Valide aqui
este documento

Cartório do 2º Ofício de Justiça de Volta Redonda-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Wellington Claudio Pinho de Castro
Oficial de Registro
Avenida Paulo de Frontin, n.º 1.042, ATERRADO, Volta Redonda / RJ
E-mail: rgi.2of@gmail.com
Telefone: (24)3071-2814

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 17906 / CNM: 090365.2.0017906-21 / Recibo: 16262 / Data da Certidão: 01/10/2026.

Lei 6015/13, Art. 19,

§1º. A certidão de inteiro teor será extraída por meio reprográfico ou eletrônico.

§11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.

Volta Redonda, 01 de outubro de 2026.

CERTIFICO QUE A PRESENTE CÓPIA É REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DA MATRÍCULA 17906, CUJO O ÚLTIMO ATO É O DE Nº AV-10.

Custas da Certidão:
20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.
Emolumentos: R$ 124,08 | Fetj: R$ 24,81 | Fundperj: R$ 10,54 | Funperj: R$ 10,54 | Funarpen: R$ 7,44 | Pmcmv: R$ 2,48.
Funpgalerj: R$ 1,24 | Funpgt: R$ 1,24 | Fundacpguerj: R$ 1,24 | Iss: R$ 6,32 | Selo: R$ 3,27 | Total: R$ 193,20.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFDZ 89099 SFD
Consulte a validade do selo em:
www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T9DB5-23MN5-NQ4XD-ELDTE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartório do 2º Ofício de Justiça de Volta Redonda-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Wellington Claudio Pinho de Castro
Oficial de Registro
Avenida Paulo de Frontin, n.º 1.042, ATERRADO, Volta Redonda / RJ
E-mail: rgi.2of@gmail.com
Telefone: (24)3071-2814

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 17906 / CNM: 090365.2.0017906-21 / Recibo: 16262 / Data da Certidão: 01/10/2026.

CARTÓRIO 2º Ofício
Filiado ao SINOREG-RJ e ANOREG-RJ
CNPJ: 30.653.547/0001-57
TABELIÃO: Leonam Costa de Souza
Rua 1º de Maio, 98 - Aterrado - Volta Redonda - RJ - CEP: 27213-290
Tel.: (24) 3347-4773 e 3347-1082 - (24) 99218-4719
E-mail: cartorio2ofícionr@gmail.com

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
ESCRITURA, PROCURAÇÃO, AUTENTICAÇÃO, RECONHECIMENTO DE FIRMA, REGISTRO DE IMÓVEIS, ETC.

CNM 090365.2.0017906-21

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
17906	01

MATRICULA Nº 17906

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

APARTAMENTO Nº 102, do Bloco D, do condomínio residencial "Noel Rosa", com área privativa de 49,53m², área de uso comum 11,491m², **a ser edificado** sobre **ÁREA DE TERRA "A"**, situada na Estrada Fazenda Santa Cecília do Ingá, bairro Santa Cruz, zona urbana e não foreira, nesta cidade, medindo: partindo do ponto "37" confrontando com o Conjunto Habitacional COHAB/VR, até o ponto 03, sendo que do ponto 37 ao ponto 02, mede 86,89m; do ponto 02 ao ponto 03, mede 43,86m; do ponto "03", confrontando com a Estrada Santa Cecília do Ingá até o ponto "11", sendo que do ponto "03 ao ponto 08, mede 10,89m; do ponto 08 ao ponto 09, mede 16,65m; do ponto 09 ao ponto 10, mede 16,73m; do ponto 10 ao ponto 11, mede 15,72m; do ponto 11, confrontando com a Área "B", até o ponto 31, sendo que do ponto 11 ao ponto 38, mede 64,17m; do ponto 38 ao ponto 31, mede 22,14m; do ponto 31 confrontando com a área 12 (remanescente) até o ponto 37, sendo que do ponto 31 ao ponto 32, mede 8,49m; do ponto 32 ao ponto 33, mede 6,95m; do ponto 33 ao ponto 34, mede 3,54m; do ponto 34 ao ponto 35, mede 7,05m; do ponto 35 ao ponto 36, mede 3,00m; do ponto 36 ao ponto 37, fechando a poligonal do ponto de partida, mede 19,24m, com a área total de 4.955,83m2, inscrita no cadastro municipal sob o nº 5.310.0063.000.6, **fração ideal de 0,0083%** da referida área; havida, a área de terra acima descrita, por compra feita a Natalina Aparecida de Jesus, nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 134/134v², ato 140, livro 160, aos 11 de julho de 2018, destas Notas.

REGISTRO ANTERIOR

MATRÍCULA 16468, sob os nºs R-2, R-3, AV-4, R-50 e AV-76, livro 02 de Registro Geral de Imóveis deste Ofício.

PROPRIETÁRIA

ABREU 1 CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 28.486.976/0001-35, com sede na Avenida Barão do Rio Branco, nº 2985, Sala 1503, Centro, Juiz de Fora – MG. Volta Redonda (RJ), 27 de agosto de 2020.

AV-1-Mat.17906 - em 27 de agosto de 2020 = EX-OFFÍCIO - HIPOTECA =
Procede-se a esta averbação, para constar que, o imóvel constante desta matrícula, entre outros, acha-se hipotecado em 1º grau à favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, garantindo dívida de R$ 4.316.789,70, nos termos do Contrato Particular de abertura de Crédito e Mútuo Para Construção de Empreendimento Imobiliário com garantia Hipotecária e outras avenças, datado de 22.07.2019, registrado na matrícula 16.468, sob o nº **R-50 e AV-76**, deste mesmo livro. Condições constam no contrato.

AV-2-Mat.17906 - em 27 de agosto de 2020 = CANCELAMENTO DE HIPOTECA =
Procede-se a esta averbação atendendo-se aos termos do instrumento particular com força de escritura pública, firmado em 24.08.2020, para constar que, em razão da solução da dívida pela devedora e consequente autorização da credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, fica cancelada a hipoteca que grava o imóvel constante da presente matrícula, objeto do **AV-1** desta. Ante dito cancelamento, fica aludido imóvel livre e desembaraçado do ônus que até então o gravava. Prenotado sob o nº 57.538 no livro 1"C" de 26.08.2020. EMOLUMENTOS: R$ 105,64; e R$ 21,12, R$ 5,28, R$ 5,28 e R$ 4,22 correspondentes respectivamente as Leis 3217/99, 4664/05, 111/06, e 6281/12 e R$ 2,11 (2% atos gratuitos e PMCMV-Port. 17/2013). Recibo nº 25.221 de 26.08.2020. Eu, Mônica Dark dos Anjos Faria, Substituta – Mat. 94/8272, digitei, conferi, subscrevo e assino. Selo de Fiscalização Eletrônico **EDGA 80725 FFF.**

R-3-Mat.17906 - em 27 de agosto de 2020 = VENDA E COMPRA =
Nos termos do instrumento particular com força de escritura pública, firmado em 24 de agosto de 2020, a proprietária, ABREU 1 CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 28.486.976/0001-35, com sede na Avenida Barão do Rio Branco, nº 2985, Sala 1503, Centro, Juiz de Fora – MG, representada por Ítalo Picinin Paolucci, brasileiro, casado, engenheiro eletricista, portador identidade nº. MG-2.170.652-SSP/MG de 13.07.1977 e CPF/MF sob o nº 529.926.676-68, residente e domiciliado em Juiz de Fora/MG, **devidamente munido de mandato, outorgado pelos proprietários do imóvel objeto desta matrícula**, conforme

= vide verso R-3-Mat.17906 =

5 4 3 2 1

CONFERIDO POR

CONFERIDO POR

"QUEM NÃO REGISTRA, NÃO É DONO" (ART. 530 DO CÓDIGO CIVIL)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T9DB5-23MN5-NQ4XD-ELDTE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartório do 2º Ofício de Justiça de Volta Redonda-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Wellington Claudio Pinho de Castro
Oficial de Registro
Avenida Paulo de Frontin, n.º 1.042, ATERRADO, Volta Redonda / RJ
E-mail: rgi.2of@gmail.com
Telefone: (24)3071-2814

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 17906 / CNM: 090365.2.0017906-21 / Recibo: 16262 / Data da Certidão: 01/10/2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T9DB5-23MN5-NQ4XD-ELDTE

CARTÓRIO **2º Ofício** — Filiado ao SINOREG-RJ e ANOREG-RJ — CNPJ: 30.653.547/0001-57
TABELIÃO: Leonam Costa de Souza
Rua 1º de Maio, 95 - Aterrado - Volta Redonda - RJ - CEP: 27213-290
Tel.: (24) 3347-4773 e 3347-1082 - (24) 99218-4719
E-mail: cartorio2oficiovr@gmail.com

FICHA 01v⁰

CNM 090365.2.0017906-21

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

ESCRITURA, PROCURAÇÃO, AUTENTICAÇÃO, RECONHECIMENTO DE FIRMA, REGISTRO DE IMÓVEIS, ETC.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

procuração lavrada as fls. 050/050v⁰, livro 304, de 07.08.2018, destas Notas, vendeu a **RAFAEL IONES PEIXOTO,** brasileiro, solteiro (declarou não conviver em união estável), nascido em 28.05.1996, filho de Geraldo Chaves Peixoto e Rita Maria Iones Peixoto, frentista, identidade nº 24.863.281-2-DETRAN/RJ de 05.07.2017 e CPF/MF 171.717.017-00, endereço eletrônico: rafinhaiones@hotmail.com, residente e domiciliado na Rua Bulhões de Carvalho, 50, casa 1, Centro, Pinheiral/RJ, **na proporção de 50%;** e, **RAQUEL DA GLORIA ORGELIO**, brasileira, solteira (declarou não conviver em união estável), nascida em 20.09.1996, filha de Ozeas da Silva Orgelio e Lucia da Gloria Reginaldo Orgelio, vendedora, CNH nº 06668265609-DETRAN/RJ de 07.01.2020 e CPF/MF 062.052.897-41, endereço eletrônico: raquel.96olegario@gmail.com, residente e domiciliada na Rua Pirai, 31, Eldorado, nesta cidade, **na proporção de 50%**; a fração do terreno pela importância de R$ 5.256,22 (cinco mil, duzentos e cinquenta e seis reais e vinte e dois centavos), embora avaliado pelo fisco em R$ 133.000,00, mediante condições. Foi apresentado e aqui fica arquivado o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis, acompanhado do DARI no valor de R$ 665,00, recolhido pelo contribuinte aos cofres da CEF, via internet banking, código da operação 00635348 de 25.08.2020, expedido pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura desta Comarca, sob o nº 69565-3, bem assim as certidões exigidas por lei. Prenotado sob o nº 57.538, livro 1"C" de 26.08.2020. EMOLUMENTOS: Cotados sobre o valor apurado em R$ 133.000,00-Desconto 50%-PMCMV: R$ 810,19; R$ 5,58 (arquivamento); R$ 12,94 (comunicação); R$ 30,40 (distribuição); e, R$ 165,74, R$ 41,43, R$ 41,43 e R$ 33,14 correspondentes respectivamente as Leis 3217/99, 4664/05, 111/06 e 6281/12, R$ 23,04 referente ao Prov.12/09 e R$ 16,20 (2% atos gratuitos e PMCMV-Port. 17/2013). Recibo nº 25.219 de 26.08.2020. Eu, Mônica Dark dos Anjos Faria, Substituta – Mat. 94/8272, digitei, conferi, subscrevo e assino. Selo de Fiscalização Eletrônico **EDGA 80726 CFE.**

R-4-Mat.17906 - em 27 de agosto de 2020 = ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA =
Nos termos do instrumento particular com força de escritura pública, firmado em 24 de agosto de 2020, os proprietários - como devedores - fiduciantes, RAFAEL IONES PEIXOTO e RAQUEL DA GLORIA ORGELIO, Já qualificados, utilizando-se de financiamento junto à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, para aquisição do imóvel desta matrícula, assim como para erigir a respectiva construção destinada à residência, alienaram a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**., Empresa Pública com sede em Brasília-DF e filial neste Estado, inscrita no CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, garantindo dívida de R$ 106.400,00 (cento e seis mil e quatrocentos reais), ficando constituída, assim, a propriedade fiduciária do imóvel, sendo proprietária fiduciária a credora-fiduciária supra mencionada, devendo o empréstimo ser pago em 360 (trezentos e sessenta) pagamentos mensais e sucessivos de R$ 591,52; taxa de juros nominal de 5,00% ao ano, e efetiva de 5,1161% ao ano; Sistema de Amortização – PRICE. Demais condições, constam do referido instrumento. Prenotado sob o nº 57.538 no livro 1"C" de 26.08.2020. EMOLUMENTOS: Cotados sobre o valor apurado em R$ 106.400,00 - Desconto 50%-PMCMV: R$ 810,19; e R$ 162,03, R$ 40,50, R$ 40,50 e R$ 32,40 correspondentes respectivamente as Leis 3217/99, 4664/05, 111/06 e 6281/12, e R$ 16,20 (2% atos gratuitos e PMCMV-Port. 17/2013). Recibo nº 25.220 de 26.08.2020. Eu, Mônica Dark dos Anjos Faria, Substituta – Mat. 94/8272, digitei, conferi, subscrevo e assino. Selo de Fiscalização Eletrônico **EDGA 80727 AAC.**

AV-5-Mat.17906 - em 11 de janeiro de 2021 = EDIFICAÇÃO =
Procedo a esta averbação atendendo aos termos do requerimento firmado em 28.12.2020, instruído pelo Habite-se nº 1438/2020 de 19.11.2020, firmado pela seção de expediente da Prefeitura Municipal local, objetivando constar que, foi edificado o **APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 102, do prédio 222 – BLOCO "D",** com área construída de **60,42m2**, inscrita no cadastro municipal nº 5.310.0063.091.0. Prenotado sob o nº 57.981 no livro 1"C" em 28.12.2020. EMOLUMENTOS: Cotados sobre o valor de R$ 35.579,14 - 50% DE DESCONTO PMCMV: R$ 125,55; R$ 25,11, R$ 6,27, R$ 6,27 e R$ 5,02, correspondentes respectivamente as Leis 3217/99, 4664/05, 111/06 e 6281/12 e R$ 2,51 (2% atos gratuitos e PMCMV-Port. 17/2013). Recibo nº 25880 de 28.12.2020. Eu, Mônica Dark dos Anjos Faria, Substituta – Mat. 94/8272, digitei, conferi, subscrevo e assino. Selo de Fiscalização Eletrônico **EDNG38341 DEE.**

= vide ficha 02 – AV-6-Mat.17906 =

5 4 3 2 1

CONFERIDO POR

"QUEM NÃO REGISTRA, NÃO É DONO" (ART. 530 DO CÓDIGO CIVIL)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartório do 2º Ofício de Justiça de Volta Redonda-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Wellington Claudio Pinho de Castro
Oficial de Registro
Avenida Paulo de Frontin, n.º 1.042, ATERRADO, Volta Redonda / RJ
E-mail: rgi.2of@gmail.com
Telefone: (24)3071-2814

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 17906 / CNM: 090365.2.0017906-21 / Recibo: 16262 / Data da Certidão: 01/10/2026.

CARTÓRIO 2º Ofício
Filiado ao SINOREG-RJ e ANOREG-RJ
CNPJ: 30.653.547/0001-67
TABELIÃO: Leonam Costa de Souza
Rua 1º de Maio, 95 - Aterrado - Volta Redonda - RJ - CEP: 27213-290
Tel.: (24) 3347-4773 e 3347-1082 - (24) 99218-4719
E-mail: cartorio2oficiovr@gmail.com

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
ESCRITURA, PROCURAÇÃO, AUTENTICAÇÃO, RECONHECIMENTO DE FIRMA, REGISTRO DE IMÓVEIS, ETC.

CNM 090365.2.0017906-21

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
17906	02

CONFERIDO POR

AV-6-Mat.17906 - em 02 de fevereiro de 2021 - EX-OFFICIO Procedo a esta averbação para constar que, encontra-se averbada sob o **AV-5** desta matrícula o HABITE-SE e foi registrada na **matrícula 16468, sob o nº R-127**, deste mesmo livro, a INSTITUIÇÃO DO CONDONIMIO do Empreendimento "Noel Rosa", cuja as áreas e frações ideais são os seguintes: **APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 222/102 – BLOCO D**, primeiro pavimento, com uma área construida privativa de 49,53m2 e mais área de uso comum de 10,89m2, que somadas perfazem 60,42m2; que correspondem a uma fração de 0,8274% sobre o total da área construida; e, respectiva fração ideal de 0,8274% no terreno, que corresponde a uma área de 41,01m2, em área de uso comum, inscrito no Cadastro da PMVR sob o no 5.310.0063.091-0.

AV-7-Mat.17906 – prenotado sob o nº 65.425 de 21.11.2024 = NOTIFICAÇÃO = Procedo a esta averbação atendendo aos termos do requerimento firmado em 18.11.2024, pelo representante da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, no sentido de ficar constando que, em razão da inadimplência dos mutuários-adquirentes do imóvel constante desta matrícula, RAFAEL IONES PEIXOTO e RAQUEL DA GLORIA ORGELIO, qualificados no R-3 desta, foram notificados a satisfazer as prestações vencidas e não pagas, e as vincendas, com os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais e legais, inclusive as despesas de cobrança e intimação, sob pena das disposições contidas no parágrafo 7º, art. 26 da Lei 9.514/97, em virtude de diligências feitas nos dias 07, 08 e 11.04.2025, os mutuários encontram-se em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme certidão expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício desta Comarca, e, ainda, editais nºs 1608/2025, 1609/2025 e 1610/2025, nas respectivas datas 12, 13 e 14.05.2025. EMOLUMENTOS: Cotado sobre R$ 106.400,00: Emolumentos R$ 623,09, Fetj R$ 124,61, Fundperj R$ 31,15, Funperj R$ 31,15, Funarpen R$ 37,38, Pmcmv R$ 12,46, Iss R$ 31,77, Selo: R$ 2,87. Recibo nº 4610 de 21.11.2024. Selo de Fiscalização Eletrônico EEXH 17554 ATR.

AV-8-Mat.17906 - prenotado sob o nº 67.669 de 10.02.2026 = NOTIFICAÇÃO = Procedo a esta averbação atendendo aos termos do requerimento firmado em 09.02.2026, pelo representante da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, no sentido de ficar constando que, em razão da inadimplência dos mutuários-adquirentes do imóvel constante desta matrícula, RAFAEL IONES PEIXOTO e RAQUEL DA GLORIA ORGELIO, qualificados no R-4 desta, foram notificados a satisfazer as prestações vencidas e não pagas, e as vincendas, com os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais e legais, inclusive as despesas de cobrança e intimação, sob pena das disposições contidas no parágrafo 7º, art. 26 da Lei 9.514/97, em virtude de diligências feitas nos dias 11.02.2026, 20.02.2026, 21.02.2026, 06.03.2026, 17.03.2026 e 18.03.2026, os mutuários encontram-se em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme certidão expedida pelo Cartório do 1º Ofício da Comarca de Volta Redonda/RJ e certidão expedida pelo Cartório do Ofício Único de Pinheiral/RJ, e, ainda, editais nºs 1856/2026, 1857/2026 e 1858/2026, nas respectivas datas 07, 08 e 11.05.2026. EMOLUMENTOS: Cotado sobre R$ 106.400,00: Emolumentos R$ 583,89, Fetj R$ 116,77, Fundperj R$ 49,63, Funperj R$ 49,63, Funarpen R$ 35,03, Pmcmv R$ 11,67, Funpgalerj R$ 5,83, Funpgt R$ 5,83, Fundac R$ 5,83, Iss R$ 29,77, Selo: R$ 3,27. Recibo nº 10058/2026 de 10.02.2026. Volta Redonda (RJ), 14 de julho de 2026. Selo de Fiscalização Eletrônico **EFCD 19019 DII.** Assinado digitalmente por EDUARDA SOUZA KOBI, ESCREVENTE, MAT. 94/23713.

5 4 3 2 1

"QUEM NÃO REGISTRA, NÃO É DONO" (ART. 530 DO CÓDIGO CIVIL)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T9DB5-23MN5-NQ4XD-ELDTE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartório do 2º Ofício de Justiça de Volta Redonda-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Wellington Claudio Pinho de Castro
Oficial de Registro
Avenida Paulo de Frontin, n.º 1.042, ATERRADO, Volta Redonda / RJ
E-mail: rgi.2of@gmail.com
Telefone: (24)3071-2814

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 17906 / CNM: 090365.2.0017906-21 / Recibo: 16262 / Data da Certidão: 01/10/2026.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE VOLTA REDONDA
Avenida Paulo de Frontin, n.º 1.042 - VOLTA REDONDA - RJ
Telefone: 2430712814

Registro de Imóveis

WELLINGTON CLAUDIO PINHO DE CASTRO
Oficial de Registro

FICHA 1V

Matrícula	Livro	Data de Abertura	CNM
17906	**2**		**090365.2.0017906-21**

AV-9-Mat.17906 – Prenotado sob o nº 68.829 de 30.09.2026 = CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE = Nos termos do requerimento firmado em 09.02.2026, pelo representante da Caixa Econômica Federal - CEF, e em conformidade com o art. 26 da Lei 9.514/97, tendo em vista que o devedor devidamente notificado, não purgou a mora no prazo legal, fica desta forma, **consolidada** a propriedade resolúvel do imóvel, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Apresentou e aqui ficou arquivado o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis, acompanhado do DARI no valor de R$ 3.472,00, recolhido pelo contribuinte em 12.08.2026, expedido pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura desta Comarca, sob o nº 86477-3. EMOLUMENTOS: Cotados sobre o valor atribuído de R$ 173.600,00: TRIBUTOS: R$ 1.288,68, onde, Emolumentos R$ 839,62, Fetj R$ 167,92, Fundperj R$ 71,36, Funperj R$ 71,36, Funarpen R$ 50,37, Pmcmv R$ 16,79, Funpgalerj R$ 8,39, Funpgt R$ 8,39, Fundac R$ 8,39, Iss R$ 42,82, Selo: R$ 3,27. Volta Redonda (RJ), 01 de outubro de 2026. Selo de Fiscalização Eletrônico **EFDZ89061 DTY.**Assinado digitalmente por THALES MALAQUIAS CARREIRO, ESCREVENTE, MAT. 94/17024.

AV-10-Mat.17906 - Prenotado sob o nº 68.829 de 30.09.2026 = **CANC. DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** = Nos termos do requerimento, firmado em 09.02.2026, para constar que, em conformidade com **o artigo 1.488 CNCGJRJ-Parte extrajudicial e em razão da consolidação propriedade**, fica cancelado o registro da propriedade fiduciária que grava o imóvel constante da presente matrícula, objeto do **R-4** desta. EMOLUMENTOS: Cotados sobre o valor atribuído de R$ 106.400,00: TRIBUTOS:Total: R$ 897,15, onde, Emolumentos R$ 583,89, Fetj R$ 116,77, Fundperj R$ 49,63, Funperj R$ 49,63, Funarpen R$ 35,03, Pmcmv R$ 11,67, Funpgalerj R$ 5,83, Funpgt R$ 5,83, Fundac R$ 5,83, Iss R$ 29,77, Selo: R$ 3,27. Volta Redonda (RJ), 01 de outubro de 2026. Selo de Fiscalização Eletrônico **EFDZ 89062 WDN.** Assinado digitalmente por THALES MALAQUIAS CARREIRO, ESCREVENTE, MAT. 94/17024.

1

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T9DB5-23MN5-NQ4XD-ELDTE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar