

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 57673 / CNM: 088989.2.0057673-39 / Protocolo: 194667 / Data da Certidão: 20/03/26

CNM: 088989.2.0057673-39

MATRÍCULA
57.673

FICHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Apartamento nº 1.704, Bloco 02, a ser construído, da Estrada Plínio Casado, e correspondente Fração Ideal 0,002076 avos do terreno, que ao todo mede: 75,40m de frente, pelo lado direito de quem de dentro do terreno olha para a Estrada Plínio Casado, mede 95,00m, confrontando com Manoel Pacheco, Antonio Alves dos Reis, Emilio Berditchenesky, Antonio Duarte e Lino Vicente da Silva ou sucessores, pelo lado esquerdo de quem de dentro do terreno olha para a citada Estrada Plínio Casado, mede 97,50m, confrontando com Antonio Borges Leal e Pedro Santana ou sucessores, e, finalmente na linha dos fundos mede 77,60m de extensão em limite com Gustavo Leite Maia ou sucessores, com área de 7.138,00m², distante a divisa direita do terreno ora descrito da esquina da Rua Ines, 48,00m e da esquina direita da mesma Rua, 60,00m, tudo de quem de dentro da Rua Ines olha para a Estrada Plínio Casado, situado nesta Cidade, no Perímetro Urbano, 1 Distrito deste município; de propriedade de **CCISA70 INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº. 32.272.699/0001-35, com sede à Rua da Buenos Aires, nº 48-A, grupo 504, Centro, Rio de Janeiro/RJ. Adquirido o terreno por compra feita de Adalex Construções EIRELI, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 03/06/2020, no Cartório do 6º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu/RJ, Livro: 248, Folhas 223/225v, Ato 089, devidamente registrado sob o nº. R.14-16.201; e Memorial de Incorporação registrado sob o nº. R. 15-16.201, Nova Iguaçu, 10/02/2021. Eu Leonardo Vasconcellos Ferreira, a digitei e a conferi. E eu, Leonardo Vasconcellos Ferreira, a subscrevo.

Celso Antonio Accioly de Amcrim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269-Série 121

Leonardo Vasconcellos Ferreira
Aux. do Cartório
Mat. 94.17355

Av.1 - 57.673 - NOT. DE AFETAÇÃO: (Prenotado sob nº 172.658 em 14/12/2020). Certifico que consta na Av.16 da Matrícula nº 16.201 a constituição do patrimônio de AFETAÇÃO para o imóvel objeto desta Matrícula, integrante do Condomínio "RESIDENCIAL ÚNICO NOVA IGUAÇU" da Estrada Plínio Casado, Nova Iguaçu/RJ, de conformidade com o disposto no artº 31-A da Lei nº 4.591/64, com as alterações introduzidas Lei nº. 10.931 de 02 de agosto de 2004. Nova Iguaçu, 10/02/2021. Eu Leonardo Vasconcellos Ferreira, a digitei e a conferi. E eu, Leonardo Vasconcellos Ferreira, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDQM 30677 UFJ

Leonardo Vasconcellos Ferreira
Aux. do Cartório
Mat. 94.17355

Celso Antonio Accioly de Amcrim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269-Série 121

Av.2 - 57.673 - NOT. DE HIPOTECA: (Prenotado sob nº 172.659 em 14/12/2020). Certifico que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se hipotecado em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº. 00.360.305/0001-04, conforme consta no R.18 da Matrícula 16.201. Nova Iguaçu, 10/02/2021. Eu Leonardo Vasconcellos Ferreira, a digitei e a conferi. E eu, Leonardo Vasconcellos Ferreira, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDQM 31151 EFG

Leonardo Vasconcellos Ferreira
Aux. do Cartório
Mat. 94.17355

Celso Antonio Accioly de Amcrim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269-Série 121

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 57673 / CNM: 088989.2.0057673-39 / Protocolo: 194667 / Data da Certidão: 20/03/26

CNM: 088989.2.0057673-39

MATRÍCULA

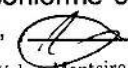
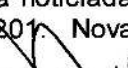
57.673

FICHA

1v

REGISTRO DE IMÓVEIS

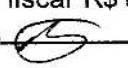
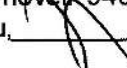
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV.3 - 57.673 - CANC. NOT DE HIPOTECA: (Prenotado sob nº 172.570 em 10/12/2020). CERTIFICO que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** autoriza o cancelamento da hipoteca noticiada na AV.2 desta matrícula, conforme consta na AV.86 da Matrícula 16.201. Nova Iguaçu, 22/04/2021. Eu, , a digitei e conferi. E eu, , a subscrevo.

Lucas Kelvin Monteiro Guerra
Aux. de Cartório
CTPS: 1.165.557 Série: 0030/RJ

Selo Eletrônico Número: EDTF 06348 AJE

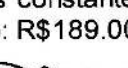
Ricardo A. Bernard Siqueira Jr.
Substituto
Mat. 94/21038

R.4 - 57.673 - COMPRA E VENDA: (Prenotado sob nº 172.570 em 10/12/2020). Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH, firmado em Rio de Janeiro em 27/08/2020, nº contrato 8.7877.0915489-9, **Ccisa70 Incorporadora LTDA**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para **MATHEUS SANTOS DE LIMA**, brasileiro, nascido em 06/05/1997, solteiro e não possui união estável, filho de Marcelo Alves de Lima e Elizabeth da Silva Santos Lima, analista de sistema, portador da carteira de identidade nº 06713438381, expedida pelo DETRAN/RJ, em 19/02/2018, inscrito no CPF sob o nº 147.438.277-01, residente e domiciliado à Avenida Augusto Vasco Aranha, 1199, Heliópolis, Belford Roxo/RJ, pelo preço de R\$189.000,00, dos quais R\$32.229,70 correspondem a recursos próprios, R\$5.570,30 correspondem a saldo da conta vinculada do FGTS e R\$151.200,00 à parte dos recursos do financiamento referido no R.5-57673. ITBI pago pela guia nº 2021/000481, valor do laudo fiscal R\$189.000,00 e inscrição do imóvel: 948757. Nova Iguaçu, 22/04/2021. Eu, , a digitei e a conferi. E eu, , a subscrevo.

Ricardo A. Bernard Siqueira Jr.
Substituto
Mat. 94/21038

Selo Eletrônico Número: EDTF 06349 BDG

Lucas Kelvin Monteiro Guerra
Aux. de Cartório
CTPS: 7965357 Série: 0030/RJ

AV.5 - 57.673 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Prenotado sob nº 172.570 em 10/12/2020). Pelo instrumento particular mencionado no R.4 desta matrícula, **Matheus Santos de Lima**, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia de dívida no valor de R\$151.200,00, pagável no prazo de 360 meses, por meio de 360 parcelas, mensais e sucessivas, reajustáveis na forma do título, com juros, às taxas anuais nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347% sendo o valor da parcela mensal inicial de R\$1.127,74 (amortização, juros, taxa de administração e seguro), vencendo-se a primeira parcela em 25/09/2020 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, na forma ajustada no contrato. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. Valor de avaliação do imóvel para hipótese de público leilão: R\$189.000,00. Nova Iguaçu, 22/04/2021. Eu, , a digitei e a conferi. E eu, , a subscrevo.

Lucas Kelvin Monteiro Guerra
Aux. de Cartório
CTPS: 7965357 Série: 0030/RJ

Selo Eletrônico Número: EDTF 06350 PYW

Ricardo A. Bernard Siqueira Jr.
Substituto
Mat. 94/21038

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 57673 / CNM: 088989.2.0057673-39 / Protocolo: 194667 / Data da Certidão: 20/03/26

CNM: 088989.2.0057673-39

MATRÍCULA
57.673

FICHA
2

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV.6 - 57673 - NOT. CONV. DE CONDOMÍNIO: (Prenotado sob nº 181.694 em 30/03/2023). Certifico que a Convenção de Condomínio do Edifício denominado **"RESIDENCIAL ÚNICO NOVA IGUAÇU"** foi registrado no Livro: 3-Auxiliar sob o nº 1.110. Nova Iguaçu, 13/04/2023. Eu, Simone da Silva Souza, a digitei. Eu, Celso Antonio Accioly de Amorim, a conferi. E eu, Simone da Silva Souza, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EEKS 12825 OMA

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião/Oficial Substituto
Matrícula: 94/05737

Simone da Silva Souza
Auxiliar de Cartório
Matr. 94/23834

AV.7 - 57673 - CONSTRUÇÃO: (Prenotado sob nº 181.435 em 07/03/2023). Por requerimento de Ccisa70 Incorporadora LTDA, faço constar que o Apartamento 1704, Bloco 2, do Prédio nº 2.450 da Estrada Dr. Plínio Casado com área privativa edificada de 41,38m², área comum de 17,55m², totalizando área total de 58,93m², acha-se legalizado e em condições de habitabilidade, conforme certidão nº 1.092/2022 expedida no processo 2019/136394. Nova Iguaçu, 13/04/2023. Eu, Simone da Silva Souza, a digitei. Eu, Celso Antonio Accioly de Amorim, a conferi. E eu, Simone da Silva Souza, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EEKS 13299 TPR

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião/Oficial Substituto
Matrícula: 94/05737

Simone da Silva Souza
Auxiliar de Cartório
Matr. 94/23834

AV-8-57.673 - INTIMAÇÃO: Prenotado: 184.324 de 17/11/2023. Nos termos do requerimento de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, procedo a averbação dos ARs e das certidões de notificações das intimações em nome do devedor fiduciário do R.5 desta matrícula: **1 - Retorno dos ARs - Em nome de MATHEUS SANTOS DE LIMA** - Endereços: **1.1** - Avenida Augusto Vasco Aranha, NR 1199, Areia Branca, Belford Roxo/RJ, CEP: 26140140; Código de Rastreamento: BN 144 670 404 BR; Tentativas de Entrega: 05/01/2024 às 12:01h, 09/01/2024 às 13:20 e 11/01/2024 às 14:10h; Data do Retorno: 11/01/2024; Resultado: Ausente. **1.2** - Est Plínio Casado, NR 2450, BL 2, APTO 1704, Prata, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26010422; Código de Rastreamento: BN 144 670 418 BR; Tentativas de Entrega: 05/01/2024 às 16:43h, 08/01/2024 às 15:06h e 10/01/2024 às 13:48h; Data do retorno: 10/01/2024; Resultado: Ausente. **2 - Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo/RJ: Certidão** - Certifico "que o notificador Thiago Amorim da Silva compareceu no endereço indicado na notificação, ou seja, na Avenida Augusto Vasco Aranha, NR 1199, Areia Branca, Belford Roxo/RJ, nos dias 24/01/2024 às 17:25 horas; 25/01/2024 às 11:12 horas e 26/01/2024 às 13:48 horas. Em cumprimento à notificação requerida, esta restou **NEGATIVA** quanto ao senhor **MATHEUS SANTOS DE LIMA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 147.438.277-01, pois nas três tentativas, o notificado estava **AUSENTE**". Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo/RJ em 30/01/2024. **3 - Cartório do 8º Ofício de Nova Iguaçu/RJ: CERTIDÃO - CERTIFICO QUE** - Notificação Extrajudicial, protocolada e registrada sob o nº

CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 57673 / CNM: 088989.2.0057673-39 / Protocolo: 194667 / Data da Certidão: 20/03/26

CNM: 088989.2.0057673-39

MATRÍCULA

57.673

FICHA

2v

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

82.005 que tem como notificado: **MATHEUS SANTOS DE LIMA - CPF 147.438.277-01**. Com endereço: Estrada Plínio Casado, NR 2450, BL 2, APTO 1704, Prata, Nova Iguaçu/RJ. **CERTIFICO QUE: 19 de Janeiro de 2024 às 10h e 56min. - 1ª Diligência; 24 de Janeiro de 2024 às 12h e 20min. - 2ª Diligência; 31 de Janeiro de 2024 às 10h e 26min. - 3ª Diligência; NEGATIVA** a notificação. Não foi entregue ao notificado acima mencionado, por não ter sido encontrado no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao Cartório para recebimento da mesma, se encontrando em local incerto e não sabido. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 8º Ofício de Nova Iguaçu/RJ em 31/01/2024. **4 - Intimação Por Edital:** averbo que o notificado acima mencionado, foi intimado através de INTIMAÇÃO POR EDITAL ELETRÔNICO, publicado nos dias 23/02/2024, 26/02/2024 e 28/02/2024, no site de Editais Eletrônicos - Sistema de Registro de Imóveis Eletrônicos (www.registrodeimoveis.org.br), para pagamento das prestações em atraso relativas ao Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH, firmado em Rio de Janeiro em 27/08/2020, nº contrato 8.7877.0915489-9, objeto do R.5 desta matrícula. **Certifico ainda, que o notificado acima mencionado não purgou a mora do débito junto a Serventia.** Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia. Nova Iguaçu, 03/07/2024. Eu, Wagner da Silva Barboza, a digitei e a conferi. E eu, Cleide Dias C. de Amorim, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EESW 92777 ENT**

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L. 805, A. 20, § 5º)
Matr. 94/10.006

Cleide Dias C. de Amorim
Auxiliar de Cartório
Matrícula 94/22206

AV-9-57.673 - RETIFICAÇÃO; PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 192.279 de 08/08/2025. Procedo à presente averbação de conformidade com o Art. 213, I, da Lei nº 6.015/73, onde se lê AV-5-57.673, leia-se **R-5-57.673** desta matrícula. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFAW 64193 LIT.** Nova Iguaçu, 05/01/2026. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

AV-10-57.673 - CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO; PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 192.279 de 08/08/2025. Procedo à presente averbação de conformidade com o Art. 213, I, da Lei nº 6.015/73, para cancelar o AV-1-57.673, mediante o registro de Compra e Venda constante no R-4-57.673. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFAW 64194 KUI.** Nova Iguaçu, 05/01/2026. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

AV-11-57.673- CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO; PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 192.279 de 08/08/2025; Em virtude de ter transcorrido mais de 120 dias da intimação, sem as providências do requerente para consolidação da propriedade, fica cancelada a averbação constante na AV-8-57.673, conforme Art. 1465, parte final do CNECJ/RJ. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFAW 64195 CBY.** Nova Iguaçu, 05/01/2026. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 57673 / CNM: 088989.2.0057673-39 / Protocolo: 194667 / Data da Certidão: 20/03/26

CNM: 088989.2.0057673-39

MATRÍCULA

57.673

FICHA

03

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA ELETRÔNICA

AV-12-57.673 - INTIMAÇÃO: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 192.279 de 08/08/2025. Nos termos do requerimento da Caixa Econômica Federal, procedo a averbação dos ARs e das certidões de notificações das intimações em nome do devedor fiduciário do R-5 desta matrícula: **1 - Retorno dos ARs - Em nome de MATHEUS SANTOS DE LIMA - 1 - Endereços: 1.1 - Estrada Plínio Casado NR 2450, Bloco 2, Apto 1704, Prata, Nova Iguaçu/RJ - CEP: 26010-422, Código de Rastreamento: BN 599 793 899 BR; Tentativas de Entrega: 18/08/2025, às 15:17h, 19/08/2025, às 16:10h e 20/08/2025, às 13:15h, Data do Retorno: 20/08/2025, Resultado: Ausente. 1.2 - Avenida Augusto Vasco Aranha NR 1199 Areia Branca, Belford Roxo - CEP: 26140-140; Código de Rastreamento: BN 599 793 908 BR; Tentativas de Entrega: 19/08/2025, às 11:10h, 21/08/2025, às 11:45h e 25/08/2025, às 13:05h, Data do Retorno: 25/08/2025, Resultado: Ausente. 2- Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ: Certidão de Notificação - Certifico e dou fé, em atendimento ao requerido por: 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA IGUAÇU, encaminhado pela Notificação Extrajudicial, protocolada sob o nº: 77386, datada de: 18/08/2025, selo eletrônico nº: EEZJ 67664PWK, foi procedida a diligência no endereço **ESTRADA PLÍNIO CASADO, 2450, BLOCO 2, APTO 1704, PRATA, NOVA IGUAÇU/RJ**. Com a finalidade de notificar: **MATHEUS SANTOS DE LIMA (147.438.277-01)**. A saber: no dia: 23/09/2025, às 13:10 horas, cheguei ao endereço indicado e fui atendido pela: **MYLENA DA SILVA, CPF: 170.169.707-60**, responsável pelo recebimento de correspondências do edifício, a qual recebeu a notificação, nos termos dos §§3º-A e 3º-B do art. 26 da Lei nº 9.514/1997, obrigando-se a entregá-la ao destinatário. O referido é verdade dou fé. **SENDO ASSIM**, dou a presente notificação como **POSITIVA**. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ de 24/09/2025. **3 - Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo/RJ: Certidão - Certifico que o notificador Thiago Amorim da Silva compareceu no endereço indicado na notificação, Avenida Augusto Vasco Aranha, nº 1.199, Areia Branca, Belford Roxo/RJ, nos dias 15.09.2025 às 16:25 horas, 16.09.2025 às 11: 56 horas e 24.09.2025 às 15:11 horas. Em cumprimento à notificação requerida, restou **NEGATIVA** quanto ao senhor **MATHEUS SANTOS DE LIMA** inscrito no CPF/MF sob nº 147.438.277-01, pois, nas três diligências realizadas no endereço, o notificado estava **ausente**. Dou fé. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo/RJ em 25/09/2025. **Certifico ainda, que o notificado acima mencionado não purgou a mora do débito junto a Serventia. Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia. Selo Eletrônico de Fiscalização: EFAW 64196 JOW. Nova Iguaçu, 05/01/2026. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006******

AV-13-57.673 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 194.667 de 03/03/2026. Por requerimento do Caixa Econômica Federal, datado de 27/02/2026, promovam-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ N° 00.360.305/0001-04**, já qualificada. O fiduciante foi intimado para satisfazer, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, o prazo transcorreu sem purgação da mora, referente a dívida do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH, firmado em



Cartorio do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial/Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3894-3878 e whatsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 57673 / CNM: 088989.2.0057673-39 / Protocolo: 194667 / Data da Certidão: 20/03/26

CNM: 088989.2.0057673-39

MATRÍCULA

57.673

FICHA

03-V

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA ELETRÔNICA

Rio de Janeiro em 27/08/2020, nº contrato 8.7877.0915489-9, registrado sob o R-5-57.673. ITBI pago pela guia nº 2025/000985, no valor do laudo fiscal de R\$ 196.092,00 e inscrição do imóvel na PCNI nº 948757. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFBV 24740 RIE.** Nova Iguaçu, 20/03/2026. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

AV-14-57.673 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 194.667 de 03/03/2026. Em decorrência da consolidação de propriedade do AV-13-57.673, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-5-57.673, conforme Art. 1488 do CNECJ/RJ. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFBV 24741 PIX.** Nova Iguaçu, 20/03/2026. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

SELADO NA FOLHA SEGUINTE

EM BRANCO



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU-RJ
Gilson Carlos Sant'Anna
Oficial Registrador
Travessa Quaresma nº 68 sala 101
Email: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com
Telefone: (21)3858-3578 e whatsapp: (21)3075-3852

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: / CNM: 088989.2.0057673-39 / Protocolo: 194667 / Data da Certidão: 20/03/26

- CERTIFICO que, a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula 57673, extraída nos Termos do art. 19, §1º da Lei nº. 6.015/73, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior a emissão desta Certidão. Nova Iguaçu, 20/03/2026 Eu, Cleide Dias Correa de Amorim, Escrevente, conferi a Matrícula, consultei as Prenotações, os Bancos de Indisponibilidades, a expedi e a assino eletronicamente.

Custas da Certidão:

Emol: 124,08 | Ressag: 2,48 | FETJ: 24,81 | Fundperj: 6,20 | Funperj: 6,20 | Funarpen: 7,44 | FUNPGALERJ: 0,00 | FUNPGT: 0,00 | FUNDAC: 0,00 | I.S.S.: 6,33 Total: 180,81



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFBV 24742 TXI

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZC79S-LH2BH-3EW2J-2T4ZG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Gleide Dias Correa De Amorim (CPF 052.985.537-29)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ZC79S-LH2BH-3EW2J-2T4ZG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>