Valide aqui
este documento

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Fração de 0,002454 do terreno designado por Lote 01 do PAL 48762(aprovado em 29/09/2015, revalidado em 04/08/2017 e averbado em 15/01/2018), a Rua Macapá nº273(a ser demolido), fração essa que corresponderá ao Apartamento 101(Destinado a PNE), do Bloco 03, da Rua Macapá, nº273, do Empreendimento residencial denominado " VIVA VIDA SANTA CRUZ", de 2º categoria, com área de 16.650,42m2, na Freguesia de Santa Cruz, medindo o terreno no todo 218,30m de frente para a Rua Macapá, mais 13,72m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua Aurora(NR), por onde mede 112,80m, mais 29,40m em curva subordinada a um raio interno de 11,50m, 272,00m de fundos; tendo o referido imóvel **Área Privativa Coberta Padrão** de: 41,28m2; **Área Coberta Padrão Diferente ou descoberta**; Não há; **Área Privativa Total de**: 41,28m2; **Área de Uso Comum Total (m2)**; 41,75m2; **Área Real Total de**: 83,03m2; **Área da Unidade Equivalente em Área de Custo Padrão (m2)**; 56,50m2;.....
CADASTRO: Inscrição Municipal nº0501151-5(MP), CL nº02943-9.....
PROPRIETÁRIA/INCORPORADORA: PRADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Belo Horizonte/MG, CNPJ/MF sob o nº 32.582.832/0001-50. Adquirido o terreno em maior porção por Permuta feita com ALJ ANÁLISES E PARTICIPAÇÕES LTDA, conforme Escritura Pública de Permuta de Bens Imóveis, de 11/02/2021, do 1º Cartório de Notas de Igarapé/MG, Lº355-N, às fls.52/60, registrado nesta serventia sob o R-5 da matrícula 257082, em 08/03/2021, memorial de incorporação registrado sob o R-7 da citada matrícula em 08/03/2021, retificado pelo AV-12 da citada matrícula em 13/01/2022, revalidação do Memorial averbada sob o AV-10 da citada matrícula em 30/08/2021, retificada pelo AV-11 da citada matrícula em 08/09/2021 e revalidada pelo AV-13 da citada matrícula em 09/06/2022, remembramento averbado sob o AV-7 e AV-12 das matrículas 22509 e 22519 em 15/01/2018.....
AV - 1 - M - 264858 - FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: De conformidade com o disposto no Art.662, C/C §2º do Art.661 da Consolidação Normativa do Estado de Rio de Janeiro, fica consignado que o imóvel desta matrícula se configura como futura unidade autônoma, estando inserido em obra projetada e pendente de regularização registral, no que tangé à sua conclusão.Rio de Janeiro, RJ, 21/10/2022. O OFICIAL.

AV - 2 - M - 264858 - GRAVAME: Consta averbado sob o AV-6 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021, hoje arquivado, verifica-se que fica consignada que a proprietária se compromete a apresentar a certidão de demolição referente ao prédio nº273 da Rua Macapá e solicitar a averbação de demolição do imóvel

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RT7R6-CP4BK-5FDWA-5PC3B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Irmãos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RT7R6-CP4BK-5FDWA-5PC3B

objeto desta matrícula, responsabilizando-se civil e criminalmente. Rio de Janeiro, RJ, 21/10/2022. O OFICIAL

AV - 3 - M - 264858 - AFETAÇÃO: Consta averbado sob o AV-8 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo Requerimento de 26/01/2021, a proprietária, já qualificada, submeteu a incorporação do Empreendimento do qual o imóvel desta matrícula faz parte ao **regime de afetação, conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4591/64, com as alterações introduzidas pela Lei n°10.931 de 02/08/2004**. Rio de Janeiro, RJ, 21/10/2022. O OFICIAL

AV - 4 - M - 264858 - ENQUADRAMENTO: Consta averbado sob o AV-9 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021 e conforme declaração de enquadramento da Caixa Econômica Federal datada de 03/02/2021, verifica-se que **o Memorial de Incorporação objeto do ato precedente está enquadrado no âmbito do Programa '' CASA VERDE E AMARELA ''**, instituído pelo Artigo 21 da Medida Provisória n°966/2020, publicada em 26/08/2020. Rio de Janeiro, RJ, 21/10/2022. O OFICIAL

AV - 5 - M - 264858 - VAGAS DE GARAGEM: Conforme memorial de incorporação registrado sob o sob o R-7 da matrícula 257082 em 08/03/2021, retificado pelo AV-12 da citada matrícula em 13/01/2022, fica retificada a presente matrícula para constar as seguintes informações com relação as vagas de garagem do empreendimento residencial denominado '' VIVA VIDA SANTA CRUZ'': A incorporadora em cumprimento ao artigo 32, alínea "P", da Lei 4591/64, declara que as vagas de estacionamento são todas livres e descobertas e são vinculadas às unidades autônomas. Totalizam-se 218 (duzentas e dezoito) vagas destinadas para o estacionamento de veículos automotores, das quais 13 (treze) são destinadas a Pessoas com Necessidades Especiais (vagas n° 14, 15, 26, 27, 46, 47, 79, 80, 81, 82, 85, 109, 110), todas indistintamente dispostas no térreo ao longo do condomínio. As vagas de estacionamento são consideradas área de uso comum de divisão não proporcional, vinculadas às unidades autônomas, de modo que as 218 (duzentas e dezoito) unidades listadas abaixo poderão utilizar as vagas de estacionamento para guarda de 01 (um) veículo cada, conforme Tabela abaixo;;

UNIDADES AUTÔNOMAS COM DIREITO DE USO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO

UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA
BL01-101 PNE	TIPO - 1° ANDAR	BL03-207	TIPO - 2° ANDAR	BL05-305	TIPO - 3° ANDAR
BL01-104	TIPO - 1° ANDAR	BL03-208	TIPO - 2° ANDAR	BL05-306	TIPO - 3° ANDAR
BL01-105	TIPO - 1° ANDAR	BL03-209	TIPO - 2° ANDAR	BL05-307	TIPO - 3° ANDAR
BL01-106	TIPO - 1° ANDAR	BL03-210	TIPO - 2° ANDAR	BL05-308	TIPO - 3° ANDAR
BL01-107	TIPO - 1° ANDAR	BL03-211	TIPO - 2° ANDAR	BL05-309	TIPO - 3° ANDAR

Segue às fls.2

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr

Valide aqui
este documento

BL01-108	TIPO - 1º ANDAR	BL03-212	TIPO - 2º ANDAR	BL06-310	TIPO - 3º ANDAR
BL01-109	TIPO - 1º ANDAR	BL03-301	TIPO - 3º ANDAR	BL06-311	TIPO - 3º ANDAR
BL01-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR	BL03-302	TIPO - 3º ANDAR	BL06-312	TIPO - 3º ANDAR
BL01-201	TIPO - 2º ANDAR	BL03-303	TIPO - 3º ANDAR	BL06-101 PNE	TIPO - 1º ANDAR
BL01-202	TIPO - 2º ANDAR	BL03-304	TIPO - 3º ANDAR	BL06-104	TIPO - 1º ANDAR
BL01-203	TIPO - 2º ANDAR	BL03-305	TIPO - 3º ANDAR	BL06-105	TIPO - 1º ANDAR
BL01-204	TIPO - 2º ANDAR	BL03-306	TIPO - 3º ANDAR	BL06-106	TIPO - 1º ANDAR
BL01-205	TIPO - 2º ANDAR	BL03-307	TIPO - 3º ANDAR	BL06-107	TIPO - 1º ANDAR
BL01-206	TIPO - 2º ANDAR	BL03-308	TIPO - 3º ANDAR	BL06-108	TIPO - 1º ANDAR
BL01-207	TIPO - 2º ANDAR	BL03-309	TIPO - 3º ANDAR	BL06-109	TIPO - 1º ANDAR
BL01-208	TIPO - 2º ANDAR	BL03-310	TIPO - 3º ANDAR	BL06-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR
BL01-209	TIPO - 2º ANDAR	BL03-311	TIPO - 3º ANDAR	BL06-201	TIPO - 2º ANDAR
BL01-210	TIPO - 2º ANDAR	BL03-312	TIPO - 3º ANDAR	BL06-202	TIPO - 2º ANDAR
BL01-211	TIPO - 2º ANDAR	BL04-101 PNE	TIPO - 1º ANDAR	BL06-203	TIPO - 2º ANDAR
BL01-212	TIPO - 2º ANDAR	BL04-104	TIPO - 1º ANDAR	BL06-204	TIPO - 2º ANDAR
BL01-301	TIPO - 3º ANDAR	BL04-105	TIPO - 1º ANDAR	BL06-205	TIPO - 2º ANDAR
BL01-302	TIPO - 3º ANDAR	BL04-106	TIPO - 1º ANDAR	BL06-206	TIPO - 2º ANDAR
BL01-303	TIPO - 3º ANDAR	BL04-107	TIPO - 1º ANDAR	BL06-207	TIPO - 2º ANDAR
BL01-304	TIPO - 3º ANDAR	BL04-108	TIPO - 1º ANDAR	BL06-208	TIPO - 2º ANDAR
BL01-305	TIPO - 3º ANDAR	BL04-109	TIPO - 1º ANDAR	BL06-209	TIPO - 2º ANDAR
BL01-306	TIPO - 3º ANDAR	BL04-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR	BL06-210	TIPO - 2º ANDAR
BL01-307	TIPO - 3º ANDAR	BL04-201	TIPO - 2º ANDAR	BL06-211	TIPO - 2º ANDAR
BL01-308	TIPO - 3º ANDAR	BL04-202	TIPO - 2º ANDAR	BL06-212	TIPO - 2º ANDAR
BL01-309	TIPO - 3º ANDAR	BL04-203	TIPO - 2º ANDAR	BL06-301	TIPO - 3º ANDAR
BL01-310	TIPO - 3º ANDAR	BL04-204	TIPO - 2º ANDAR	BL06-302	TIPO - 3º ANDAR
BL01-311	TIPO - 3º	BL04-205	TIPO - 2º ANDAR	BL06-303	TIPO - 3º

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RT7R6-CP4BK-5FDWA-5PC3B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Irmãos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

	ANDAR				ANDAR
BL01-317	TIPO - 3° ANDAR	BL04-206	TIPO - 2° ANDAR	BL06-304	TIPO - 3° ANDAR
BL02-101 PNE	TIPO - 1° ANDAR	BL04-207	TIPO - 2° ANDAR	BL06-305	TIPO - 3° ANDAR
BL02-104	TIPO - 1° ANDAR	BL04-208	TIPO - 2° ANDAR	BL06-306	TIPO - 3° ANDAR
BL02-105	TIPO - 1° ANDAR	BL04-209	TIPO - 2° ANDAR	BL06-307	TIPO - 3° ANDAR
BL02-106	TIPO - 1° ANDAR	BL04-210	TIPO - 2° ANDAR	BL06-308	TIPO - 3° ANDAR
BL02-107	TIPO - 1° ANDAR	BL04-211	TIPO - 2° ANDAR	BL06-309	TIPO - 3° ANDAR
BL02-108	TIPO - 1° ANDAR	BL04-212	TIPO - 2° ANDAR	BL06-310	TIPO - 3° ANDAR
BL02-109	TIPO - 1° ANDAR	BL04-301	TIPO - 3° ANDAR	BL06-311	TIPO - 3° ANDAR
BL02-112 PNE	TIPO - 1° ANDAR	BL04-302	TIPO - 3° ANDAR	BL06-312	TIPO - 3° ANDAR
BL02-201	TIPO - 2° ANDAR	BL04-303	TIPO - 3° ANDAR	BL07-102 PNE	TIPO - 1° ANDAR
BL02-202	TIPO - 2° ANDAR	BL04-304	TIPO - 3° ANDAR	BL07-104	TIPO - 1° ANDAR
BL02-203	TIPO - 2° ANDAR	BL04-305	TIPO - 3° ANDAR	BL07-105	TIPO - 1° ANDAR
BL02-204	TIPO - 2° ANDAR	BL04-306	TIPO - 3° ANDAR	BL07-106	TIPO - 1° ANDAR
BL02-205	TIPO - 2° ANDAR	BL04-307	TIPO - 3° ANDAR	BL07-107	TIPO - 1° ANDAR
BL02-206	TIPO - 2° ANDAR	BL04-308	TIPO - 3° ANDAR	BL07-108	TIPO - 1° ANDAR
BL02-207	TIPO - 2° ANDAR	BL04-309	TIPO - 3° ANDAR	BL07-109	TIPO - 1° ANDAR
BL02-208	TIPO - 2° ANDAR	BL04-310	TIPO - 3° ANDAR	BL07-112 PNE	TIPO - 1° ANDAR
BL02-209	TIPO - 2° ANDAR	BL04-311	TIPO - 3° ANDAR	BL07-201	TIPO - 2° ANDAR
BL02-212	TIPO - 2° ANDAR	BL04-312	TIPO - 3° ANDAR	BL07-202	TIPO - 2° ANDAR
BL02-301	TIPO - 3° ANDAR	BL05-101	TIPO - 1° ANDAR	BL07-203	TIPO - 2° ANDAR
BL02-302	TIPO - 3° ANDAR	BL05-104	TIPO - 1° ANDAR	BL07-204	TIPO - 2° ANDAR
BL02-303	TIPO - 3° ANDAR	BL05-105	TIPO - 1° ANDAR	BL07-205	TIPO - 2° ANDAR
BL02-304	TIPO - 3° ANDAR	BL05-106	TIPO - 1° ANDAR	BL07-206	TIPO - 2° ANDAR
BL02-305	TIPO - 3° ANDAR	BL05-107	TIPO - 1° ANDAR	BL07-207	TIPO - 2° ANDAR
BL02-306	TIPO - 3° ANDAR	BL05-108	TIPO - 1° ANDAR	BL07-208	TIPO - 2° ANDAR
BL02-307	TIPO - 3° ANDAR	BL05-109	TIPO - 1° ANDAR	BL07-209	TIPO - 2° ANDAR
BL02-308	TIPO - 3° ANDAR	BL05-201	TIPO - 2° ANDAR	BL07-210	TIPO - 2° ANDAR
BL02-309	TIPO - 3° ANDAR	BL05-202	TIPO - 2° ANDAR	BL07-211	TIPO - 2° ANDAR
BL03-101	TIPO - 1°				TIPO - 2°

Segue às fls. 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RT7R6-CP4BK-5FDWA-5PC3B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

PNE	ANDAR	BL05-203	TIPO - 2º ANDAR	BL07-212	ANDAR
BL03-104	TIPO - 1º ANDAR	BL05-204	TIPO - 2º ANDAR	BL07-301	TIPO - 3º ANDAR
BL03-105	TIPO - 1º ANDAR	BL05-205	TIPO - 2º ANDAR	BL07-302	TIPO - 3º ANDAR
BL03-106	TIPO - 1º ANDAR	BL05-206	TIPO - 2º ANDAR	BL07-303	TIPO - 3º ANDAR
BL03-107	TIPO - 1º ANDAR	BL05-207	TIPO - 2º ANDAR	BL07-304	TIPO - 3º ANDAR
BL03-108	TIPO - 1º ANDAR	BL05-208	TIPO - 2º ANDAR	BL07-305	TIPO - 3º ANDAR
BL03-109	TIPO - 1º ANDAR	BL05-209	TIPO - 2º ANDAR	BL07-306	TIPO - 3º ANDAR
BL03-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR	BL05-210	TIPO - 2º ANDAR	BL07-307	TIPO - 3º ANDAR
BL03-201	TIPO - 2º ANDAR	BL05-211	TIPO - 2º ANDAR	BL06-308	TIPO - 3º ANDAR
BL03-202	TIPO - 2º ANDAR	BL05-212	TIPO - 2º ANDAR	BL06-309	TIPO - 3º ANDAR
BL03-203	TIPO - 2º ANDAR	BL05-301	TIPO - 3º ANDAR	BL06-310	TIPO - 3º ANDAR
BL03-204	TIPO - 2º ANDAR	BL05-302	TIPO - 3º ANDAR	BL06-311	TIPO - 3º ANDAR
BL03-205	TIPO - 2º ANDAR	BL05-303	TIPO - 3º ANDAR	BL05-312	TIPO - 3º ANDAR
BL03-206	TIPO - 2º ANDAR	BL05-304	TIPO - 3º ANDAR		

e não como constou, permanecendo inalteradas as demais informações. Rio de Janeiro, RJ, 21/10/2022. O OFICIAL.

AV - 6 - M - 264858 - HIPOTECA: Consta registrado sob R-14 da matrícula 257082 em 15/06/2022 que: Pelo Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo, para Construção do Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças datado de **28/04/2022, a proprietária já qualificada,** deu em hipoteca à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Em Brasília - Df e Filial Nesta Cidade, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04,** em garantia do pagamento do empréstimo e demais obrigações assumidas no citado contrato, todas as unidades dos Blocos 01, 02 e 03 do Prédio a ser construído na Rua Macapá nº273, do Empreendimento: VIVA VIDA SANTA CRUZ, totalizando 180 unidades hipotecadas, sendo o memorial de incorporação registrado sob o R-7 da matrícula 257082 em 08/03/2018, revalidado sob o AV-13 da citada matrícula em 09/06/2022:sendo o valor do financiamento de **R$19.521.137,55;** Valor da Garantia Hipotecária de R$27.426.000,00 (incluído nestes valores outros imóveis); Sistema de Amortização: **SAC;** Prazo Total de Construção/Legalização: **36 meses;** Prazo Total de Amortização: **24 meses;** Taxa de Juros nominal de **8,0000%A.A;** Taxa de Juros Efetiva

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RT7R6-CP4BK-5FDWA-5PC3B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Irmãos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

de **8.3000%A.A**; demais condições constantes do título. Rio de Janeiro, RJ, 21/10/2022. O OFICIAL.

AV - 7 - M - 264858 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA:Fica o imóvel desta matrícula desligado da garantia hipotecária objeto do AV-6, face autorização dada pela credora no instrumento particular de 26/08/2022, que hoje se arquiva. (Prenotação nº712495 de 17/10/2022) (Selo de fiscalização eletrônica nºEEHN 15913 FAH). Rio de Janeiro, RJ, 25/10/2022. O OFICIAL.

R - 8 - M - 264858 - COMPRA E VENDA:Pelo instrumento particular de 26/08/2022, a proprietária já qualificada, vendeu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído a **ROGER DE VASCONCELOS ALEXANDRE**, brasileiro, auxiliar de serviços gerais, solteiro, identidade nº326213782, expedida pelo DETRAN/RJ, CPF/MF sob o nº 163.782.727-00, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes:R$155.850,00(sendo com utilização dos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto no valor de R$36.026,00). Isento do Pagamento de Imposto de Transmissão, conforme guia nº2513422.(Prenotação nº712495, em 17/10/2022) (Selo de fiscalização eletrônica nºEEHN 15914 NAB). Rio de Janeiro, RJ, 25/10/2022. O OFICIAL.

R - 9 - M - 264858 - ALIENACAO FIDUCIARIA:Pelo instrumento particular datado de 26/08/2022, o adquirente deu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído em alienação fiduciária, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - Df, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, em garantia da dívida de R$112.686,51, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano PRICE, vencendo-se a 1ª em 25/09/2022, no valor de R$622,66, à taxa nominal de 5,00%a.a., efetiva de 5,1161%a.a e nas demais condições constantes do título. **(Prenotação nº712495, de 17/10/2022)(Selo de fiscalização Eletrônico nºEEHN 15915 IBK)** . Rio de Janeiro, RJ, 25/10/2022.O OFICIAL.

AV - 10 - M - 264858 - DEMOLIÇÃO: Pelo requerimento de 12/12/2022, capeando certidão da SMU nº25/0554/2022, datada de 08/12/2022, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com o processo nº02/58/000134/2019, foi requerida e concedida licença para demolição de benfeitoria com área total de 980,00m2: Prédio Demolido: **Prédio nº273 (Industrial) da Rua Macapá (que constava na identificação do imóvel desta matrícula como '' Prédio nº273 a ser demolido''), tendo sido a aceitação da demolição concedida em 10/11/2022**. Dispensada a apresentação da CND do INSS relativa à obra, conforme provimento CGJ nº41/2013, publicado no D.O.E em 21.06.2013.**(Prenotação nº715340 de 07/02/2023)(Selo de fiscalização eletrônica nº**EEIN 92718 RPU).Rio de Janeiro, RJ, 20/03/2023. O OFICIAL.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RT7R6-CP4BK-5FDWA-5PC3B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | irmãos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

AV - 11 - M - 264858 - AVERBAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada na Ficha Auxiliar nº2530, a Convenção de condomínio do imóvel desta matrícula.
Prenotação nº**719016** de 03/08/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEEIW 07958 QYB. Ato concluído aos 15/08/2023 por Adam Cordeiro, Mat. TJRJ 94/20453.

AV - 12 - M - 264858 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 27/09/2023, capeando Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 25/0469/2023, de 18/09/2023,hoje arquivados, verifica-se que de acordo com o processo nº06/700834/2020, o imóvel da presente matrícula, teve sua construção concluída, **tendo sido o "habite-se" concedido em 18/09/2023**.Dispensada a apresentação da CND do INSS relativa à obra, conforme provimento CGJ nº41/2013, publicado no D.O.E em 21.06.2013.
Prenotação nº**720360** de 27/09/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUT 17180 ORK. Ato concluído aos 10/10/2023 por Ulisses Caetano (Mat. TJRJ 94/10046).

AV - 13 - M - 264858 - RETIFICAÇÃO: Consta averbado sob o AV-285 da matrícula 237082 o AV-2 do registro auxiliar 2530 que: Pelo requerimento de 07/12/2022, capeando documentação comprobatória hoje arquivados, verifica-se que fica retificada a presente matrícula para constar corretamente a vinculação das vagas de garagem do Bloco C7, conforme tabela abaixo, permanecendo inalteradas as demais informações das vagas de garagem dos demais blocos, inclusive do bloco 06 que possuem direito a uma vaga de garagem.

UNIDADES AUTÔNOMAS COM DIREITO DE USO DE VAGA DE GARAGAMENTO	TIPOLOGIA
BLC7-101 PNE	TIPO - 1º ANDAR
BLC7-104	TIPO - 1º ANDAR
BLC7-105	TIPO - 1º ANDAR
BLC7-106	TIPO - 1º ANDAR
BLC7-107	TIPO - 1º ANDAR
BLC7-108	TIPO - 1º ANDAR
BLC7-109	TIPO - 1º ANDAR
BLC7-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR
BLC7-201	TIPO - 2º ANDAR

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RT7R6-CP4BK-5FDWA-5PC3B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Infraestrutura de Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

BL07-202	TIPO - 2° ANDAR
BL07-203	TIPO - 2° ANDAR
BL07-204	TIPO - 2° ANDAR
BL07-205	TIPO - 2° ANDAR
BL07-206	TIPO - 2° ANDAR
BL07-207	TIPO - 2° ANDAR
BL07-208	TIPO - 2° ANDAR
BL07-209	TIPO - 2° ANDAR
BL07-210	TIPO - 2° ANDAR
BL07-211	TIPO - 2° ANDAR
BL07-212	TIPO - 2° ANDAR
BL07-301	TIPO - 3° ANDAR
BL07-302	TIPO - 3° ANDAR
BL07-303	TIPO - 3° ANDAR
BL07-304	TIPO - 3° ANDAR
BL07-305	TIPO - 3° ANDAR
BL07-306	TIPO - 3° ANDAR
BL07-307	TIPO - 3° ANDAR
BL07-308	TIPO - 3° ANDAR
BL07-309	TIPO - 3° ANDAR
BL07-310	TIPO - 3° ANDAR
BL07-311	TIPO - 3° ANDAR
BL07-312	TIPO - 3° ANDAR

Ato concluído aos 21/12/2023 por Ulisses Caetano, Mat. TJRJ 94/10046.

AV - 14 - M - 264858 - CANCELAMENTO DE PROCEDIMENTO DE INTIMAÇÃO: Foi solicitado pelo credor fiduciário a realização do procedimento de intimação do devedor fiduciante. Porém, após o envio das notificações, ocorreu pedido de cancelamento do mesmo, por parte do credor através do **ofício nº 601209/2025 de 24/07/2025**, hoje arquivado, ficando, dessa forma, cancelado o procedimento.
Prenotação nº **740486** de 23/06/2025. Selo de fiscalização eletrônica nº EEXM 48414 YKE. Ato concluído aos 19/08/2025 por Ulisses Caetano (Mat. TJRJ 94/10046).

CONTINUA NA FOLHA 5

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RT7R6-CP4BK-5FDWA-5PC3B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Irmãos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

AV - 15 - M - 264858 - INTIMAÇÃO POR EDITAL: Na qualidade de credor Fiduciário, o credor já qualificado, Pelo Requerimento de 31/12/2025, e **face notificações promovidas pelo mesmo com resultado ''NEGATIVO''** hoje arquivados, este requereu nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei nº9514/97, a Intimação via edital do(a) devedor(a) fiduciante ROCKE DE VASCONCELOS ALEXANDRE, CPF/MF sob o nº 163.782.727-00, Publicados em 31/03/2026, 01/04/2026 e 02/04/2026, para purga da mora objeto desta matrícula. Certificamos a não ocorrência de purga de mora no prazo legal.
Protocolo nº746405 de 05/01/2026. Selo de fiscalização eletrônica nºKKZH 73556 HXN. Ato concluído aos 22/05/2026. Assinado digitalmente por Matheus Alves Conceição, Escrevente, Mat. TJRJ 94/23848. -

AV - 16 - M - 264858 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo Requerimento de 13/07/2026, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto pago pela guia nº2976402 em 26/06/2026.
Protocolo nº752207 de 16/07/2026. Selo de fiscalização eletrônica nºKKCK 80156 XCS. Ato concluído aos 04/09/2026. Assinado digitalmente por Diogo Goulart de Mattos, Escrevente, 94/14146. -

AV - 17 - M - 264858 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Com fulcro no Artigo 1488, do CNCGJ, Em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula.
Protocolo nº**752207** de 16/07/2026. Selo de fiscalização eletrônica nºEECE 80157 ANM. Ato concluído aos 04/09/2026. Assinado digitalmente por Diogo Goulart de Mattos, Escrevente, 94/14146. -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RT7R6-CP4BK-5FDWA-5PC3B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | irmãos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, RJ, 04/09/2026. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 15:55h.

Emolumentos.....:**R$124,08** Fundgrat.....:**R$2,48** Lei 3217.....:**R$24,81** Fundperj.....:**R$10,54** Funperj.....:**R$10,54** Funarpen.....:**R$7,44** Selo Eletrônico.....:**R$3,27** Funpgalerj.....:**R$1,24** Funpgt.....:**R$1,24** Fundac.....:**R$1,24** ISS.....:**R$6,66** Total.....:**R$193,54**	Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral de Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico **EFCE 80158 EFP** Consulte a validade do selo em: http://w w w 4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/ DGM -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RT7R6-CP4BK-5FDWA-5PC3B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Inteligência em Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar