



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0639
2350976/0186

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

469665

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

11 de julho de 2022.

IMÓVEL



Apartamento 106 do Bloco 1 do prédio em construção situado na Rua Projetada 48 PAA 11006/11007 nº 70, na Freguesia de Jacarepaguá, com direito ao uso de 1 vaga de garagem descoberta situada no pavimento térreo e correspondente fração ideal de 0,012657 do respectivo terreno designado por Lote 1 do PAL 49537, medindo - 71,66m de frente, mais 9,42m em curva subordinada a um raio interno de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Projetada 48 do PAA 11006 e 11007, por onde mede 62,42m, mais 8,64m em curva subordinada a um raio interno de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Projetada 13 do PAA 11006, por onde mede 46,95m, mais 26,03m em curva subordinada a um raio interno de 569,00m, mais 9,97m em curva subordinada a um raio interno de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Projetada 50 do PAA 12025, por onde mede 71,37m, mais 9,42m em curva subordinada a um raio interno de 6,00m, concordando com o alinhamento da Avenida Projetada D dos PAA 11006 e 11007, fechando o perímetro.

INSCRIÇÃO FISCAL:

1.666.097-9, 1.666.098-7, 1.666.099-5, 1.666.100-1, 1.666.101-9, 1.666.102-7, 1.666.128-2, 1.666.129-0, 1.666.130-8, 1.666.131-6, 1.666.132-4, e 1.666.133-2. (MP) CL 17.463-1, e 17.464-9.

PROPRIETÁRIO:

MAFRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 32.582.476/0001-74, com sede em Belo Horizonte-MG, que adquiriu por compra a Construtora Santa Isabel S/A, através da escritura de 25/11/21 do 23º Ofício, livro 9813, fl. 14, registrada em 23/12/21 com o nº 4 na matrícula 465163. Rio de Janeiro, 11 de julho de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 1

OBRIGAÇÕES: Consta averbado em 04/11/21 com os nºs 10, 5, 7, 5, 7, 9, 7, 5, 5, 5, 5 e 8 nas matrículas 9607 a 9612 e 9633 a 9638, que a proprietária assumiu as OBRIGAÇÕES
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/24TK8-HY9BY-ZZF7T-RPLYK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2350976/0186

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

469665

FICHA

1

VERSO

perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, de urbanizar os seguintes logradouros: Rua Projetada 46 do PAA 12026 (antigo acesso III do PAA 9348), com extensão de 99,00m desde o alinhamento da Avenida Salvador Allende até o eixo da Avenida Projetada D do PAA 11006, com largura de 9,00m, de acordo com o PAA 12562; Rua Projetada 48 do PAA 12026 (antigo acesso IV do PAA 9348), com extensão de 99,00m desde o alinhamento da Avenida Salvador Allende até o eixo da Avenida Projetada D do PAA 11006, com largura de 9,00m, de acordo com o PAA 12562; Avenida Projetada D do PAA 11006, lado direito com extensão de 43,00m desde o prolongamento do alinhamento da Rua Projetada 46 do PAA 12026 (antigo acesso III do PAA 9348) até o prolongamento do alinhamento da Rua Projetada 48 dos PAAs 11006 e 11007, com largura de 9,00m, de acordo com o PAA 12562; Avenida Projetada D do PAA 11006, lados esquerdo e direito com extensão de 27,00m desde o prolongamento do alinhamento da Rua Projetada 48 dos PAAs 11006 e 11007 até o prolongamento do alinhamento da Rua Projetada 48 do PAA 12026 (antigo acesso IV do PAA 9348), com largura de 17,00m, de acordo com o PAA 12413; Avenida Projetada D do PAA 11006, lado esquerdo com extensão de 57,00m desde o prolongamento do alinhamento da Rua Projetada 48 do PAA 12026 (antigo acesso IV do PAA 9348), até o prolongamento do alinhamento da Rua Projetada 50 do PAA 12025, com largura de 10,00m, de acordo com o PAA 12413; Rua Projetada 48 dos PAAs 11006 e 11007, com extensão de 99,00m desde o eixo da Avenida Projetada D do PAA 11006 até o prolongamento do alinhamento da Rua Projetada 13 do PAA 11006, com largura de 13,00m, de acordo com os PAAs 12413 e 12562; Rua Projetada 50 do PAA 12025, com extensão de 107,00m desde o eixo da Avenida Projetada D até o alinhamento da Rua Projetada 13 do PAA 11006, com largura de 9,00m de acordo com o PAA 12413; Rua Projetada 13 do PAA 11006, com extensão de 85,00m desde o prolongamento do alinhamento da Rua Projetada 48

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/24TK8-HY9BY-ZZ2F7T-RPLYK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2350976/0186

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

469665

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

dos PAAs 11006 e 11007 até o prolongamento do alinhamento da Rua Projetada 50 do PAA 12025, com largura de 13,00m, de acordo com o PAA 12413, de acordo com o despacho de 30/11/20 da U/SUBU às fls. 311 do processo 02/290.719/2007. As obras de urbanização deverão atender ao que determina o RPT (Regulamento de Parcelamento da Terra, aprovado pelo Decreto E 3800 de 20/04/70) e executadas de acordo com as normas estabelecidas pelos órgãos responsáveis à sua aprovação no âmbito de suas competências. A inadimplência da obrigação assumida importará na não concessão de 'habite-se' para qualquer edificação que venha a ser construída no local, até a conclusão das obras de urbanização e aceitação dos logradouros. Além das penalidades previstas em Lei. Rio de Janeiro, 11 de junho de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 2

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO (52 UNIDADES EXCLUSIVAS DO P.C.V.A E 22 UNIDADES PODERÃO SER COMERCIALIZADAS FORA DO PROGRAMA): Consta registrado em 23/12/21 com o nº 5 na matrícula 465163 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 05/11/21, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize no mínimo 70% das unidades, e que o empreendimento terá 78 vagas de garagem descobertas situadas no pavimento térreo, das quais as vagas de nºs 16, 76 e 77 são destinadas a PCD, e 4 vagas não se vinculam a nenhuma das unidades sendo destinadas ao uso de visitantes, **ficando ressalvado que se trata de obra projetada e pendente de regularização registral, no que tange a sua conclusão.** CUMPRE CERTIFICAR que da Certidão de Tributos Federais; Secretaria Municipal de Fazenda de Belo Horizonte; TRF 1ª Região; TRT 3ª Região;
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/24TK8-HY9BY-ZZFT-RPLYK>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

469665

FICHA

2

VERSO

Cível TJ/MG; Judicial Cível e Criminal TJ/MG; Execução Cível TJ/MG; 1º ao 4º Tabelionatos de Protestos de Belo Horizonte; e Distribuidor de Títulos para Protesto de Belo Horizonte, constam distribuições contra a sócia DIRECIONAL ENGENHARIA S/A, CNPJ 16.614.075/0001-00; e que da Certidão Cível TJ/MG, consta distribuição contra a sócia DIRECIONAL PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 13.458.099/0001-11, que da certidão do 9º Ofício de Distribuição referente a inscrição 1.666.099-5 consta débito ajuizado relativo ao Imposto Predial e Territorial Urbano de 1999, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo.

CONDIÇÃO: A INCORPORADORA DECLARA QUE 52 UNIDADES QUE COMPÕE O EMPREENDIMENTO ESTÃO ENQUADRADAS NO PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - PCVA, INSTITUÍDO PELA LEI 14118 de 12/01/21, DEVENDO SER OBSERVADO QUE O VALOR DA VENDA DAS UNIDADES NÃO PODERÁ EXCEDER O VALOR DE R\$264.000,00, E QUE 22 UNIDADES QUE COMPÕE O EMPREENDIMENTO, PODERÃO SER COMERCIALIZADAS FORA DO PROGRAMA, DE ACORDO COM O DISPOSTO NO ART 2º DO DECRETO Nº 33.642/2011. Rio de Janeiro, 11 de julho de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 3

AFETAÇÃO: Consta averbada em 23/12/21, com o nº 6, na matrícula 465163, conforme requerimento de 01/11/21, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento, nos termos do disposto no artigo 31-A da Lei 4591/64 de 16/12/64. Rio de Janeiro, 11 de julho de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/24TK8-HY9BY-Z2F7T-RPLYK>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2350976/0186

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

469665

FICHA

3

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 2

AV - 4 **HIPOTECA:** Foi hoje registrado com o nº 7 na matrícula 465163, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por MAFRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor do CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, pelo valor de R\$11.000.000,00, neste valor incluindo outros imóveis, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 11 de julho de 2022.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 5 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 28/06/22, prenotado em 18/01/23 com o nº 2103629 à fl.194v do livro 1-MB, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 4 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$148.648,64. Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2023.----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV37676 PQX

R - 6 **COMPRA E VENDA: (P.C.V.A.)** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 5, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MAFRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de PRISCILA DOS SANTOS BITEMCOURT, brasileira, divorciada, empresária, identidade DETRAN/RJ CNH 04671089107, CPF 096.714.107-90, residente em Duque de Caixas/RJ, pelo preço de R\$264.000,00. O pagamento do imposto de transmissão foi isento conforme certificado declaratório de isenção constante da guia nº2536468 com base na Lei 5065/2009. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$264.000,00. Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2023.
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/24TK8-HY9BY-ZZ2F7T-RPLYK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2350976/0186

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0469665-13

MATRÍCULA

469665

FICHA

3

VERSO

de fevereiro de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV37677 SRQ

R - 7

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (P.C.V.A.) Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 5, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por PRISCILA DOS SANTOS BITEMCOURT, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$211.200,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo a devedora em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$264.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$211.200,00. Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV37678 FNC

AV - 8

RETIFICAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 8 na matrícula 465163, instruído por certidão nº 087.971 de 23/03/23 do Termo de Urbanização nº 003/2023 da Secretária Municipal de Desenvolvimento Econômico, Inovação e Simplificação, a **RETIFICAÇÃO** da averbação 1, para constar que a CONSTRUTORA SANTA ISABEL S/A e MAFRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, assumiram perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, a obrigação de urbanizar os seguintes logradouros: Rua Projetada 48 do PAA. 12026 em toda sua largura de 15,00m (quinze metros) com extensão de 80,00m (oitenta metros), correspondente a distância entre a Avenida Salvador Allende e a Avenida Projetada D dos PAAs 11006 e 11007, conforme o PAA 12706; Avenida Projetada D
Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/24TK8-HY9BY-ZZ2F7T-RPLYK>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2350976/0186

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

469665

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425.2.0469665-13

Continuação da ficha 3

dos PAAs 11006 e 11007, em toda sua largura de 20,00m (vinte metros), na extensão de 225,00m (duzentos e vinte e cinco metros), correspondente à distância do trecho já urbanizado da Avenida Aldemir Martins até a Rua Projetada 50 do PAA 12025, conforme o PAA 12706; Rua Projetada 50 do PAA 12025, em toda sua largura de 12,00m (doze metros), na extensão de 107,00m (cento e sete metros), correspondente a distância entre a Avenida Projetada D dos PAAs 11006 e 11007 e a Rua Projetada 13 do PAA 11006, conforme o PAA 12706; Rua Projetada 48 dos PAAs 11006 e 11007, em toda sua largura de 16,00m (dezesesseis metros), na extensão de 163,00m (cento e sessenta e três metros), correspondente a distância entre a Avenida Projetada D dos PAAs 11006 e 11007 e o alinhamento projetado da Avenida Célia Ribeiro da Silva Mendes, conforme os PAAs 12706 e 12729; Rua Projetada 13 do PAA 11006, em toda a sua largura de 16,00m (dezesesseis metros), na extensão de 139,00m (cento e trinta e nove metros), correspondente a distância entre a Rua Projetada 48 dos PAAs 11006 e 11007 e o alinhamento projetado da Avenida Célia Ribeiro da Silva Mendes; Avenida Célia Ribeiro da Silva Mendes, na pista adjacente ao Lote 01 do PAL 49145, na largura de 16,00m (dezesesseis metros), na extensão de 196,00m (cento e noventa e seis metros), correspondente a distância entre a Rua Projetada 13 dos PAAs 11006 e 11007 e a testada do Lote 13 da Quadra R da PLT 515512915, incluindo cul-de-sac circulado por calçada, os dois últimos logradouros conforme o projeto esquemático de urbanização juntado à folha 266, de acordo com o despacho de 16/03/2023, da DEIS/SUBCLU/CGLE/CLPT/GLPT, à folha 278, do processo 02/000643/2013. O presente Termo substitui os Termos de urbanização 018/2020, 019/2020 e 026/2015. A inadimplência da obrigação assumida importará na não concessão do "habite-se" para qualquer edificação que venha a ser construída Lote 01 do PAL 49537, Lote 01 do PAL 49538 e Lote 01 do PAL 49552, até a conclusão das

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/24TK8-HY9BY-ZZF7T-RPLYK>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2350976/0186

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0469665-13

MATRÍCULA

469665

FICHA

4

VERSO

obras de urbanização e aceitação dos logradouros em questão. O presente Termo é firmado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando a herdeiros e sucessores. Rio de Janeiro, 01 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

AV - 9 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 22633 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 23/05/24. Rio de Janeiro, 05 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETR35199 UWB

AV - 10 **CONSTRUÇÃO (52 UNIDADES EXCLUSIVAS DENTRO DO P.M.C.M.V e 22 UNIDADES SERÃO COMERCIALIZADAS FORA DO PROGRAMA):** Foi hoje averbado com o nº 9 na matrícula 465163, instruída pela certidão nº 24/0848/2024 de 23/12/24 da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Econômico Subsecretaria de Controle e Licenciamento Urbanístico, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 23/12/24. Rio de Janeiro, 27 de janeiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

AV - 11 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento que serviu para averbação 9 constante da matrícula 465163, instruído pela Certidão de Aceitação nº 24/0845/2024 de 20/12/24, publicação em D.O do Município do Rio de Janeiro de 02/01/25 e outro requerimento de 03/01/25, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 1 de **OBRIGAÇÕES**, em virtude da concessão do "habite-se". Rio de Janeiro, 27 de janeiro de 2025.-----

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/24TK8-HY9BY-Z2F7T-RPLYK>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2350976/0186

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

469665

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWC52011 THC

AV - 12 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 08/12/25, prenotado em 09/12/25 com o nº 2306448 à fl.287v do livro 1-NC, atualizado pelo requerimento datado de 29/01/26, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 10/02/26, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante PRISCILA DOS SANTOS BITEMCOURT, anteriormente qualificada, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 07/05/26, 08/05/26 e 11/05/26, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 06/05/26 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido o e-mail enviado na forma do §4º-B do artigo antes citado, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 07. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$22.062,18. Rio de Janeiro, 09 de junho de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFCZ32501 JLN

AV - 13 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 17/07/26, prenotado em 20/07/26 com o nº 2350976 a fl. 88 do livro 1-NI, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/24TK8-HY9BY-ZZ2F7T-RPLYK>



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFDW12369 AYW

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2350976/0186

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0469665-13

MATRÍCULA

469665

FICHA

5

VERSO

anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante PRISCILA DOS SANTOS BITEMCOURT, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 12, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2980102 em 06/07/26. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$332.545,50. Rio de Janeiro, 07 de agosto de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFDW11179 SYQ

AV - 14 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 13 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 07 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$211.200,00. Rio de Janeiro, 07 de agosto de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFDW11184 UYK

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 07 de agosto de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/24TK8-HY9BY-ZZFT-RPLYK>