Valide aqui
este documento

3º Ofício de Justiça de Belford Roxo-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
José Luis Ferreira Dos Santos
Responsável Pelo Expediente
Av. Benjamin Pinto Dias 1130, Centro, Belford Roxo / RJ
E-mail: 3oficiodejustica@uol.com.br
Telefone: (21)3582-3400

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 19558 / CNM: 89136.2.0019558-93 / Recibo: 59080 / Data da Certidão: 09/10/2026.

Certifico que a presente **cópia** é reprodução autêntica da **MATRICULA nº19558** , à qual se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973, dela constando a situação jurídica, todos os títulos translativos de domínio, os eventuais ônus ou gravames e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o último dia útil anterior à presente data. 09 de Outubro de 2026. Assinatura digital do escrevente Ioná de Oliveira Nunes, com matrícula 94/25509.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma www.registrodeimoveis.org.br, diretamente pelo interessado, sem intermediários nem custos adicionais.

Custas da Certidão:
20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.
Emolumentos: R$ 124,08 | Fetj: R$ 24,81 | Fundperj: R$ 10,54 | Funperj: R$ 10,54 | Funarpen: R$ 7,44 | Pmcmv: R$ 2,48.
Funpgalerj: R$ 1,24 | Funpgt: R$ 1,24 | Fundacpguerj: R$ 1,24 | Iss: R$ 6,32 | Selo: R$ 3,27 | Total: R$ 193,20.

IONA DE OLIVEIRA NUNES:16546165759
Assinado de forma digital por IONA DE OLIVEIRA NUNES:16546165759
Dados: 2026.10.09 17:17:30 -03'00'

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFES 78426 VUE
Consulte a validade do selo em:
www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B59RD-XYA56-RKVZF-AZ9KX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

3º Ofício de Justiça de Belford Roxo-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
José Luis Ferreira Dos Santos
Responsável Pelo Expediente
Av. Benjamin Pinto Dias 1130, Centro, Belford Roxo / RJ
E-mail: 3oficiodejustica@uol.com.br
Telefone: (21)3582-3400

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 19558 / CNM: 89136.2.0019558-93 / Recibo: 59080 / Data da Certidão: 09/10/2026.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula	Ficha
19.558	01F

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Município de Belford Roxo
Registro de Imóveis
Cartório do 3º Ofício de Justiça
Avenida Benjamim Pinto dias, 1130
Emanoel Macabu Moraes
Oficial

Apartamento 402 do **Bloco 08** do **Prédio nº.835**, com área privativa coberta padrão de 43,29m², sem área privativa coberta padrão diferente ou descoberta real e equivalente de construção, área privativa total real e construída de 43,29m², área de uso comum total real de 33,88m², área de uso comum total construída de 12,17m², área real total de 77,17m², perfazendo área total construída de 55,46m² e **fração ideal de 0,002491**, com inscrição imobiliária nº**997307**, edificado no **Lote 01** com **área de 15.859,43m²**, sendo: 114,43m de frente para a **RUA BELO HORIZONTE**, e 176,00m pela lateral direita confrontando com a Fazenda Solidão ou sucessores, e 162,90m pela lateral esquerda confrontando com o Lote 02, e 121,51m na linha dos fundos em três lances: 52,60m confrontando com a Área B9, 10,00m confrontando com a Área B10 e 58,91m confrontando com parte da Área B10, situado no **Bairro Santa Amélia** (lei municipal nº 725/98), neste município e Estado; oriundo do Desmembramento da Área com 32.152,40m², inscrição imobiliária nº24107, da Rua Belo Horizonte, medindo 214,00m de frente para a citada Rua Belo Horizonte, 201,90m na lateral esquerda confrontando com a Avenida Cardoso Martins, 176,00m na lateral direita confrontando com a Fazenda Solidão ou sucessores, e 199,60m na linha de fundos confrontando em 3 lances: 52,60m confrontando com a Área B9, 147,00m confrontando com a Área B10 e 10,00m confrontando com a Área B10, situado neste município e Estado, averbado sob o AV-2, datado de 14.12.2017, da matrícula 14.777, desta Serventia, conforme Certidão de Desmembramento nº270/SEHURB/2017, emitida em 08.11.2017 pela Secretaria de Habitação e Urbanismo da PMBR, assinada pela Secretária Adjunta de Habitação e Urbanismo, Vivian Souza Vilar, matrícula 80/041951, com firma reconhecida, e Planta para Desmembramento assinada por Jorge Luiz Cerqueira Campos, CAU/RJ A3061-9, autor do projeto de desmembramento, aprovada pelo engenheiro civil da PMBR, Fernando Antonio Martins Duarte Junior, Mat. 11/017.880, chefe da Dvi. de Analise e Licenciamento e por Reginaldo Ferreira Gomes, Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo, mat. 11/16122, com firmas reconhecidas, através do Processo nº12/000620/2017, autuado em 09.06.2017, em nome de Jean Guagni Dei Marcovaldi, em que é requerente Direcional Engenharia S.A; sendo a retificação do logradouro devidamente averbado no AV-703, datado de 29.03.2021, da matrícula 14.778, desta serventia. O Prédio nº1.234 Galpão 1, Prédio nº1.234 Galpão 2 e Prédio nº1.234 Escritório, averbados sob o AV-6 da matrícula 75.705 do Cartório do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Nova Iguaçu, neste Estado, conforme certidão de ônus reais da matrícula 93.962 do Cartório do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Nova Iguaçu, neste Estado, utilizados como apoio ao canteiro de obras do empreendimento, foram demolidos integralmente, sendo a averbação de demolição nos AV-704, AV-705 e AV-706, respectivamente, da matrícula 14.778, desta serventia; de propriedade de **CONSTANTINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** inscrita no CNPJ /MF sob o nº27.467.586/0001-55, com sede na Rua dos Otoni, nº177, Santa Efigênia, Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais; havido por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10.11.2017, às fls. 034-F/038-F, no Livro 290-N, bem como Escritura Pública de Aditamento, lavrada em 14.11.2017, às fls. 82/84, no Livro 290-N, e Escritura Pública de Aditamento, lavrada em 29.11.2017, às fls. 022-F/023-F, no Livro 291-N, todas do Cartório do 1º Tabelionato de Notas de Igarapé, no Estado de Minas Gerais, devidamente registrada sob o R-1, datado de 14.12.2017, da matrícula 14.777, desta Serventia. O Memorial de Incorporação do empreendimento **"VIVA VIDA BELFORD ROXO"**, devidamente registrado no R-1, datado de 15.12.2017, da matrícula 14.778, desta serventia, aprovado através do processo nº.12/000621/2017, conforme Certidão de Aprovação de Projeto nº224/SEHURB/2017, emitida em 15.09.2017, expedida pela Prefeitura Municipal de Belford Roxo, Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo, assinada pelo Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Reginaldo Ferreira Gomes, mat. 11/16122 SEHURB, conforme Processo nº. 12/000621/2017, autuado em 07.08.2017; Alvará Concedido nº. 018/GS/2017 de Licença de Construção, emitida em 26.10.2017 pela Prefeitura Municipal de Belford Roxo, Secretaria Municipal de Habitação e

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B59RD-XYA56-RKVZF-AZ9KX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

3º Ofício de Justiça de Belford Roxo-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
José Luis Ferreira Dos Santos
Responsável Pelo Expediente
Av. Benjamin Pinto Dias 1130, Centro, Belford Roxo / RJ
E-mail: 3oficiodejustica@uol.com.br
Telefone: (21)3582-3400

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 19558 / CNM: 89136.2.0019558-93 / Recibo: 59080 / Data da Certidão: 09/10/2026.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula	Ficha
19.558	01V

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Município de Belford Roxo
Registro de Imóveis
Cartório do 3º Ofício de Justiça
Avenida Benjamim Pinto Dias, 1130
Emanoel Macabu Moraes
Oficial

Urbanismo, assinado pelo Chefe da Div. de Análise e Licenciamento, Engenheiro Civil, Fernando Antonio Martins Duarte Junior, Mat. 11/017.880, e pelo Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Reginaldo Ferreira Gomes, Mat. 11/16122 SEHURB, Alvará concedido nº017/GS/2017 de Licença de Demolição da área de 4.979,43m², emitida em 26.10.2017 pela Prefeitura Municipal de Belford Roxo, Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo, assinado pelo Chefe da Div. de Análise e Licenciamento, Engenheiro Civil, Fernando Antonio Martins Duarte Junior, Mat. 11/017.880, e pelo Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Reginaldo Ferreira Gomes, Mat. 11/16122 SEHURB, e declaração da proprietária/incorporadora de que a Licença de Instalação será apresentada até a data em que for solicitada a averbação do habite-se; e rerratificação do Memorial de Incorporação, devidamente averbado no AV-3, datado de 10.05.2018, e AV-703, datado de 29.03.2021, ambos da matrícula 14.778, desta serventia. O empreendimento possui um total de 260 vagas de garagem numeradas distribuídas na área de uso comum, sendo 260 vagas numeradas sob nº. 01 ao nº. 260, das quais 12 vagas são destinadas ao uso de pessoas Portadoras de Necessidades Especiais (PNE) numeradas sob o nº. 02 PNE ao nº. 05 PNE, nº. 10 PNE ao nº. 13 PNE, nº. 23 PNE, nº. 24 PNE, nº. 39 PNE, e nº. 40 PNE. As vagas são externas, livres e descobertas, e não são vinculadas às unidades autônomas (apartamentos), mas todas possuem direito a sua utilização de acordo com a ordem de chegada, na forma do art. 1º, alínea *iv* da Convenção de Condomínio. Os proprietários de unidades autônomas, Portadores de Necessidades Especiais, terão prioridade na utilização das vagas destinadas às pessoas portadoras de necessidades especiais. Averbação do Habite-se, conforme Certidão de Habite-se nº.159/SEHURB/2020, expedida pela PMBR/SEHURB, em 17.07.2020, assinada pelo Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Reginaldo Ferreira Gomes, mat. 11/16122, sob **AV-742**, datado de 01.04.2021 e Instituição de Condomínio registrada sob o R-758, datado de 16.04.2021, todos os atos acima junto à matrícula 14.778, desta serventia. A hipoteca registrada sob o R-4, datado de 26.07.2018, da supramencionada matrícula n.º 14.778, foi devidamente cancelada sob o AV-840, datado de 28.07.2021. Belford Roxo, 28 de Julho de 2021. Eu, (Patrícia Guimarães de Medeiros), Escrevente, Matrícula 94/18996, digitei. Eu, (Eduardo Ferreira do Amaral), Escrevente, Matrícula 94/20936, conferi.

AV-1 - 19.558 – (Prot.: 63.877) - **AVERBAÇÃO DE REMISSÃO** – Procede-se a presente remissão para fazer constar a Convenção de Condomínio do Empreendimento denominado **"VIVA VIDA BELFORD ROXO"** devidamente registrada no Livro 3 - Registro Auxiliar, sob n.º 83, datado em 26.04.2021, neste cartório. Belford Roxo, 28 de Julho de 2021. Eu, (Patrícia Guimarães de Medeiros), Escrevente, Matrícula 94/18996, digitei. Eu, (Eduardo Ferreira do Amaral), Escrevente, Matrícula 94/20936, conferi. **Selo Eletrônico Número: EDUR66059-QSG**
Emolumentos (tabelas e valores): Ato R$9,14; Prenot. R$0,00; Guias: R$0,00; Arq. R$0,00; Busca R$0,00; Subtotal: R$9,14; FETJ R$1,82; Fundperj R$0,45; Funperj R$0,45; Funarpen: R$0,36; Lei 6.370/12 2% R$0,18; Lei 7128/15: R$0,48; Total R$12,88.

R-2 - 19.558 – (Prot.: 63.877) - **COMPRA E VENDA** - Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS - Contrato nº8.7877.0758981-2, datado de 06.02.2020, a proprietária CONSTANTINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para **ANDRÉ BRAGA DE SOUZA**, brasileiro, divorciado, técnico de eletricidade, portador da carteira de identidade nº 105453674, expedida por Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº097.687.587-08, residente e domiciliado em R Belford Roxo, 14, Bloco 14, Apt 102, Santa Tereza, neste Município e Estado, pelo valor de R$131.000,00, sendo composto mediante: Valor do financiamento concedido pela credora: R$78.976,79; Valor dos recursos próprios: R$ 22.001,13; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R$2.716,08 e Valor do desconto complemento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B59RD-XYA56-RKVZF-AZ9KX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

3º Ofício de Justiça de Belford Roxo-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
José Luis Ferreira Dos Santos
Responsável Pelo Expediente
Av. Benjamin Pinto Dias 1130, Centro, Belford Roxo / RJ
E-mail: 3oficiodejustica@uol.com.br
Telefone: (21)3582-3400

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 19558 / CNM: 89136.2.0019558-93 / Recibo: 59080 / Data da Certidão: 09/10/2026.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula	Ficha
19.558	02F

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Município de Belford Roxo
Registro de Imóveis
Cartório do 3º Ofício de Justiça
Avenida Benjamim Pinto Dias, 1130
Emanoel Macabu Moraes
Oficial

concedido pelo FGTS/União: R$27.306,00. Valor da Aquisição do Terreno: R$11.200,43. Valor Global de Venda do Empreendimento: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento. O ITBI nº72.08.021.003.219.7 foi pago em 06.04.2021 no valor de R$3.937,70, conforme certidão de quitação do ITBI expedida pela PMBR/SEMFA, datada de 09.04.2021, assinada pelo Diretor de Receitas SEMFA-PMBR André Brasil Tavares, com firma reconhecida, aqui arquivada. Belford Roxo, 28 de Julho de 2021. Eu, ____(Patrícia Guimarães de Medeiros), Escrevente, Matrícula 94/18996, digitei. Eu, ____(Eduardo Ferreira do Amaral), Escrevente, Matrícula 94/20936, conferi. **Selo Eletrônico Número: EDUR66060-WCW**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R$844.44; Guias R$40.44; Arq: R$11.63; Busca R$1.90; Pren: R$11.90; Subtotal R$910.31; FETJ R$182.06; Fundperj R$45.51; Funperj: R$45.51; Funarpen: R$36.40; Lei 6.370/12: 2%: R$17.11; Lei 7128/15: 5%: R$48.79; Mútua: R$0.00; Dist: R$30.28; Total: R$1.315.97. BIB: CCJ/RJ nº02326.21.07.28.38.973

R-3 - 19.558 – (Prot.: 63.877) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do título supra, o devedor fiduciante, ANDRÉ BRAGA DE SOUZA, acima qualificado, alienou o imóvel objeto da presente matrícula à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, em garantia da dívida de R$78.976,79, resgatável no prazo de 360 meses, pelo Sistema de Amortização PRICE, à taxa anual de juros contratada nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161%, a ser paga em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 10.03.2020, no valor de R$450,84 de acordo com o item 5. Época de reajuste dos encargos de acordo com item 6.3. Valor da Garantia Fiduciária: R$131.000,00. Belford Roxo, 28 de Julho de 2021. Eu, ____(Patrícia Guimarães de Medeiros), Escrevente, Matrícula 94/18996, digitei. Eu, ____(Eduardo Ferreira do Amaral), Escrevente, Matrícula 94/20936, conferi. **Selo Eletrônico Número: EDUR66061-OKS**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R$528.69; Guias R$0.00; Arq: R$0.00; Busca R$0.00; Pren: R$0.00; Subtotal R$528.69; FETJ R$105.73; Fundperj R$26.43; Funperj R$26.43; Funarpen: R$21.14; Lei 6.370/12 2% R$10.57; Lei 7128/15 5%: R$27.80; Mútua R$0.00; Dist: R$0.00; Total R$746.79.

AV-4 - 19.558 - (Prot.: 77.249) - **CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR FIDUCIANTE** - Nos termos do requerimento, datado de 25.11.2025, firmado, com fulcro no art. 26, §1º da Lei 9.514/97, pela credora fiduciária, Caixa Econômica Federal, qualificado sob o R-3 da presente matrícula, representada por seu procurador, Leni Franco Dias, inscrito no CPF/MF sob o nº568.735.819-68, conforme Ofício nº646813/2025 Caixa Econômica Federal, tendo sido procedida a intimação pessoal do devedor fiduciante, ANDRE BRAGA DE SOUZA, qualificado no R-2, que restou **Negativa**, na forma do art. 26, §4º da Lei 9.514/97, pois quanto ao primeiro endereço informado na notificação, o devedor não foi localizado, por estar ausente e, quanto ao segundo endereço indicado, restou frustrada a diligência em razão do endereço insuficiente quanto ao número do prédio, conforme Certidão expedida em 06.02.2026, certificada pelo Registro de Títulos e Documentos do Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo, nos termos do art. 12 do Provimento CGJ nº02/2017, de 01.02.2017, para **constituir em mora o devedor fiduciante, ANDRE BRAGA DE SOUZA,** dando publicidade à existência do procedimento em curso, assegurando direitos de terceiros interessados e estabelecendo o termo para a consolidação de propriedade pelo fiduciário (art. 26, §7º da Lei 9.514/97). Belford Roxo, 11 de Maio de 2026. Eu, ____(Wandersen de Souza Landulpho), Escrevente, matrícula 94/25505, digitei. Eu, ____(Ioná de Oliveira Nunes), Escrevente, Matrícula 94/25509, conferi. **Selo Eletrônico Número: EFCG76581-RLT**

Emolumentos - Lei nº 3.350/1999 (tabelas e valores): Ato R$623,09; Comunicação: R$36,03; Subtotal R$649,12; Fetj 20% - Lei nº 3.217/1999: R$129,81; Funperj 5% - Lei nº 111/2006: R$32,45; Fundperj 5% - Lei nº 4.964/2005: R$32,45; Funarpen 6% - Lei nº 10.204/2023: R$38,94; Reissg 2% - Lei nº 6.370/2012: R$12,98; ISSQN - Lei nº 7.128/2015: R$34,19; Selo Eletrônico - Lei nº 9.873/2022: R$2,67; Prenotação: R$49,09; Distribuição: R$0,00; BIB: R$0,00; Total: R$961,84.

AV-5 – 19.558 - (Prot.: 78.832) - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento apresentado pela Caixa Econômica Federal e Ofício nº 646813/2025 - Caixa Econômica Federal - 1, datados de 05.05.2026, representada por seu procurador Milton

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B59RD-XYA56-RKVZF-AZ9KX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

3º Ofício de Justiça de Belford Roxo-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
José Luis Ferreira Dos Santos
Responsável Pelo Expediente
Av. Benjamin Pinto Dias 1130, Centro, Belford Roxo / RJ
E-mail: 3oficiodejustica@uol.com.br
Telefone: (21)3582-3400

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 19558 / CNM: 89136.2.0019558-93 / Recibo: 59080 / Data da Certidão: 09/10/2026.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula	Ficha
19.558	02V

CNM:089136.2.0019558-93
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Município de Belford Roxo
Registro de Imóveis
Cartório do 3º Ofício de Justiça
Avenida Benjamim Pinto Dias, 1130
R. E. José Luis Ferreira dos Santos

Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, gerente de centralizadora, tendo sido procedida de notificação do devedor fiduciante, ANDRE BRAGA DE SOUZA, qualificado no R-2, conforme notificação extrajudicial, ora arquivada, e não purgada a mora, com editais de intimações publicados através do *site* www.registrodeimoveis.org.br, Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico - Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, sob as Publicações nº 1809/2026, datada de 26.02.2026, nº 1810/2026, datada de 27.02.2026 e nº 1811/2026, datada de 02.03.2026, em obediência ao artigo 26, §§ 1º a 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a presente averbação para **consolidar a propriedade** do imóvel da presente matrícula, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R-3. O ITBI nº 72.08.026.004.289.8 foi pago em 24.04.2026 no valor de R$ 4.187,59, através do DAM nº 67399017, sendo seu pagamento ratificado através da certidão de quitação de ITBI, expedida pela PMBR/SEMFA, datada de 13.08.2026, verificada sua autenticidade pelo código de verificação nº083B79D443, sendo os documentos aludidos aqui arquivados. O imóvel foi avaliado pela PMBR, para fins fiscais, no valor de R$ 139.586,45. Belford Roxo, 07 de Outubro de 2026. Eu, ____ (Wandersen de Souza Landulpho), Escrevente, Matrícula 94/25505, digitei. Eu, ____ (Ioná de Oliveira Nunes), Escrevente, Matrícula 94/25509, conferi. **Selo Eletrônico Número: EFES78276 TCG**

Emolumentos - Lei nº 3.350/1999 (tabelas e valores): Ato: R$711,95; Comunicação: R$118,36; Subtotal: R$830,91; Fetj 20% - Lei nº 3.217/1999: R$166,18; Funperj 5% - Lei nº 111/2006: R$70,62; Fundperj 5% - Lei nº 4.664/2005: R$70,62; Funarpen 6% - Lei nº 10.234/2023: R$49,85; Ressarq 2% - Lei nº 6.370/2012: R$16,61; Funpgaterj (1%) R$8,30; Funpgt (1%) R$8,30; Fundacpguerj (1%) R$8,30; ISSQN - Lei nº 7.128/2015: R$42,37; Selo Eletrônico - Lei nº 9.873/2022: R$3,27; Distribuição: R$51,81; Prenotação: R$59,69; BIB: R$0,00; Total: R$1.386,83.

AV-6 - 19.558 - (Prot.: 78.832) - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do art. 1.488 do do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, instruído com requerimento apresentado pelo Caixa Econômica Federal, datado de 05.05.2026, representada por seu procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, gerente de centralizadora, procede-se a presente averbação para fazer constar o **cancelamento da alienação fiduciária** que recaía sobre o imóvel, registrada no R-3 da presente matrícula, referente ao contrato nº8.7877.0758981-2, datado de 06.02.2020, liberando-o do ônus que o gravava. Belford Roxo, 07 de Outubro de 2026. Eu, ____ (Wandersen de Souza Landulpho), Escrevente, Matrícula 94/25505, digitei. Eu, ____ (Ioná de Oliveira Nunes), Escrevente, Matrícula 94/25509, conferi. **Selo Eletrônico Número: EFES78277 KGW**

Emolumentos - Lei nº 3.350/1999 (tabelas e valores): Ato: R$711,95; Subtotal: R$711,95; Fetj 20% - Lei nº 3.217/1999: R$142,39; Funperj 5% - Lei nº 111/2006: R$60,51; Fundperj 5% - Lei nº 4.664/2005: R$60,51; Funarpen 6% - Lei nº 10.234/2023: R$42,71; Ressarq 2% - Lei nº 6.370/2012: R$14,23; Funpgaterj (1%) R$7,11; Funpgt (1%) R$7,11; Fundacpguerj (1%) R$7,11; ISSQN - Lei nº 7.128/2015: R$36,30; Selo Eletrônico - Lei nº 9.873/2022: R$3,27; Distribuição: R$0,00; Prenotação: R$0,00; BIB: R$0,00; Total: R$1.093,20.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B59RD-XYA56-RKVZF-AZ9KX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar