



Valide aqui
este documento



Cartório do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial/Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3894-3878 e w whatsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 58397 / CNM: 088989.2.0058397-98 / Protocolo: 196230 / Data da Certidão: 21/08/26

MATRÍCULA

58.397

FICHA

1

CNM: 088989.2.0058397-98

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Apartamento nº 804, Bloco 03, a ser construído, do Condomínio do Edifício Residencial França, situado na Rua Damas Batista, s/n., com direito ao uso de 01 vaga de garagem e correspondente fração ideal 0,00277368 avos da Área B - 2B, que ao todo mede: 42,86m em dois lances de frente para a Rua Damas Batista, o primeiro medindo 16,92m e o segundo medindo 25,94m; 72,03m de fundos confrontando com terras de Teodoro Romualdo dos Santos ou sucessores, 195,96m pelo lado direito, confrontando com Área do Supermercado Vianense Ltda e 237,26m pelo lado esquerdo em três lances, o primeiro medindo 74,64m confrontando com terras de Teodoro Romualdo dos Santos ou sucessores, o segundo medindo 30,54m e o terceiro medindo 132,08m ambos confrontando com área remanescente da área B-2 com a superfície de 10.485,61m², situada nesta Cidade, no Bairro Jardim Tropical, no dentro do perímetro urbano do 1º distrito deste Município; de propriedade de RIO SAMPA I EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, com sede na Avenida Governador Roberto Silveira, 820, Moquetá, Nova Iguaçu/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 28.781.512/0001-51, adquirido em maior porção por compra feita de Milano Empreendimentos e Participações S/A, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 05 de Fevereiro de 2018, nas Notas do Cartório do 2º Ofício local, no Livro: 592 F/S, fls. 135/137, ato nº 059, devidamente registrado sob o nº. R.3 - 55.014, e posteriormente objeto de Incorporação imobiliária registrada sob o nº. R.2 - 55.076. Nova Iguaçu, 08/10/2021. Eu, Alexandre Carlos Gonçalves Fernandes, a digitei e a conferi. E eu, Celso Antonio Accioly de Amorim, a subscrevo.

Alexandre Carlos Gonçalves Fernandes
Aux. de Cartório
CTPS: 39754 Série: 170/RJ

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269-Série-121

AV.1 - 58397 - OBRA PROJETADA: (Prenotado sob nº 175816 em 24/09/2021). Procedo a presente averbação, com fulcro no art. 661, §2º da CNCGJ, para consignar que o empreendimento **Residencial França** é uma obra projetada que encontra-se pendente de regularização registral no que tange à sua conclusão. Nova Iguaçu, 08/10/2021. Eu, Alexandre Carlos Gonçalves Fernandes, a digitei. Eu, Celso Antonio Accioly de Amorim, a conferi. E eu, Alexandre Carlos Gonçalves Fernandes, a subscrevo.

Alexandre Carlos Gonçalves Fernandes
Aux. de Cartório
CTPS: 39754 Série: 170/RJ

Selo Eletrônico Número: EDXV 83256 ACQ

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269-Série

Alexandre Carlos Gonçalves Fernandes
Aux. de Cartório
CTPS: 39754 Série: 170/RJ

AV.2 - 58397 - NOTICIA DE AFETAÇÃO: (Prenotado sob nº 175816 em 24/09/2021). Certifico que consta na Av.3 da Matrícula nº 55.076 a constituição do patrimônio de AFETAÇÃO para o imóvel objeto desta Matrícula, integrante do Edifício "Residencial França" da Rua Damas Batista, s/n, Nova Iguaçu/RJ, de conformidade com o disposto no artº 31-A da Lei nº 4.591/64, com as alterações introduzidas Lei nº. 10.931 de 02 de agosto de 2004. Nova Iguaçu, 08/10/2021. Eu, Alexandre Carlos Gonçalves Fernandes, a digitei. Eu, Celso Antonio Accioly de Amorim, a conferi. E eu, Alexandre Carlos Gonçalves Fernandes, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDXV 83257 RUL

Alexandre Carlos Gonçalves Fernandes
Aux. de Cartório
CTPS: 39754 Série: 170/RJ

Alexandre Carlos Gonçalves Fernandes
Aux. de Cartório
CTPS: 39754 Série: 170/RJ

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269-Série 121

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E8YG8-9V2B3-BEYS3-RNNS8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



Cartório do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial/Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3894-3878 e watsapp: (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 58397 / CNM: 088989.2.0058397-98 / Protocolo: 196230 / Data da Certidão: 21/08/26

MATRÍCULA

58.397

FICHA

1v

CNM: 088989.2.0058397-98

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV.3 - 58397 - NOT. AÇÕES POSITIVAS: (Prenotado sob nº 175816 em 24/09/2021). Certifico que existem Ações Positivas constantes nas Certidões apresentadas em nome de **RIO SAMPA I EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, Nova Iguaçu, 08/10/2021. Eu, Alexandre Carlos Gonçalves Fernandes, a digitei. Eu, Alexandre Carlos Gonçalves Fernandes, a conferi. E eu, Celso Antonio Accioly de Amorim, a subscrevo.

Alexandre Carlos Gonçalves Fernandes
Aux. de Cartório
CTPS: 39754 Série: 170/RJ

Selo Eletrônico Número: EDXV 83258 ITL

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269-Série 12

Alexandre Carlos Gonçalves Fernandes
Aux. de Cartório
CTPS: 39754 Série: 170/RJ

AV.4 - 58397 - NOT. DE HIPOTECA: (Prenotado sob nº 175815 em 24/09/2021). Certifico que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se hipotecado em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº. 00.360.305/0001-04, conforme consta no R.146 da Matrícula 55.076. Nova Iguaçu, 08/10/2021. Eu, Alexandre Carlos Gonçalves Fernandes, a digitei. Eu, Alexandre Carlos Gonçalves Fernandes, a conferi. E eu, Celso Antonio Accioly de Amorim, a subscrevo.

Alexandre Carlos Gonçalves Fernandes
Aux. de Cartório
CTPS: 39754 Série: 170/RJ

Alexandre Carlos Gonçalves Fernandes
Aux. de Cartório
CTPS: 39754 Série: 170/RJ

Selo Eletrônico Número: EDXV 83500 EXF

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269-Série 12

Av.5 - 57.397 - NOT. DE CANC. DE HIPOTECA: (Prenotado sob nº 177.335 em 16/02/2022). Certifico que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** autoriza o cancelamento da hipoteca noticiada na Av.4 desta matrícula, conforme consta na AV.209 da Matrícula 55.076. Nova Iguaçu, 11/03/2022. Eu, Leonardo de Mello Vallone, a digitei e a conferi. E eu, Celso Antonio Accioly de Amorim, a subscrevo.

Leonardo de Mello Vallone
Aux. Cartório
Mat. 94.20989

Selo Eletrônico Número: EEAN 18610 QLY

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269 - Série 121

R.6 - 58.397 - COMPRA E VENDA: (Prenotado sob nº 177.335 em 16/02/2022). Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH, firmado em Rio de Janeiro em 21/01/2022, nº contrato 8.7877.1321141-9, **Rio Sampa I Empreendimento Imobiliário SPE LTDA**, já qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para **ROBERTA CASSIANO DE SA FERREIRA**, brasileira, viúva, nascida em 17/06/1981, pensionista, portadora da carteira de identidade nº 123032062, expedida pelo SECC/RJ em 15/12/2016, inscrita no CPF sob o nº 112.825.627-46, residente e domiciliada na Rua Zica, nº 20, Ponto Chic, Nova Iguaçu/RJ e **JULIO CESAR MARTINS DE ANDRADE**, brasileiro, solteiro, nascido em 22/04/1972, portador da carteira de identidade nº 09.839.662-5, inscrito no CPF sob o nº 033.143.237-43,

CONTINUA NA FICHA N.º 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E8YG8-9V2B3-BEYS3-RNNS8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Cartório do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial/Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3894-3878 e watsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 58397 / CNM: 088989.2.0058397-98 / Protocolo: 196230 / Data da Certidão: 21/08/26

MATRÍCULA

58.397

FICHA

2

CNM: 088989.2.0058397-98

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

residente e domiciliado à Rua Santa Luzia, nº 60, Ceramica, Nova Iguaçu/RJ, pelo preço de R\$229.000,00, dos quais R\$45.800,00 correspondem a recursos próprios e R\$183.200,00 à parte dos recursos do financiamento referido no R.7-58.397. ITBI pago pela guia nº 2022/000266, valor do laudo fiscal R\$229.000,00 e inscrição do imóvel: 941688. Nova Iguaçu, 11/03/2022. Eu, [assinatura], a digitei e a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EEAN 18611 BIZ

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269 - Série 121

Leonardo de Mello Vallone
Aux. Cartório
Mat. 94.20989

R.7 - 58.397 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Prenotado sob nº 177.335 em 16/02/2022). Pelo instrumento particular mencionado no R.6 desta matrícula, **Roberta Cassiano de Sa Ferreira e Julio Cesar Martins de Andrade**, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia de dívida no valor de R\$ 183.200,00, pagável no prazo de 336 meses, por meio de 336 parcelas, mensais e sucessivas, reajustáveis na forma do título, com juros, às taxas anuais nominal de 7,1600% e efetiva de 7,3997% sendo o valor da parcela mensal inicial de R\$ 1.338,86 (amortização, juros, taxa de administração e seguro), vencendo-se a primeira parcela em 21/02/2022 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, na forma ajustada no contrato. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. Valor de avaliação do imóvel para hipótese de público leilão: R\$ 229.000,00. Nova Iguaçu, 11/03/2022. Eu, [assinatura], a digitei e a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EEAN 18612 JSP

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269 - Série 121

Leonardo de Mello Vallone
Aux. Cartório
Mat. 94.20989

AV.8 - 58.397 - CONSTRUÇÃO: (Prenotado sob nº 179394 em 06/10/2022). Por requerimento de Emccamp Residencial S.A, faço constar que o Apartamento 1002 do Bloco 02 do Prédio nº 84 da Rua Savério José Bruno com área construída de 70,20m², acha-se legalizada e em condições de habitabilidade, conforme certidão nº 993/2022 expedida no processo 2017/011162. Nova Iguaçu, 23/11/2022. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EEED 12082 XXM

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião/Oficial Substituto
Matrícula: 94/05737

Simone da Silva Souza
Auxiliar de Cartório
Matr. 94/23834

Leonardo de Mello Vallone
Escrevente
Mat 94/20988

Av.9 - 58.397 - CONSTRUÇÃO: (Prenotado sob nº 182.230 em 19/05/2023). Por requerimento de Rio Sampa I Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA, faço

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E8YG8-9V2B3-BEYS3-RNNS8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



Cartorio do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial/Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3894-3878 e w whatsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 58397 / CNM: 088989.2.0058397-98 / Protocolo: 196230 / Data da Certidão: 21/08/26

MATRÍCULA

58.397

FICHA

2v

CNM: 088989.2.0058397-98

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

constar que o imóvel objeto desta matrícula com entrada pelo nº 651 da Rua Damas Batista com área total construída de 56,13m², acha-se legalizado e em condições de habitabilidade, conforme certidão nº 1.139/2022 expedida no processo 2018/035863. Nova Iguaçu, 26/05/2023. Eu, João Vitor de Souza Rocha, a digitei. Eu, Leonardo de Mello Vallone, a conferi. E eu, Celso Antonio Accioly de Amorim, subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EEKS 18790 KDA

Leonardo de Mello Vallone
Escrevente
Mat. 94/20988

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião/Oficial Substituto
Matrícula: 94/05737

João Vitor de Souza Rocha
Auxiliar de Cartório
Matr. 94/23528

AV-10-58.397 - RETIFICAÇÃO; PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 193.474 de 06/11/2025. Procedo a presente averbação de conformidade com o Art 213, I, da Lei nº 6.015/73, para **tornar sem efeito o R-8-58.397** desta matrícula, mediante ao erro material no texto, pois se refere a outro imóvel. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EEZW 58106 NPG.** Nova Iguaçu, 06/11/2025. Eu, Cleide Dias Corrêa de Amorim, escrevente, matrícula 94/22206, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - -

AV-11-58.397 - INTIMAÇÃO: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 193.055 de 03/10/2025. Nos termos do requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, procedo a averbação dos ARs e da certidão de notificação da intimação em nome dos devedores fiduciários do R-7 desta matrícula: **1 - Retorno dos ARs - Em nome de ROBERTA CASSIANO DE SA FERREIRA e JULIO CESAR MARTINS DE ANDRADE- 1.1- Endereços:** Rua Damas Batista Nr 651 Bl-3 Ap 804 Rancho Novo, Nova Iguaçu/RJ - CEP: 26220-180 (CEP Correto informado pelo Correios: 26.011-003), Códigos de Rastreamentos: BN 453 697 054 BR e BN 453 697 068 BR, respectivamente, Tentativas de entrega: 11/11/2025 às 12:54h, Data do Retorno: 12/11/2025, resultado: mudaram-se (inf. Maria C. Vilardo), respectivamente. **1.2- Rua Zica NR 20 Ponto Chic, Nova Iguaçu/RJ - CEP: 26032-670, Códigos de Rastreamentos: BN 453 697 045 BR - Tentativas de entrega: 10/11/2025 às 11:37h, 12/11/2025 às 11:20h e 14/11/2025 às 11:05h, Data do Retorno: 14/11/2025, resultado: ausente - AR Roberta Cassiano de Sa Ferreira; BN 453 697 037 BR - Tentativas de entrega: 12/11/2025 às 11:39h, 14/11/2025 às 12:03h e 18/11/2025 às 13:03h, Data do Retorno: 18/11/2025, resultado: ausente - AR Julio Cesar Martins De Andrade. 2 - Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ: Certidão De Notificação - Certifico e dou fé, que, em atendimento ao requerido por: 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA IGUAÇU, encaminhado pela Notificação Extrajudicial, protocolada sob o nº: 77565, datada de: 06/11/2025, selo eletrônico nº: EEZJ68006CZY foi**



Valide aqui
este documento



Cartório do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial/Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3894-3878 e watsapp: (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 58397 / CNM: 088989.2.0058397-98 / Protocolo: 196230 / Data da Certidão: 21/08/26

CNM: 088989.2.0058397-98

MATRÍCULA
58.397

FICHA
03

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA ELETRÔNICA

procedida a diligência no endereço cito: **RUA DAMAS BATISTA, 651 BL-3, AP 804, RANCHO NOVO, NOVA IGUAÇU/RJ.** com a finalidade de notificar **ROBERTA CASSIANO DE SA FERREIRA (112.825.627-46)** e **JULIO CESAR MARTINS DE ANDRADE (033.143.237-43).** No dia 21/11/2025, às 12:24min, chegando ao local, foi informado pela **MARIA (administração)** que os notificados se mudaram. No endereço: **RUA ZICA, 20, PONTO CHIC, NOVA IGUAÇU/RJ.** No dia 12/12/2025, às 15:30min e 19/12/2025, às 09:40min, fui ao endereço indicado e os notificados estavam ausente nas 2 tentativas efetuadas. Deste modo, os notificados encontram-se em local incerto e não sabido. O referido é verdade e dou fé. **SENDO ASSIM,** dou a presente notificação como **NEGATIVA.** Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ em 22/12/2025. **3 - Intimação Por Edital:** averbo que os notificados acima mencionados, foram intimados através de INTIMAÇÃO POR EDITAL ELETRÔNICO, publicado nos dias 24/02/2026, 25/02/2026 e 26/02/2026, no site de Editais Eletrônicos - Sistema de Registro de Imóveis Eletrônicos (www.registrodeimoveis.org.br), para pagamento das prestações em atraso relativas ao Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH, firmado em Rio de Janeiro em 21/01/2022, nº contrato 8.7877.1321141-9, objeto do R-7-58.397. **Certifico ainda, que os notificados acima mencionados não purgaram a mora do débito junto a Serventia.** Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFCU 56683 HQE.** Nova Iguaçu, 27/05/2026. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006

AV-12-58.397 - CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO; PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 196.230 de 13/07/2026. Procedo à presente averbação de conformidade com o Art. 213, I, da Lei nº 6.015/73, para cancelar o AV-2-58.397, mediante o registro da compra e venda constante na R-6-58.397. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFDX 05665 QSR.** Nova Iguaçu, 21/08/2026. Eu, Cleide Dias Corrêa de Amorim, escrevente, matrícula 94/22206, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006

AV-13-58.397 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE; PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 196.230 de 13/07/2026 - Por requerimento do Caixa Econômica Federal, datado de 10/07/2026, promova-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ N° 00.360.305/0001-04,** já qualificada. A fiduciante foi intimada para satisfazer, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, o prazo transcorreu sem purgação da mora, referente a dívida do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH, firmado em Rio de Janeiro em 21/01/2022, nº contrato 8.7877.1321141-9, registrado sob o R-7-58.397. ITBI pago pela guia nº 2026/002285, no valor do laudo fiscal de R\$ 379.900,00 e inscrição do imóvel na PCNI nº 941688 e Guia de Retificação nº 2026/000421. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFDX 05666 RMZ.** Nova Iguaçu, 21/08/2026. Eu, Cleide Dias Corrêa de Amorim, escrevente, matrícula 94/22206, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E8YG8-9V2B3-BEYS3-RNNS8>



Valide aqui
este documento



Cartorio do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial/Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3894-3878 e watsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 58397 / CNM: 088989.2.0058397-98 / Protocolo: 196230 / Data da Certidão: 21/08/26

CNM: 088989.2.0058397-98

MATRÍCULA
58.397

FICHA
03-V

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA ELETRÔNICA

AV-14-58.397 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 196.230 de 13/072026. Em decorrência da consolidação de propriedade do AV-13-58.397, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-7-58.397, conforme Art. 1488 do CNECJ/RJ. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFDX 05667 KMB.** Nova Iguaçu, 21/08/2026. Eu, Cleide Dias Corrêa de Amorim, escrevente, matrícula 94/22206, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

SELADO NA FOLHA SEGUINTE

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E8YG8-9V2B3-BEYS3-RNNS8>



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU-RJ
Gilson Carlos Sant'Anna
Oficial Registrador
Travessa Quaresma nº 68 sala 101
Email: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com
Telefone: (21)3858-3578 e whatsapp: (21)3075-3852

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: / CNM: 088989.2.0058397-98 / Protocolo: 196230 / Data da Certidão: 21/08/26

- CERTIFICO que, a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula 58397, extraída nos Termos do art. 19, §1º da Lei nº. 6.015/73, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior a emissão desta Certidão. Nova Iguaçu, 21/08/2026 Eu, Cleide Dias Correa de Amorim, Escrevente, conferi a Matrícula, consultei as Prenotações, os Bancos de Indisponibilidades, a expedi e a assino eletronicamente.

Custas da Certidão:

Emol: 124,08 | Ressag: 2,48 | FETJ: 24,81 | Fundperj: 10,54 | Funperj: 10,54 | Funarpen: 7,44 | FUNPGALERJ: 1,24 | FUNPGT: 1,24 | FUNDAC: 1,24 | I.S.S.: 6,33 Total: 193,21



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFDX 05668 XLF

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E8YG8-9V2B3-BEYS3-RNNS8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr