Cartorio do 2º Oficio de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Gilson Carlos Sant'Anna
Oficial/Registrador
Travessa Quaresma nº 68 sala 101
E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com
Telefone: (21)3894-3878 e w hatsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: **57335** / CNM: **088989.2.0057335-83** / Protocolo: **197159** / Data da Certidão:**13/10/26**

CNM: 088989.2.0057335-83

MATRÍCULA 57.335 | FICHA 1

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Apartamento nº 811, Bloco 01, a ser construído, da Estrada Plinio Casado, e correspondente Fração Ideal 0,002089 avos do terreno, que ao todo mede: 75,40m de frente, pelo lado direito de quem de dentro do terreno olha para a Estrada Plinio Casado, mede 95,00m, confrontando com Manoel Pacheco, Antonio Alves dos Reis, Emilio Berditchenesky, Antonio Duarte e Lino Vicente da Silva ou sucessores, pelo lado esquerdo de quem de dentro do terreno olha para a citada Estrada Plinio Casado, mede 97,50m, confrontando com Antonio Borges Leal e Pedro Santana ou sucessores, e, finalmente na linha dos fundos mede 77,60m de extensão em limite com Gustavo Leite Maia ou sucessores, com área de 7.138,00m2, distante a divisa direita do terreno ora descrito da esquina da Rua Ines, 48,00m e da esquina direita da mesma Rua, 60,00m, tudo de quem de dentro da Rua Ines olha para a Estrada Plinio Casado, situado nesta Cidade, no Perímetro Urbano, 1 Distrito deste município; de propriedade de **CCISA70 INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº. 32.272.699/0001-35, com sede à Rua da Buenos Aires, nº 48-A, grupo 504, Centro, Rio de Janeiro/RJ. Adquirido o terreno por compra feita de Adalex Construções EIRELI, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 03/06/2020, no Cartório do 6º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu/RJ, Livro: 248, Folhas 223/225v, Ato 089, devidamente registrado sob o nº. R.14-16.201; e Memorial de Incorporação registrado sob o nº. R. 15-16.201. Nova Iguaçu, 10/02/2021. Eu,_____, a digitei e a conferi. E eu,_____, a subscrevo.

Celso Antonio Accioly de Amcrim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269-Série 121

Leonardo de Mello Vallone
Aux.Cartório
Mat.94.20989

Av.1 - 57.335 - NOT. DE AFETAÇÃO: (Prenotado sob nº 172.658 em 14/12/2020). Certifico que consta na Av.16 da Matrícula nº 16.201 a constituição do patrimônio de AFETAÇÃO para o imóvel objeto desta Matrícula, integrante do Condominio "RESIDENCIAL ÚNICO NOVA IGUAÇU" da Estrada Plinio Casado, Nova Iguaçu/RJ, de conformidade com o disposto no artº 31-A da Lei nº 4.591/64, com as alterações introduzidas Lei nº. 10.931 de 02 de agosto de 2004. Nova Iguaçu, 10/02/2021. Eu,_____, a digitei e a conferi. E eu,_____, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDQM 30339 FBL

Leonardo de Mello Vallone
Aux.Cartório
Mat.94.20989

Celso Antonio Accioly de Amcrim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269-Série 121

Av.2 - 57.335 - NOT. DE HIPOTECA: (Prenotado sob nº 172.659 em 14/12/2020). Certifico que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se hipotecado em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº. 00.360.305/0001-04, conforme consta no R.19 da Matrícula 16.201. Nova Iguaçu, 10/02/2021. Eu,_____, a digitei e a conferi. E eu,_____, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDQM 30813 VLX

Celso Antonio Accioly de Amcrim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269-Série 121

Leonardo de Mello Vallone
Aux.Cartório
Mat.94.20989

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/U3VQB-KFW6Y-MA6H3-KM4KW.

Cartorio do 2º Oficio de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Gilson Carlos Sant'Anna
Oficial/Registrador
Travessa Quaresma nº 68 sala 101
E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com
Telefone: (21)3894-3878 e w hatsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: **57335** / CNM: **088989.2.0057335-83** / Protocolo: **197159** / Data da Certidão:**13/10/26**

CNM: 088989.2.0057335-83

MATRÍCULA 57.335 | FICHA 1v

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV.3 - 57.335 - NOT. DE CANC. DE HIPOTECA: (Prenotado sob nº 174.689 em 30/06/2021). CERTIFICO que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** autoriza o cancelamento da hipoteca noticiada na Av.2 desta matrícula, conforme consta na AV.256 da Matrícula 16.201. Nova Iguaçu, 27/08/2021. Eu, _____, a digitei e a conferi. E eu, _____, a subscrevo.

Leonardo Vasconcellos Ferreira
Aux. de Cartório
Mat. 94-17355

Selo Eletrônico Número: EDXA 07183 LNG

Celso Antonio Accioly de Amorin
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269-Série 121

R.4 -57.335 - COMPRA E VENDA: (Prenotado sob nº 174.689 em 30/06/2021). Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH, firmado em Duque de Caxias/RJ em 06/05/2021, nº contrato 8.7877.1140239-0, **CCISA70 INCORPORADORA LTDA**, já qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para **MARCIA CUNHA MANHAES**, brasileira, divorciada, agente administrativo, nascido em 09/02/1976, filha de Valdemir Cunha Manhaes, agente administrativo, portadora da carteira de identidade nº 106.861.933, expedida pelo DETRAN/RJ em 08/04/2021, inscrita no CPF sob o nº 041.269.827-79, email: manhaesdepaz@hotmail.com, residente e domiciliado à Est. Carro Quebrado, 135, Figueira, Nova Iguaçu/RJ, pelo preço de R$190.000,00, dos quais R$38.000,00 correspondem a recursos próprios, e R$152.000,00 à parte dos recursos do financiamento referido no R.5-57.335. ITBI pago pela guia nº 2021/002023, valor do laudo fiscal R$190.000,00 e inscrição do imóvel: 948623 e Certidão de Retificação nº 2021/000490 emitida pela PCNI, datada de 21/06/2021. Nova Iguaçu, 27/08/2021. Eu, _____, a digitei e a conferi. E eu, _____, a subscrevo.

Leonardo Vasconcellos Ferreira
Aux. de Cartório
Mat. 94-17355

Selo Eletrônico Número: EDWB 84282 VIY

Celso Antonio Accioly de Amorin
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269-Série 121

R.5 - 57.335 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Prenotado sob nº 174.689 em 30/06/2021). Pelo instrumento particular mencionado no R.4 desta matrícula, **Marcia Cunha Manhaes,** já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia de dívida no valor de R$ 152.000,00, pagável no prazo de 360 meses, por meio de 360 parcelas, mensais e sucessivas, reajustáveis na forma do título, com juros, às taxas anuais nominal balcão de 7.6600% e efetiva balcão de 7,9347% sendo o valor da parcela mensal inicial de R$ 1.155,70 (amortização, juros, taxa de administração e seguro), vencendo-se a primeira parcela em 05/06/2021 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, na forma ajustada no contrato. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. Valor de avaliação do imóvel para hipótese de público leilão: R$ 190.000,00. Nova Iguaçu, 27/08/2021. Eu, _____, a digitei e a conferi. E eu, _____, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDXA 07185 HWD

Leonardo Vasconcellos Ferreira
Aux. de Cartório
Mat. 94-17355

Celso Antonio Accioly de Amorin
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269-Série 12

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/U3VQB-KFW6Y-MA6H3-KM4KW.

Cartorio do 2º Oficio de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Gilson Carlos Sant'Anna
Oficial/Registrador
Travessa Quaresma nº 68 sala 101
E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com
Telefone: (21)3894-3878 e w hatsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: **57335** / CNM: **088989.2.0057335-83** / Protocolo: **197159** / Data da Certidão:**13/10/26**

CNM: 088989.2.0057335-83

MATRÍCULA 57.335 | FICHA 2

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV.6 - 57.335 - NOT.CONV.DE CONDOMINIO: (Prenotado sob nº 181.694 em 30/03/2023). Certifico que a Convenção de Condomínio do Edifício denominado **"RESIDENCIAL ÚNICO NOVA IGUAÇU"**, foi registrado no Livro: 3-Auxiliar sob o nº 1.110, Nova Iguaçu, 13/04/2023. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.

Jessika Silva da Costa
CTPS 1105
Série 170RJ

Selo Eletrônico Número: EEKS 12487 AJP

Celso antonio Accioly de Amorim
Tabelião/Oficial Substituto
Matrícula: 94/05737

Suzana Santana Franco
Aux. de Cartório
CTPS: 7331719 Séne:0030/RJ

AV.7 - 57.335- CONSTRUÇÃO: (Prenotado sob nº 181.435 em 07/03/2023). Por requerimento de Ccisa70 Incorporadora LTDA, faço constar que o Apartamento 811, Bloco 1, do Prédio nº 2.450 da Estrada Dr. Plínio Casado com área privativa edificada de 41,63m², área comum de 17,55m², totalizando área total de 59,18m², acha-se legalizado e em condições de habitabilidade, conforme certidão nº 1.092/2022 expedida no processo 2019/136394. Nova Iguaçu, 13/04/2023. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.

Jessika Silva da Costa
CTPS 1105
Série 170RJ

Celso antonio Accioly de Amorim
Tabelião/Oficial Substituto
Matrícula: 94/05737

Selo Eletrônico Número: EEKS 12561 FDL

Suzana Santana Franco
Aux. de Cartório
CTPS: 7331719 Séne:0030/RJ

AV-8-57.335 - CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO; PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 191.675 de 23/06/2025. Procedo à presente averbação de conformidade com o Art. 213, I, da Lei nº 6.015/73, para cancelar o AV-1-57.335, mediante o registro de compra e venda constante no R-4-57.335. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EEZW 58193 OOY.** Nova Iguaçu, 17/11/2025. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matricula 94/10006 -

AV-9-57.335 - INTIMAÇÃO: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 191.675 de 23/06/2025. Nos termos do requerimento da Caixa Econômica Federal, procedo a averbação dos ARs e da certidão de notificação da intimação em nome da devedora fiduciária do R-5 desta matrícula: **1 - Retorno dos ARs - Em nome de MARCIA CUNHA MANHAES - 1 -** Endereços: **1.1 -** Estrada Plínio Casado NR 2450 Bloco B 1 Apto 811 Prata, Nova Iguaçu/RJ - CEP: 26010422; Tentativas de Entrega: 27/06/2025, às 12:53h, 30/06/2025 às 11:30h e 1/07/2025 às 15:30h, Data do Recebimento: 7/7/2025, Nome Legível do Recebedor: Marcia Cunha Manhães; Nº Documento de Identificação do Recebedor/ Órgão Expedidor: 041.269.827-79. **1-2 -** Estrada Carro Quebrado NR 153, Vila de Cava, Nova Iguaçu/RJ - CEP: 26051680; Código de

CONTINUA NO VERSO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/U3VQB-KFW6Y-MA6H3-KM4KW.

Cartorio do 2º Oficio de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Gilson Carlos Sant'Anna
Oficial/Registrador
Travessa Quaresma nº 68 sala 101
E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com
Telefone: (21)3894-3878 e w hatsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: **57335** / CNM: **088989.2.0057335-83** / Protocolo: **197159** / Data da Certidão:**13/10/26**

CNM: 088989.2.0057335-83

MATRÍCULA **57.335** | FICHA **02-V**

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

Rastreamento: BN 42012264 0 BR, Data do Retorno: 27/06/2025, Resultado: Mudou-se. **2 - Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ: CERTIDÃO DE NOTIFICAÇÃO** - Certifico e dou fé, em atendimento ao requerido por: **2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA IGUAÇU**, encaminhado pela Notificação Extrajudicial, protocolada sob o nº: **77320**, datada de: **08/07/2025**, selo eletrônico nº: **EEWP37296SZC** foi procedida a diligência no endereço: **ESTRADA PLÍNIO CASADO, 2450, BLOCO B 1, APTO 811, PRATA, NOVA IGUAÇU/RJ**. No dia **17/07/2025**, às **11:00min** e no dia **23/07/2025** às **15:20min**, não encontrando **MARCIA CUNHA MANHAES (041.269.827-79)**. Nos termos dos §§3º-A e 3º-B do art. 26 da Lei nº 9.514/1997, marquei-lhe hora certa na pessoa de **MYLENA DA SILVA** (**administração**), sendo seu documento de identificação **CPF: 170.169.707-60**, intimando-o de que voltaria no dia **24/07/2025** às **16h00min**, para efetuá-la. Retornei, no dia e hora designados, ali não encontrando a notificada e, deixando a intimação para lhe ser entregue por **MYLENA DA SILVA**. O referido é verdade dou fé. **SENDO ASSIM**, dou a presente notificação como **POSITIVA.** Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ de 29/07/2025. **Certifico ainda, que os notificados acima mencionados não purgaram a mora do débito junto a Serventia**. Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EEZW 58194 BRS**. Nova Iguaçu, 17/11/2025. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matricula 94/10006

- -

AV-10-57.335 - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 195.189 de 13/04/2026. Em virtude de ter transcorrido mais de 120 dias da intimação, sem as providências do requerente para consolidação da propriedade, fica cancelada a averbação constante na AV-9-57.335, conforme Art. 1465, parte final do CNCGJ/RJ. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFDX 05678 LVK**. Nova Iguaçu, 25/08/2026. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matricula 94/10006 -

AV-11-57.335 - INTIMAÇÃO: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 195.189 de 13/04/2026. Nos termos do requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, procedo a averbação dos ARs e da certidão de notificação da intimação em nome da devedora fiduciária do R-5 desta matrícula: **1 - Retorno dos ARs - Em nome de MARCIA CUNHA MANHAES - 1.1- Endereços:** Estrada Doutor Plínio Casado NR 2450 Bl01 Ap811 Parque Rosário, Nova Iguaçu/RJ - CEP: 26010-422, Código de Rastreamento: BN 599 808 298 BR, Tentativas de entrega: 27/04/2026 às 15:33h, 29/04/2026 às 15:20h e 30/04/2026 às 15:41h, Data do Retorno: 30/04/2026, Resultado: ausente. **1.2-** Estrada Carro Quebrado NR 153 Vila De Cava, Nova Iguaçu/RJ - CEP: 26051-680, Código de Rastreamento: BN 599 808 307 BR, Data do Retorno: 27/04/2026, Resultado: mudou-se. **2 - Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ: Certidão De Notificação** - Certifico e dou fé, em atendimento ao requerido por: **2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA IGUAÇU**, encaminhado pela Notificação Extrajudicial, protocolada sob o nº: **77907**, datada de: 28/04/2026, selo eletrônico nº: **EFAN91121ZWB**, foi procedida a diligência no endereço: **ESTRADA DOUTOR PLÍNIO CASADO, 2450, BL01, AP811, NOVA IGUAÇU/RJ**. Com a finalidade de notificar: **MARCIA CUNHA MANHAES (041.269.827-79)**. A saber: no dia **11/05/2026**, às **14:00min**, cheguei ao endereço indicado e fui atendido pela: **LIVIA IGNACIO, CPF:**

CONTINUA NA FOLHA 3

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/U3VQB-KFW6Y-MA6H3-KM4KW.

Cartorio do 2º Oficio de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Gilson Carlos Sant'Anna
Oficial/Registrador
Travessa Quaresma nº 68 sala 101
E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com
Telefone: (21)3894-3878 e w hatsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: **57335** / CNM: **088989.2.0057335-83** / Protocolo: **197159** / Data da Certidão:**13/10/26**

CNM: 088989.2.0057335-83

MATRÍCULA **57.335** FICHA **03**

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

131.015.027-30, responsável pelo recebimento de correspondências do edifício, a qual recebeu a notificação, nos termos dos §3°-A, 3°-B do art. 26 da Lei nº 9.514/1997, obrigando-se a entregá-la ao destinatário. O referido é verdade e dou fé. **SENDO ASSIM**, dou a presente notificação como **POSITIVA**. Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 3° Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ em 14/05/2026. **Certifico ainda, que a notificada acima mencionada não purgou a mora do débito junto a Serventia.** Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFDX 05679 OWF.** Nova Iguaçu, 25/08/2026. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matricula 94/10006

- - - -

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU-RJ
Gilson Carlos Sant'Anna
Oficial Registrador
Travessa Quaresma nº 68 sala 101
Email: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com
Telefone: (21)3858-3578 e whatsapp: (21)3075-3852

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: / CNM: **088989.2.0057335-83** / Protocolo: **197159** / Data da Certidão:**13/10/26**

- CERTIFICO que, a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula 57335, extraída nos Termos do art. 19, §1º da Lei nº. 6.015/73, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior a emissão desta Certidão. Nova Iguaçu, 13/10/2026 Eu,Cleide Dias Correa de Amorim,Escrevente,conferi a Matrícula,consultei as Prenotações, os Bancos de Indisponibilidades, a expedi e a assino eletronicamente.

Custas da Certidão:
Emol: 124,08 | Ressag: 2,48 | FETJ: 24,81 | Fundperj: 10,54 | Funperj: 10,54 | Funarpen: 7,44 |FUNPGALERJ: 1,24 | FUNPGT: 1,24 | FUNDAC: 1,24| I.S.S.: 6,33 Total: 193,21

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFEU 16911 COD

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/U3VQB-KFW6Y-MA6H3-KM4KW.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: U3VQB-KFW6Y-MA6H3-KM4KW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Cleide Dias Correa De Amorim (CPF 052.985.537-29)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/U3VQB-KFW6Y-MA6H3-KM4KW

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/U3VQB-KFW6Y-MA6H3-KM4KW.