização: PRICE, à taxa anual de juros nominal 4,5000% e efetiva 4,5939%, a ser paga em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 17.12.2017 no valor de R$448,23 de acordo com o item 5. Época de Reajuste dos Encargos de acordo com item 6.3. Valor da Garantia Fiduciária R$125.000,00. Belford Roxo, 10 de maio de 2018. Eu, (Julia Cristina Rodrigues Rosa Rangel), Escrevente, digitei. Eu, (Daniela de Amorim Oliveira), Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: ECNQ40363-HSO**
Emolumentos (tabelas e valores): Ato R$750,69; Guias R$0,00; Arq. R$0,00; Busca R$0,00; Pren. R$0,00; Subtotal R$750,69; FETJ R$0,00; Fundperj R$0,00; Funperj R$0,00; Funarpen: R$0,00; Lei 6.370/12 2% R$15,01; Lei 7128/15 5%: R$40,30; Mútua R$0,00; Dist. R$0,00; Total R$806,00.

AV-3 – 15.219 - (Prot.: 60.217) - **AVERBAÇÃO DE HABITE-SE** - Nos termos do requerimento, com firma reconhecida, datado de 03.02.2020, firmado por Pérgola Belford Roxo II Empreendimento Imobiliário SPE LTDA, acima qualificada, na qualidade de proprietária e incorporadora do empreendimento RESERVA BELFORD ROXO, acima descrito, neste ato representada por seu sócio, conforme contrato social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o NIRE nº. 3522831598-0, datado de 29.07.2017, Filippo Cattaneo Adorno, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade nº. 54.605.632-5, expedida por SSP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº. 058.967.137-54, com endereço comercial na Rua Jerônimo da Veiga, nº. 164, Itaim Bibi, São Paulo, instruído com a Certidão de Habite-se nº.256/SEHURB/2019, expedida pela PMBR/SEHURB, em 31.10.2019, assinada pelo Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Reginaldo Ferreira Gomes, mat. 11/16122, dispensada a apresentação da CND/INSS com base no Provimento CGJ nº 67/2013, procede-se a presente averbação para fazer constar a construção do **Apartamento 2B-43 do Bloco 02 do Prédio nº 977**, com área de **45,00m²**, edificado na **Área 02, da Estrada Belford Roxo, no Bairro Bom Pastor (Lei Municipal nº. 725/98), neste Município e Estado**; licenciado e vistoriado através do processo nº. 12/000864/2013, autuado em 05.09.2013, recebendo seu respectivo ***HABITE-SE***, em nome de PÉRGOLA BELFORD ROXO II EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, conforme a documentação aludida e aqui arquivada. Belford Roxo, 11 de Março de 2020. Eu, (Arleide Almeida de Carvalho), Escrevente, Matrícula 94/20246, digitei. Eu, (Daniele da Silva Paredes), Escrevente, Matrícula

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

3º Ofício de Justiça de Belford Roxo-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
José Luis Ferreira Dos Santos
Responsável Pelo Expediente
Av. Benjamin Pinto Dias 1130, Centro, Belford Roxo / RJ
E-mail: 3oficiodejustica@uol.com.br
Telefone: (21)3582-3400

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 15219 / CNM: 89136.2.0015219-15 / Recibo: 58828 / Data da Certidão: 15/09/2026.

89136.2.0015219-15

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula	Ficha
15.219	02F

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Município de Belford Roxo
Registro de Imóveis
Cartório do 3° Ofício de Justiça
Avenida Benjamim Pinto Dias, 1130
Emanoel Macabu Moraes
Oficial

94/14855, conferi. **Selo Eletrônico Número: EDIZ72409-JJI**
Emolumentos (tabelas e valores): Ato R$173,85; Pren. tab 20.4.3 R$0,00; Guias: R$0,00; Arquiv: R$0,00; Busca R$0,00; Subtotal R$173,85; FETJ R$34,77; Fundperj R$8,69; Funperj R$8,69; Funarpen: R$6,95; Lei 6.370/12 2% R$3,47; Lei 7128/15: R$9,14; Mútua R$0,00; Total R$245,56

AV-4 – 15.219 - (Prot.: 60.427) – **AVERBAÇÃO DE REMISSÃO** – Procede-se a presente remissão para fazer constar a Convenção de Condomínio do Empreendimento denominado **"RESERVA BELFORD ROXO"** devidamente registrada no Livro 3 - Registro Auxiliar, sob n.º 79, datado em 16.03.2020, neste cartório. Belford Roxo, 16 de Março de 2020. Eu, (Arleide Almeida de Carvalho), Escrevente, Matrícula 94/20246, digitei. Eu, (Daniele da Silva Paredes), Escrevente, Matrícula 94/14855, conferi. **Selo Eletrônico Número: EDIZ73042-SUJ**
Emolumentos (tabelas e valores): Ato R$8,77; Prenot. R$0,00; Guias: R$0,00; Arq. R$0,00; Busca R$0,00; Subtotal: R$8,77; FETJ R$1,75; Fundperj R$0,43; Funperj R$0,43; Funarpen: R$0,35; Lei 6.370/12 2% R$0,17; Lei 7128/15: R$0,46; Total R$12,36.

AV-5 – 15.219 - (Prot.: 77.024) - **CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR FIDUCIANTE** - Nos termos do requerimento, datado de 24.10.2025, firmado, com fulcro no art. 26, §1º da Lei 9.514/97, pela credora fiduciária, Caixa Econômica Federal, qualificada sob o R-2 da presente matrícula, representada por seu procurador, Leni Franco Dias, inscrito no CPF/MF sob o nº568.735.819-68, conforme Ofício nº639030/2025 – Caixa Econômica Federal, tendo sido procedida a intimação pessoal da devedora fiduciante, FERNANDA RAMOS TEIXEIRA, qualificada no R-1, que restou **Negativa,** na forma do art. 26, §4º da Lei 9.514/97, pois quanto endereço indicado na notificação, foi informado que a notificada não reside no local, estando em lugar ignorado, conforme Certidão expedida em 23.12.2025, certificada pelo Registro de Títulos e Documentos do Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo, nos termos do art. 12 do Provimento CGJ nº02/2017, de 01.02.2017, para **constituir em mora a devedora fiduciante, FERNANDA RAMOS TEIXEIRA**, dando publicidade à existência do procedimento em curso, assegurando direitos de terceiros interessados e estabelecendo o termo para a consolidação de propriedade pelo fiduciário (art. 26, §7º da Lei 9.514/97). Belford Roxo, 27 de Março de 2026. Eu, (Wandersen de Souza Landulpho), Escrevente, matrícula 94/25505, digitei. Eu, (Marcelo Martins de Souza), Escrevente, Matrícula 94/25507, conferi. **Selo Eletrônico Número: EFCG75409-YGK**
Emolumentos - Lei nº 3.350/1999 (tabelas e valores): Ato R$734,83; Comunicação: R$26,03; Subtotal R$760,86; Fet 20% - Lei nº 3.217/1999: R$152,16; Funperj 5% - Lei nº 111/2006: R$38,04; Fundperj 5% - Lei nº 4.664/2005: R$38,04; Funarpen 6% - Lei nº 10.234/2023: R$45,64; Reaag 2% - Lei nº 6.370/2012: R$15,21; ISSQN - Lei nº 7.128/2015: R$40,01; Selo Eletrônico - Lei nº 9.973/2022: R$2,87; Prenotação: R$49,09; BIB: R$0,00; Dist: R$0,00;Total: R$1.141,92.

AV-6 – 15.219 - (Prot.: 78.757) - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento apresentado pela Caixa Econômica Federal, datado de 10.04.2026 e Ofício nº639030/2025 - Caixa Econômica Federal - 1, datado de 13.04.2026, representada por sua procuradora Daniele Fydryszewski Vilasfam, inscrita no CPF/MF sob o nº 986.180.590-72, coordenadora Centr. Filial, tendo sido procedida de notificação da devedora fiduciante, FERNANDA RAMOS TEXEIRA, qualificada no R-1, conforme notificação extrajudicial, ora arquivada, e não purgada a mora, com editais de intimações publicados através do *site* www.registrodeimoveis.org.br, Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico - Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, sob as Publicações nº1798/2026, datada de 06.02.2026, nº1799/2026, datada de 09.02.2026 e nº1800/2026, datada de 10.02.2026 em obediência ao artigo 26, §§ 1º a 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a presente averbação para **consolidar a propriedade** do imóvel da presente matrícula, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R-2. O ITBI nº 72.08.026.003.212.4 foi pago em 08.04.2026 no valor de R$ 4.431,34, sendo seu pagamento ratificado através da certidão de quitação de ITBI, expedida pela PMBR/SEMFA, datada de 31.08.2026, verificada sua autenticidade pelo código de verificação nº7567530E69, sendo os documentos aludidos aqui arquivados. O imóvel foi avaliado pela PMBR, para fins fiscais, no valor de R$ 133.193,19. Belford Roxo, 08 de Setembro de 2026. Eu, (João Gabriel Pereira da Silva), Escrevente, Matrícula 94/25508, digitei. Eu, (Wandersen de Souza

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EMRSK-TF36V-VY4L2-SAJVG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

3º Ofício de Justiça de Belford Roxo-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
José Luis Ferreira Dos Santos
Responsável Pelo Expediente
Av. Benjamin Pinto Dias 1130, Centro, Belford Roxo / RJ
E-mail: 3oficiodejustica@uol.com.br
Telefone: (21)3582-3400

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 15219 / CNM: 89136.2.0015219-15 / Recibo: 58828 / Data da Certidão: 15/09/2026.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula	Ficha
15.219	02V

CNM: 089136.2.0015219-15
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Município de Belford Roxo
Registro de Imóveis
Cartório do 3º Ofício de Justiça
Avenida Benjamim Pinto Dias, 1130
R. E. José Luis Ferreira dos Santos

Landulpho), Escrevente, Matrícula 94/25505, conferi. **Selo Eletrônico Número: EFEG07381 PGK**

Emolumentos - Lei nº 3.350/1999 (tabelas e valores): Ato R$711,95; Comunicação: R$118,96; Subtotal R$830,91; Fetj 20% - Lei nº 3.217/1999: R$166,18; Funperj 5% - Lei nº 111/2006: R$70,62; Fundperj 5% - Lei nº 4.664/2005: R$70,62; Funarpen 6% - Lei nº 10.234/2023: R$49,85; Ressarg 2% - Lei nº 6.370/2012: R$16,61; Funpgaterj (1%) R$8,30; Funpgt (1%) R$8,30; Fundacpguerj (1%) R$8,30; ISSQN - Lei nº 7.128/2015: R$42,37; Selo Eletrônico - Lei nº 9.873/2022: R$3,27; Distribuição: R$51,81 Prenotação: R$99,69; BIB: R$0,00; Total: R$1.438,64.

AV-7 – 15.219 - (Prot.: 78.757) – **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do art. 1.488 do do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, instruído com requerimento apresentado pelo Caixa Econômica Federal, datado de 10.04.2026, representada por sua procuradora Daniele Fydryszewski Vilasfam, inscrita no CPF/MF sob o nº986.180.590-72, coordenadora Centr. Filial, procede-se a presente averbação para fazer constar o **cancelamento da alienação fiduciária** que recaía sobre o imóvel, registrada no R-2 da presente matrícula, referente ao contrato nº878770203457-0, datado de 17.11.2017, liberando-o do ônus que o gravava. Belford Roxo, 08 de Setembro de 2026. Eu, _____(João Gabriel Pereira da Silva), Escrevente, Matrícula 94/25508, digitei. Eu, _____(Wandersen de Souza Landulpho), Escrevente, Matrícula 94/25505, conferi. **Selo Eletrônico Número: EFEG07382 WFN**

Emolumentos - Lei nº 3.350/1999 (tabelas e valores): Ato R$711,95; Subtotal R$711,95; Fetj 20% - Lei nº 3.217/1999: R$142,39; Funperj 5% - Lei nº 111/2006: R$60,51; Fundperj 5% - Lei nº 4.664/2005: R$60,51; Funarpen 6% - Lei nº 10.234/2023: R$42,71; Ressarg 2% - Lei nº 6.370/2012: R$14,23; Funpgaterj (1%) R$7,11; Funpgt (1%) R$7,11; Fundacpguerj (1%) R$7,11; ISSQN - Lei nº 7.128/2015: R$36,30; Selo Eletrônico - Lei nº 9.873/2022: R$3,27; Prenotação: R$0,00; BIB: R$0,00; Total: R$1.093,20.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EMRSK-TF36V-VY4L2-SAJVG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar