Valide aqui
este documento

3º Ofício de Justiça de Belford Roxo-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
José Luis Ferreira Dos Santos
Responsável Pelo Expediente
Av. Benjamin Pinto Dias 1130, Centro, Belford Roxo / RJ
E-mail: 3oficiodejustica@uol.com.br
Telefone: (21)3582-3400

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 20481 / CNM: 89136.2.0020481-40 / Recibo: 59066 / Data da Certidão: 08/10/2026.

Certifico que a presente **cópia** é reprodução autêntica da **MATRICULA nº 20481**, à qual se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973, dela constando a situação jurídica, todos os títulos translativos de domínio, os eventuais ônus ou gravames e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o último dia útil anterior à presente data. 08 de Outubro de 2026. Assinatura digital do escrevente Ioná de Oliveira Nunes, com matrícula 94/25509.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma www.registrodeimoveis.org.br, diretamente pelo interessado, sem intermediários nem custos adicionais.

Custas da Certidão:
20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.
Emolumentos: R$ 124,08 | Fetj: R$ 24,81 | Fundperj: R$ 10,54 | Funperj: R$ 10,54 | Funarpen: R$ 7,44 | Pmcmv: R$ 2,48.
Funpgalerj: R$ 1,24 | Funpgt: R$ 1,24 | Fundacpguerj: R$ 1,24 | Iss: R$ 6,32 | Selo: R$ 3,27 | Total: R$ 193,20.

IONA DE OLIVEIRA NUNES:16546165759
Assinado de forma digital por IONA DE OLIVEIRA NUNES:16546165759
Dados: 2026.10.08 15:46:50 -03'00'

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFES 78353 CNH
Consulte a validade do selo em:
www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MXE9Z-GS3KK-VPKAB-K8FKD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

3º Ofício de Justiça de Belford Roxo-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
José Luis Ferreira Dos Santos
Responsável Pelo Expediente
Av. Benjamin Pinto Dias 1130, Centro, Belford Roxo / RJ
E-mail: 3oficiodejustica@uol.com.br
Telefone: (21)3582-3400

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 20481 / CNM: 89136.2.0020481-40 / Recibo: 59066 / Data da Certidão: 08/10/2026.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula	Ficha
20.481	01F

CNM: 089136.2.0020481-40
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Município de Belford Roxo
Registro de Imóveis
Cartório do 3º Ofício de Justiça
Avenida Benjamim Pinto dias, 1130
Emanoel Macabu Moraes
Oficial

Apartamento 502 do Bloco 04 do **Prédio nº.835**, com área privativa coberta padrão de 43,29m², sem área privativa coberta padrão diferente ou descoberta real e equivalente de construção, área privativa total real e construída de 43,29m², área de uso comum total real de 33,88m², área de uso comum total construída de 12,17m², área real total de 77,17m², perfazendo área total construída de 55,46m² e **fração ideal de 0,002491**, **com inscrição imobiliária nº997155**, edificado no **Lote 01** com **área de 15.859,43m²**, sendo: 114,43m de frente para a **Rua Belo Horizonte**, e 176,00m pela lateral direita confrontando com a Fazenda Solidão ou sucessores, e 162,90m pela lateral esquerda confrontando com o Lote 02, e 121,51m na linha dos fundos em três lances: 52,60m confrontando com a Área B9, 10,00m confrontando com a Área B10 e 58,91m confrontando com parte da Área B10, situado no **Bairro Santa Amélia** (lei municipal nº 725/98), neste município e Estado; oriundo do Desmembramento da Área com 32.152,40m², inscrição imobiliária nº24107, da Rua Belo Horizonte, medindo 214,00m de frente para a citada Rua Belo Horizonte, 201,90m na lateral esquerda confrontando com a Avenida Cardoso Martins, 176,00m na lateral direita confrontando com a Fazenda Solidão ou sucessores, e 199,60m na linha de fundos confrontando em 3 lances: 52,60m confrontando com a Área B9, 147,00m confrontando com a Área B10 e 10,00m confrontando com a Área B10, situado neste município e Estado, averbado sob o AV-2, datado de 14.12.2017, da matrícula 14.777, desta Serventia, conforme Certidão de Desmembramento nº270/SEHURB/2017, emitida em 08.11.2017 pela Secretaria de Habitação e Urbanismo da PMBR, assinada pela Secretária Adjunta de Habitação e Urbanismo, Vivian Souza Vilar, matrícula 80/041951, com firma reconhecida, e Planta para Desmembramento assinada por Jorge Luiz Cerqueira Campos, CAU/RJ A3061-9, autor do projeto de desmembramento, aprovada pelo engenheiro civil da PMBR, Fernando Antonio Martins Duarte Junior, Mat. 11/017.880, chefe da Dvi. de Analise e Licenciamento e por Reginaldo Ferreira Gomes, Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo, mat. 11/16122, com firmas reconhecidas, através do Processo nº12/000620/2017, autuado em 09.06.2017, em nome de Jean Guagni Dei Marcovaldi, em que é requerente Direcional Engenharia S.A; sendo a retificação do logradouro devidamente averbado no AV-703, datado de 29.03.2021, da matrícula 14.778, desta serventia. O Prédio nº1.234 Galpão 1, Prédio nº1.234 Galpão 2 e Prédio nº1.234 Escritório, averbados sob o AV-6 da matrícula 75.705 do Cartório do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Nova Iguaçu, neste Estado, conforme certidão de ônus reais da matrícula 93.962 do Cartório do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Nova Iguaçu, neste Estado, utilizados como apoio ao canteiro de obras do empreendimento, foram demolidos integralmente, sendo a averbação de demolição nos AV-704, AV-705 e AV-706, respectivamente, da matrícula 14.778, desta serventia; de propriedade de **CONSTANTINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** inscrita no CNPJ /MF sob o nº27.467.586/0001-55, com sede na Rua dos Otoni, nº177, Santa Efigênia, Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais; havido por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10.11.2017, às fls. 034-F/038-F, no Livro 290-N, bem como Escritura Pública de Aditamento, lavrada em 14.11.2017, às fls. 82/84, no Livro 290-N, e Escritura Pública de Aditamento, lavrada em 29.11.2017, às fls. 022-F/023-F, no Livro 291-N, todas do Cartório do 1º Tabelionato de Notas de Igarapé, no Estado de Minas Gerais, devidamente registrada sob o R-1, datado de 14.12.2017, da matrícula 14.777, desta Serventia. O Memorial de Incorporação do empreendimento **"VIVA VIDA BELFORD ROXO"**, devidamente registrado no R-1, datado de 15.12.2017, da matrícula 14.778, desta serventia, aprovado através do processo nº.12/000621/2017, conforme Certidão de Aprovação de Projeto nº224/SEHURB/2017, emitida em 15.09.2017, expedida pela Prefeitura Municipal de Belford Roxo, Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo, assinada pelo Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Reginaldo Ferreira Gomes, mat. 11/16122 SEHURB, conforme Processo nº. 12/000621/2017, autuado em 07.08.2017; Alvará Concedido nº. 018/GS/2017 de Licença de Construção, emitida em 26.10.2017 pela Prefeitura Municipal de Belford Roxo, Secretaria Municipal de Habitação e

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MXE9Z-GS3KK-VPKAB-K8FKD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

3º Ofício de Justiça de Belford Roxo-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
José Luis Ferreira Dos Santos
Responsável Pelo Expediente
Av. Benjamin Pinto Dias 1130, Centro, Belford Roxo / RJ
E-mail: 3oficiodejustica@uol.com.br
Telefone: (21)3582-3400

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 20481 / CNM: 089136.2.0020481-40 / Recibo: 59066 / Data da Certidão: 08/10/2026.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula	Ficha
20.481	01V

CNM: 089136.2.0020481-40
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Município de Belford Roxo
Registro de Imóveis
Cartório do 3º Ofício de Justiça
Avenida Benjamim Pinto Dias, 1130
Emanoel Macabu Moraes
Oficial

Urbanismo, assinado pelo Chefe da Div. de Análise e Licenciamento, Engenheiro Civil, Fernando Antonio Martins Duarte Junior, Mat. 11/017.880, e pelo Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Reginaldo Ferreira Gomes, Mat. 11/16122 SEHURB, Alvará concedido nº017/GS/2017 de Licença de Demolição da área de 4.979,43m², emitida em 26.10.2017 pela Prefeitura Municipal de Belford Roxo, Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo, assinado pelo Chefe da Div. de Análise e Licenciamento, Engenheiro Civil, Fernando Antonio Martins Duarte Junior, Mat. 11/017.880, e pelo Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Reginaldo Ferreira Gomes, Mat. 11/16122 SEHURB, e declaração da proprietária/incorporadora de que a Licença de Instalação será apresentada até a data em que for solicitada a averbação do habite-se; e rerratificação do Memorial de Incorporação, devidamente averbado no AV-3, datado de 10.05.2018, e AV-703, datado de 29.03.2021, ambos da matrícula 14.778, desta serventia. O empreendimento possui um total de 260 vagas de garagem numeradas distribuídas na área de uso comum, sendo 260 vagas numeradas sob nº. 01 ao nº. 260, das quais 12 vagas são destinadas ao uso de pessoas Portadoras de Necessidades Especiais (PNE) numeradas sob o nº. 02 PNE ao nº. 05 PNE, nº. 10 PNE ao nº. 13 PNE, nº. 23 PNE, nº. 24 PNE, nº. 39 PNE, e nº. 40 PNE. As vagas são externas, livres e descobertas, e não são vinculadas às unidades autônomas (apartamentos), mas todas possuem direito a sua utilização de acordo com a ordem de chegada, na forma do art. 1º, alínea *iv* da Convenção de Condomínio. Os proprietários de unidades autônomas, Portadores de Necessidades Especiais, terão prioridade na utilização das vagas destinadas às pessoas portadoras de necessidades especiais. Averbação do Habite-se, conforme Certidão de Habite-se nº.159/SEHURB/2020, expedida pela PMBR/SEHURB, em 17.07.2020, assinada pelo Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Reginaldo Ferreira Gomes, mat. 11/16122, sob **AV-721** datado de 31.03.2021 e Instituição de Condomínio registrado sob o R-758, datado de 16.04.2021, todos os atos acima junto à matrícula 14.778, desta serventia. A hipoteca registrada sob o R-4, datado de 26.07.2018, da supramencionada matrícula n.º 14.778, foi devidamente cancelada sob o AV-854, datado de 22.09.2021. Belford Roxo, 11 de Janeiro de 2022. Eu, (Paula Cristiane Corrêa Pereira Trindade), Escrevente, Matrícula 94/14377, digitei. Eu, (Eduardo Ferreira do Amaral), Escrevente, Matrícula 94/20936, conferi.

AV-1 - 20.481 - (Prot.: 65.878 de 17.12.2021) – **AVERBAÇÃO DE REMISSÃO** – Procede-se a presente remissão para fazer constar a Convenção de Condomínio do Empreendimento denominado **"VIVA VIDA BELFORD ROXO"** devidamente registrada no Livro 3 - Registro Auxiliar, sob n.º 83, datado em 26.04.2021, neste cartório. Belford Roxo, 11 de Janeiro de 2022. Eu, (Paula Cristiane Corrêa Pereira Trindade), Escrevente, Matrícula 94/14377, digitei. Eu, (Eduardo Ferreira do Amaral), Escrevente, Matrícula 94/20936, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEAF89867-KGL**
Emolumentos (tabelas e valores): Ato R$9.14; Prenot. R$0,00; Guias: R$0,00; Arq. R$0,00; Busca R$0,00; Subtotal: R$9.14; FETJ R$1,82; Fundperj R$0,45; Funperj R$0,45; Funarpen: R$0,36; Lei 6.370/12,2% R$0,18; Lei 7128/15: R$0,48; Total R$12,88.

R-2 - 20.481 - (Prot.: 65.878 de 17.12.2021) - **COMPRA E VENDA** - Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Programa Casa Verde e Amarela - Recursos FGTS, Contrato nº8.7877.1141267-0, datado de 13.05.2021, a proprietária CONSTANTINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para **BIANCA RIBEIRO DA SILVA**, brasileira, solteira, técnico de enfermagem, portadora da Carteira de Identidade nº30.706.173-9, expedida pela Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº168.642.737-92, residente e domiciliada em Est Deputado Darcilio Ayres Raunheitti, 465, Casa 01, Vila Operaria, Nova Iguaçu, neste Estado, pelo valor de R$133.000,00, sendo composto mediante: Valor do financiamento concedido pela credora: R$91.597,77; Valor dos recursos próprios: R$24.613,23 e Valor do

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MXE9Z-GS3KK-VPKAB-K8FKD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

3º Ofício de Justiça de Belford Roxo-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
José Luis Ferreira Dos Santos
Responsável Pelo Expediente
Av. Benjamin Pinto Dias 1130, Centro, Belford Roxo / RJ
E-mail: 3oficiodejustica@uol.com.br
Telefone: (21)3582-3400

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 20481 / CNM: 89136.2.0020481-40 / Recibo: 59066 / Data da Certidão: 08/10/2026.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula	Ficha
20.481	02F

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Município de Belford Roxo
Registro de Imóveis
Cartório do 3º Ofício de Justiça
Avenida Benjamim Pinto Dias, 1130
Emanoel Macabu Moraes
Oficial

desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R$16.789,00. Valor da Aquisição do Terreno: R$11.200,43. Valor Global de Venda do Empreendimento: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento. Nos termos do artigo 3º da Lei Complementar nº 103 de 30 de setembro de 2009, a alíquota do ITBI n.º72.08.021.010.645.4 foi reduzida a 0% (zero por cento), conforme Certidão de Isenção do ITBI expedida pela PMBR/SEMFA/DR, datada de 20.10.2021, firmada pelo Diretor de Receitas/SEMFA-PMBR, André Brasil Tavares, Mat. 11/4731, aqui arquivada. Belford Roxo, 11 de Janeiro de 2022. Eu,____(Paula Cristiane Corrêa Pereira Trindade), Escrevente, Matrícula 94/14377, digitei. Eu,____(Eduardo Ferreira do Amaral), Escrevente, Matrícula 94/20936 , conferi. **Selo Eletrônico Número: EEAF89868-OEZ**
Emolumentos (tabelas e valores): Ato R$844,44; Guias R$40,44; Arq. R$11,63; Busca R$1,90; Pren. R$11,90; Subtotal R$910,31; FETJ R$182,06; Fundperj R$45,51; Funperj R$45,51; Funarpen: R$36,40; Lei 6.370/12 2% R$17,11; Lei 7128/15 5%: R$48,79; Mútua R$0,00; Dist. R$30,28; Total: R$1.315,97. BIB CCA/RJ nº02326.22.01.11.33.377

R-3 - 20.481 - (Prot.: 65.878 de 17.12.2021) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do título supra, a devedora fiduciante, **BIANCA RIBEIRO DA SILVA**, acima qualificada, alienou o imóvel objeto da presente matrícula à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, em garantia da dívida de R$91.597,77, resgatável no prazo de 360 meses, pelo Sistema de Amortização PRICE, à taxa anual de juros contratada nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407%, a ser paga em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 14.06.2021 no valor de R$534,81 de acordo com o item 5. Época de reajuste dos encargos de acordo com item 6.3. Valor da Garantia Fiduciária: R$131.000,00. Belford Roxo, 11 de Janeiro de 2022. Eu,____(Paula Cristiane Corrêa Pereira Trindade), Escrevente, Matrícula 94/14377, digitei. Eu,____(Eduardo Ferreira do Amaral), Escrevente, Matrícula 94/20936 , conferi. **Selo Eletrônico Número: EEAF89869-VRJ**
Emolumentos (tabelas e valores): Ato R$624,16; Guias R$0,00; Arq. R$0,00; Busca R$0,00; Pren. R$0,00; Subtotal R$624,16;FETJ R$124,83; Fundperj R$31,20; Funperj R$31,20; Funarpen: R$12,96; Lei 6.370/12 2% R$12,48; Lei 7128/15 5%: R$32,83; Mútua R$0,00; Dist. R$0,00; Total R$869,66

AV-4 20.481 - (Prot.: 71.833) - **CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR FIDUCIANTE** - Nos termos do requerimento, datado de 21.12.2023, firmado, com fulcro no art. 26, §1º da Lei 9.514/97, pela credora fiduciária, Caixa Econômica Federal, qualificada sob o R-3 da presente matrícula, representada por sua procuradora, Flavia Andrade Bezerra de Melo, inscrita no CPF/MF sob o nº633.727.623-04, conforme Ofício nº441453/2023 Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, tendo sido procedida a intimação pessoal da devedora fiduciante, BIANCA RIBEIRO DA SILVA, qualificada no R-2, que restou **Negativa**, na forma do art. 26, §4º da Lei 9.514/97, pois na diligência realizada no endereço indicado na notificação a notificada não foi localizada, sendo informado que a mesma não reside no local, estando em **lugar incerto**, conforme Certidão expedida em 10.05.2024, pelo Registro de Títulos e Documentos do Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo, procede-se a presente averbação, nos termos do art. 12 do Provimento CGJ nº02/2017, de 01.02.2017, para **constituir em mora a devedora fiduciante, BIANCA RIBEIRO DA SILVA**, dando publicidade à existência do procedimento em curso, assegurando direitos de terceiros interessados e estabelecendo o termo para a consolidação de propriedade pelo fiduciário (art. 26, §7º da Lei 9.514/97). Belford Roxo, 29 de Agosto de 2024. Eu,____(Thamara Silva de Souza), Escrevente, Matrícula 94/23087, digitei. Eu,____(Jéssica Carvalho da Silva), Escrevente, Matrícula 94/20937, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEUF13825-KBK**
Emolumentos (tabelas e valores): Ato R$663,06; Comunicações R$0,00; Pren. R$29,14; Subtotal R$692,20; FETJ R$138,43; Fundperj R$34,60; Funperj R$34,60; Funarpen: R$27,68; Lei 6.370/12 2% R$13,84; Lei 7128/15 5%: R$37,12; Dist. R$0,00; Selos R$5,18; Total: R$983,65

AV-5 – 20.481 - (Prot.: 78.758) - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento apresentado pela Caixa Econômica Federal, datado de 28.04.2026 e Ofício nº441453/2023 - Caixa Econômica Federal - 1, datado de 29.04.2026, representada por sua

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MXE9Z-GS3KK-VPKAB-K8FKD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

3º Ofício de Justiça de Belford Roxo-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
José Luis Ferreira Dos Santos
Responsável Pelo Expediente
Av. Benjamin Pinto Dias 1130, Centro, Belford Roxo / RJ
E-mail: 3oficiodejustica@uol.com.br
Telefone: (21)3582-3400

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 20481 / CNM: 89136.2.0020481-40 / Recibo: 59066 / Data da Certidão: 08/10/2026.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula **20.481** Ficha **02V**

CNM: 089136.2.0020481-40
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Município de Belford Roxo
Registro de Imóveis
Cartório do 3º Ofício de Justiça
Avenida Benjamim Pinto Dias, 1130
R. E. José Luis Ferreira dos Santos

procuradora Daniele Fydryszewski Vilasfam, inscrita no CPF/MF sob o nº986.180.590-72, tendo sido procedida de notificação da devedora fiduciante, BIANCA RIBEIRO DA SILVA, qualificado no R-2, conforme notificação extrajudicial, ora arquivada, e não purgada a mora, com editais de intimações publicados através do *site* www.registrodeimoveis.org.br, Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico - Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, sob as publicações nº1810/2026, datada de 27.02.2026, nº1811/2026, datada de 02.03.2026 e nº1812/2026, datada de 03.03.2026 em obediência ao artigo 26, §§ 1º a 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a presente averbação para **consolidar a propriedade** do imóvel da presente matrícula, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R-3. O ITBI nº72.08.024.009.695.7 foi pago em 11.09.2024 no valor de R$4.089,66, através do DAM nº63194909, sendo seu pagamento ratificado através da certidão de quitação de ITBI, expedida pela PMBR/SEMFA, datada de 12.08.2026, verificada sua autenticidade pelo código de verificação nºD5AC6CA836, sendo os documentos aludidos aqui arquivados. O imóvel foi avaliado pela PMBR, para fins fiscais, no valor de R$136.004,80. Belford Roxo, 06 de Outubro de 2026. Eu, (João Gabriel Pereira da Silva), Escrevente, Matrícula 94/25508, digitei. Eu, (Ioná de Oliveira Nunes), Escrevente, Matrícula 94/25509, conferi. **Selo Eletrônico Número: EFES78236 TKU**

Emolumentos - Lei nº 3.350/1999 (tabelas e valores): Ato R$711,95; Comunicação: R$118,66; Subtotal R$830,61; Fetj 20% - Lei nº 3.217/1999: R$166,18; Funperj 5% - Lei nº 111/2006: R$70,62; Fundperj 5% - Lei nº 4.664/2005: R$70,62; Funarpen 6% - Lei nº 10.234/2023: R$49,85; Prenmv 2% - Lei nº 6.370/2012: R$16,61; Funpgaterj (1%) R$8,30; Funpgt (1%) R$8,30; Fundacpguerj (1%) R$8,30; ISSQN - Lei nº 7.128/2015: R$42,37; Selo Eletrônico - Lei nº 9.873/2022: R$3,27; Prenotação: R$111,50;BIB: R$0,00; Total: R$1.386,83.

AV-6 – 20.481 - (Prot.: 78.758) – **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do art. 1.488 do do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, instruído com requerimento apresentado pelo Caixa Econômica Federal, datado de 28.04.2026, representada por sua procuradora Daniele Fydryszewski Vilasfam, inscrita no CPF/MF sob o nº986.180.590-72, procede-se a presente averbação para fazer constar o **cancelamento da alienação fiduciária** que recaía sobre o imóvel, registrada no R-3 da presente matrícula, referente ao contrato nº8787711141267-0, datado de 13/05/2021, liberando-o do ônus que o gravava. Belford Roxo, 06 de Outubro de 2026. Eu, (João Gabriel Pereira da Silva), Escrevente, Matrícula 94/25508, digitei. Eu, (Ioná de Oliveira Nunes), Escrevente, Matrícula 94/25509, conferi. **Selo Eletrônico Número: EFES78237 DMU**

Emolumentos - Lei nº 3.350/1999 (tabelas e valores): Ato R$711,95; Comunicação: R$0,00; Subtotal R$309,63; Fetj 20% - Lei nº 3.217/1999: R$142,39; Funperj 5% - Lei nº 111/2006: R$60,51; Fundperj 5% - Lei nº 4.664/2005: R$60,51; Funarpen 6% - Lei nº 10.234/2023: R$42,71; Prenmv 2% - Lei nº 6.370/2012: R$14,23; Funpgaterj (1%) R$7,11; Funpgt (1%) R$7,11; Fundacpguerj (1%) R$7,11; ISSQN - Lei nº 7.128/2015: R$36,30; Selo Eletrônico - Lei nº 9.873/2022: R$3,27; Prenotação: R$0,00; BIB: R$0,00; Total: R$1.093,20.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MXE9Z-GS3KK-VPKAB-K8FKD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar