



Valide aqui
este documento



**4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO**
RIO DE JANEIRO - RJ
Livre nº 2

CNM: 093344.2.0259943-66

MATRÍCULA

259943

DATA

23/06/2020

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - Fração ideal de 0,003166 que corresponderá ao Apartamento 412 do Bloco 01 do Prédio a ser construído sob o nº2243 da Estrada da Pedra, do Empreendimento denominado "Viva Vida Harmonia" e seu respectivo Terreno designado por Lote 1 "destinado a futuro PAL", de 2ª Categoria, com área total a ser construído de 11.198,19m², na Freguesia de Santa Cruz, com frente de 112,77m para a Estrada da Pedra, medindo 39,27m de fundos; 142,23m à direita em 9 segmentos de 37,10m, 21,90m, 17,40m, 20,04m, 20,68m, 12,11m, 1,22m, 10,64m, 1,14m, fazendo divisa com o lote 7 do PAL 24167; 140,07m à esquerda, em 7 segmentos de 7,03m, 10,08m, 23,60m fazendo divisa com o lote de Doação destinado a equipamento público e 6,41m, 19,51m, 45,16m e 28,72m fazendo divisa com o lote 1 do PAL 24167, localizado distante 115,00m do início da curva de concordância com a via serviente 5; tendo o referido imóvel: **Área Privativa Coberta Padrão de: 41,27m²; Área Privativa Total de: 41,27m²; Área de Uso Comum Total de: 25,16m²; Área Real total de: 66,43m²; Área da Unidade Equivalente em Área de Custo Padrão de: 52,12m².x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.**

PROPRIETÁRIA: ÁGUA NOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.473.630/0001-00. Adquirido o terreno por compra a DUOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, conforme escritura de 22/02/2019, do 1º Cartório de Notas de Igarape/MG, Lº311-N, fls.172-F, registrada sob o R-11 das matrículas 90264, 90274, R-12 das matrículas 90284 e 90294 e R-13 da matrícula 90304, remembramento e desmembramento administrativo averbado sob o AV-12 das matrículas 90264, 90274, AV-13 das matrículas 90284, 90294 e AV-14 da matrícula 90304, memorial de incorporação registrado sob o R-2 da matrícula 258878 em 29/03/2019, retificado sob o AV-5 da citada matrícula em 23/07/2019 e AV-7 da citada matrícula em 28/08/2019, aditado sob o AV-8 da citada matrícula em 28/08/2019.x.x

AV - 1 - M - 259943 - GRAVAME: De conformidade com o disposto no Art.662, C/C §2º do Art.661 da Consolidação Normativa do Estado do Rio de Janeiro, fica consignado que o imóvel desta matrícula se configura como futura unidade autônoma, estando inserido em obra projetada e pendente de regularização registral, no que tange à sua conclusão.Rio de Janeiro, RJ, 23/06/2020. O OFICIAL F. da Silveira Costa

Substituta
M. 9417810

AV - 2 - M - 259943 - AFETAÇÃO: Consta averbado sob o AV-3 da matrícula 258.878 em 29/03/2019 que: Pelo Requerimento de 15/03/2019, a proprietária, já qualificada, submeteu a incorporação do Empreendimento do qual o imóvel desta matrícula faz parte ao regime de afetação, conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4591/64. Desta forma, constituindo-se patrimônio de afetação o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculadas à incorporação imobiliária, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados destinam-se única e exclusivamente à

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F9STB-5S52K-WSH8E-E5CSV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 093344.2.0259943-66

consequência da Incorporação do Empreendimento e à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e manter-se-ão apartados, tornando-se incommunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora. Rio de Janeiro, RJ, 23/06/2020. O OFICIAL E. F. da Silveira Costa

Substituta

AV - 3 - M - 259943 - ENQUADRAMENTO: Consta averbado sob o AV-4 da matrícula 258878 em 29/03/2019 que: De acordo com Requerimento de 26/02/2019 e declaração de enquadramento da Caixa Econômica Federal datada de 26/02/2019, verifica-se que o Memorial de Incorporação objeto do ato precedente está enquadrado no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV (Faixa 1,5), instituído pela Lei 11.977/2009. Rio de Janeiro, RJ, 23/06/2020. O OFICIAL E. F. da Silveira Costa

Substituta

AV - 4 - M - 259943 - RETIFICAÇÃO: Consta averbado sob o AV-7 da matrícula 258878 em 28/08/2019 que: Pelo requerimento de 07/08/2019, capeando a documentação que determina a Lei nº 4.591/64, hoje arquivada, verifica-se que **fica retificado o Memorial de Incorporação** objeto do R-2 e a AV-5 objeto desta matrícula para constar corretamente as unidades que **" NÃO "** possuem direito ao uso de Vaga de Garagem, do Empreendimento Imobiliário **"Viva Vida Harmonia"**, conforme tabela abaixo, nos termos da alínea "p" de que trata o Art. 32 da Lei nº 4.591/64.

UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA
BL01-102	TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA	BL02-507	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA		TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA
BL01-103	TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA	BL02-508	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA	BL05-401	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA
BL01-110	TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA	BL03-102	TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA	BL05-402	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA
BL01-111	TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA	BL03-107	TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA	BL05-403	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA
BL01-203	TIPO - 2º ANDAR S/ VAGA	BL03-401	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL05-404	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA
BL01-204	TIPO - 2º ANDAR S/ VAGA	BL03-402	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL05-405	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA
BL01-302	TIPO - 3º ANDAR S/ VAGA	BL03-403	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL05-406	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA
BL01-303	TIPO - 3º ANDAR S/ VAGA	BL03-404	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL05-407	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA
BL01-304	TIPO - 3º ANDAR S/ VAGA	BL03-405	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL05-408	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA
BL01-305	TIPO - 3º ANDAR S/ VAGA	BL03-406	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL05-501	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA
BL01-401	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL03-407	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL05-502	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA
BL01-402	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL03-408	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL05-503	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA
BL01-403	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL03-501	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA	BL05-504	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA
BL01-404	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL03-502	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA	BL05-505	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA
BL01-	TIPO - 4º ANDAR S/	BL03-	TIPO - 5º ANDAR S/	BL05-	TIPO - 5º ANDAR S/

Segue às fls.2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F9STB-5S52K-WSH8E-E5CSV>



Valide aqui
este documento



**4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO**
RIO DE JANEIRO - RJ
Livro nº 2

CNM: 093344.2.0259943-66

MATRÍCULA
259943

DATA
23/06/2020

fls. 2
Cont. das fls. V.

405	VAGA	503	VAGA	506	VAGA
BL01- 406	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL03- 504	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA	BL05- 507	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA
BL01- 407	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL03- 505	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA	BL05- 508	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA
BL01- 408	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL03- 506	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA	BL06- 102	TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA
BL01- 409	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL03- 507	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA	BL06- 103	TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA
BL01- 410	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL03- 508	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA	BL06- 110	TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA
BL01- 411	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL04- 102	TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA	BL06- 111	TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA
BL01- 412	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL04- 103	TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA	BL06- 206	TIPO - 2º ANDAR S/ VAGA
BL01- 501	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA	BL04- 110	TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA	BL06- 210	TIPO - 2º ANDAR S/ VAGA
BL01- 502	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA	BL04- 111	TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA	BL06- 306	TIPO - 3º ANDAR S/ VAGA
BL01- 503	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA	BL04- 401	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL06- 310	TIPO - 3º ANDAR S/ VAGA
BL01- 504	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA	BL04- 402	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL06- 401	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA
BL01- 505	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA	BL04- 403	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL06- 402	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA
BL01- 506	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA	BL04- 404	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL06- 403	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA
BL01- 507	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA	BL04- 405	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL06- 404	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA
BL01- 508	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA	BL04- 406	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL06- 405	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA
BL01- 509	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA	BL04- 407	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL06- 406	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA
BL01- 510	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA	BL04- 408	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL06- 407	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA
BL01- 511	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA	BL04- 409	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL06- 408	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA
BL01- 512	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA	BL04- 410	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL06- 409	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA
BL02- 102	TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA	BL04- 411	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL06- 410	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA
BL02- 107	TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA	BL04- 412	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL06- 411	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA
BL02- 401	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL04- 501	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA	BL06- 412	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA
BL02- 402	TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA	BL04- 502	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA	BL06- 501	TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA
BL02-	TIPO - 4º ANDAR S/	BL04-	TIPO - 5º ANDAR S/	BL06-	TIPO - 5º ANDAR S/

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F9STB-5S52K-WSH8E-E5CSV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 093344.2.0259943-66

403	VAGA	503	VAGA	502	VAGA
BL02-404	TIPO - 4° ANDAR S/ VAGA	BL04-504	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA	BL06-503	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA
BL02-405	TIPO - 4° ANDAR S/ VAGA	BL04-505	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA	BL06-504	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA
BL02-406	TIPO - 4° ANDAR S/ VAGA	BL04-506	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA	BL06-505	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA
BL02-407	TIPO - 4° ANDAR S/ VAGA	BL04-507	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA	BL06-506	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA
BL02-408	TIPO - 4° ANDAR S/ VAGA	BL04-508	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA	BL06-507	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA
BL02-501	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA	BL04-509	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA	BL06-508	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA
BL02-502	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA	BL04-510	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA	BL06-509	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA
BL02-503	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA	BL04-511	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA	BL06-510	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA
BL02-504	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA	BL04-512	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA	BL06-511	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA
BL02-505	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA	BL05-102	TIPO - 1° ANDAR S/ VAGA	BL06-512	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA
BL02-506	TIPO - 5° ANDAR S/ VAGA	BL05-107	TIPO - 1° ANDAR S/ VAGA		

e não como constou, permanecendo inalteradas as demais informações. Rio de Janeiro, RJ, 23/06/2020. O OFICIAL da Silva Costa Substituta Ar. 9417810

AV - 5 - M - 259943 - ADITAMENTO: Consta averbado sob o AV-8 da matrícula 258.878 em 28/08/2019 que Fica aditado o AV-4 da presente matrícula para constar também que o **Apartamento 108 do Bloco 05 (Tipo 1° Andar) Não possui direito ao uso de vaga de garagem.** Rio de Janeiro, RJ, 23/06/2020. O OFICIAL da Silva Costa Substituta Ar. 9417810

AV - 6 - M - 259943 - HIPOTECA: Consta registrado sob o R-11 da matrícula 258.878 em 09/12/2019 que: Pelo Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo, para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças datado de 01/10/2019, ÁGUA NOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ/MF sob o nº28.473.630/0001-00, deu em hipoteca a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília/DF e filial nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04, sendo o valor do financiamento de R\$13.408.778,48; Valor da Garantia Hipotecária de R\$23.360.000,00; Sistema de Amortização: SAC; Prazo Total de Construção/Legalização: 36 meses; Prazo Total de Amortização: 24 meses; Taxa de Juros nominal de 8.0000%; Taxa de Juros Efetiva de 8.3000%. Rio de Janeiro, RJ, 23/06/2020. O OFICIAL da Silva Costa Substituta Ar. 9417810

AV - 7 - M - 259943 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Fica o imóvel desta matrícula desligado da garantia hipotecária objeto do AV-6, face autorização dada pela credora no instrumento particular de 04/06/2020, que hoje se arquiva. **(Prenotação nº692571 de 19/06/2020) (Selo de fiscalização eletrônica nºEDKQ 78610 HUI).** Rio de Janeiro,

Segue às fls 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F9STB-5S52K-WSH8E-E5CSV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



**4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO**
RIO DE JANEIRO - RJ
Livro nº 2

CNM: 093344.2.0259943-66

MATRÍCULA
259943

DATA
23/06/2020

fls. 3
Cont. das fls. V.

RJ, 24/06/2020. O OFICIAL *C. F. da Silva Costa*
Substituta
Mat. 9417810

R - 8 - M - 259943 - COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 04/06/2020, a proprietária já qualificada, vendeu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído a **LEONARDO FERNANDES DE OLIVEIRA**, brasileiro, zelador de edifício, solteiro, identidade nº3205536, expedida pelo SSP/PI, em 08/07/2008, CPF/MF sob o nº058.460.603-66, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$144.000,00 (sendo com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, no valor de R\$6.164,51, e recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto no valor de R\$5.719,00). Isento de imposto de transmissão, conforme guia nº2322269. (Prenotação nº692571, em 19/06/2020) (Selo de fiscalização eletrônica nºEDKQ 78611 BVE). Rio de Janeiro, RJ, 24/06/2020. O

OFICIAL *C. F. da Silva Costa*
Substituta
Mat. 9417810

AV - 9 - M - 259943 - FUNDO DE GARANTIA: Pelo instrumento particular de 04/06/2020, objeto do R-8, fica averbado que a utilização do **FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO**, não permite ao comprador **LEONARDO FERNANDES DE OLIVEIRA**, já qualificado, negociar o imóvel desta matrícula com terceiros utilizando o mesmo recurso, pelo prazo mínimo de 3 (três) anos, a contar da data do citado instrumento. (Prenotação nº692571 de 19/06/2020) (Selo de fiscalização eletrônica nºEDKQ 78612 KHR). Rio de Janeiro, RJ, 24/06/2020. O OFICIAL *C. F. da Silva Costa*

Substituta
Mat. 9417810

R - 10 - M - 259943 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular datado de 04/06/2020, o adquirente do R-8, deu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído em alienação fiduciária à CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, com sede em Brasília/DF e filial nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$115.200,00, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano PRICE, vencendo-se a 1ª em 01/07/2020, no valor de R\$603,72, à taxa nominal de 4,5000%a.a., efetiva de 4,5939%a.a e nas demais condições constantes do título. (Prenotação nº692571, de 19/06/2020) (Selo de fiscalização Eletrônico nºEDKQ 78613 BBL). Rio de Janeiro, RJ, 24/06/2020. O OFICIAL *C. F. da Silva Costa*

Substituta
Mat. 9417810

AV - 11 - M - 259943 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada na Ficha Auxiliar nº2511, a Convenção de condomínio do imóvel desta matrícula. (Prenotação nº702397 de 23/07/2021) (Selo de fiscalização eletrônica nºEDTZ 18190 IVC). Rio de Janeiro, RJ, 23/08/2021. O

OFICIAL *C. F. da Silva Costa*
Oficial Substituta
Mat. 9417810

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F9STB-5S52K-WSH8E-E5CSV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 093344.2.0259943-66

AV - 12 - M - 259943 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 01/10/2021, capeando Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº25/0409/2021, de 27/09/2021, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com o processo nº02/270058/2018, o imóvel da presente matrícula, teve sua construção concluída, tendo sido o "habite-se" concedido em 27/09/2021. Dispensada a apresentação da CND do INSS relativa à obra, conforme provimento CGJ nº41/2013, publicado no D.O.E em 21.06.2013. (Prenotação nº704311 de 04/10/2021) (Selo de fiscalização eletrônica nºEDTZ 30935 LKF). Rio de Janeiro, RJ, 22/10/2021. O OFICIAL

Ulisses da Silva Caetano
Matrícula: 94/10046
Escrevente Autorizado

AV - 13 - M - 259943 - INTIMAÇÃO: Pelo Requerimento de 16/04/2026 promovido pela credora (o) já qualificada, foi intimado(a) o(a) devedor(a) LEONARDO FERNANDES DE OLIVEIRA, CPF/MF sob o nº 058.460.603-66, conforme notificação entregue pelo Registro de Títulos e Documentos desta cidade, digitalizado nesta serventia, resultando "positiva", para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. Certificamos que não ocorreu a purga de mora no prazo legal. Prenotação nº749288 de 22/04/2026. Selo de fiscalização eletrônica nºEEZS 03223 IPE. Ato concluído aos 11/06/2026. Assinado digitalmente por Ulisses da Silva Caetano, Escrevente, Mat. TJRJ 94/10046. - - - - -

AV - 14 - M - 259943 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo Requerimento de 17/07/2026, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Isento do Pagamento do Imposto de transmissão conforme guia nº2983941.

Prenotação nº752448 de 23/07/2026. Selo de fiscalização eletrônica nºEFCE 81607 PJX. Ato concluído aos 07/08/2026. Assinado digitalmente por Ulisses da Silva Caetano, Escrevente, Mat. TJRJ 94/10046. - - - - -

AV - 15 - M - 259943 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Com fulcro no Artigo 1488, do CNCGJ, Em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula.

Prenotação nº752448 de 23/07/2026. Selo de fiscalização eletrônica nºEFCE 81608 LHY. Ato concluído aos 07/08/2026. Assinado digitalmente por Ulisses da Silva Caetano, Escrevente, Mat. TJRJ 94/10046. - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F9STB-5S52K-WSH8E-E5CSV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, RJ, 10/08/2026. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 11:16h.

Emolumentos.....:R\$124,08	Poder Judiciário - TJERJ
Fundgrat.....:R\$2,48	Corregedoria Geral de Justiça
Lei 3217.....:R\$24,81	Selo de Fiscalização Eletrônico
Fundperj.....:R\$10,54	EFCE 81609 ZLH
Funperj.....:R\$10,54	
Funarpen.....:R\$7,44	Consulte a validade do selo em:
Selo Eletrônico.....:R\$3,27	http://www.4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/
Funpgalerj.....:R\$1,24	MLC -
Funpgt.....:R\$1,24	
Fundac.....:R\$1,24	
ISS.....:R\$6,66	
Total.....:R\$193,54	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F9STB-5S52K-WSH8E-E5CSV>