



Valide aqui  
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO  
CNS 09334-4  
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 093344.2.0265887-82  
MATRÍCULA 265887 DATA 09/08/2023

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Fração de 0,002449 que corresponderá ao Apartamento 203, do Bloco 06, da Rua Macapá, nº273, do Empreendimento residencial denominado " VIVA VIDA SANTA CRUZ", terreno designado por Lote 01 do PAL 48762(aprovado em 29/09/2015, revalidado em 04/08/2017 e averbado em 15/01/2018), de 2ª categoria, com área de 16.650,42m², na Freguesia de Santa Cruz, medindo o terreno no todo 218,30m de frente para a Rua Macapá, mais 13,72m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua Aurora(NR), por onde mede 112,80m, mais 29,40m em curva subordinada a um raio interno de 11,50m, 272,00m de fundos; tendo o referido imóvel Área Privativa Coberta Padrão de: 41,19m²; Área Coberta Padrão Diferente ou descoberta; Não há; Área Privativa Total de: 41,19m²; Área de Uso Comum Total (m²): 41,68m²; Área Real Total de: 82,87m²; Área da Unidade Equivalente em Área de Custo Padrão (m²): 56,37m²;.....

**CADASTRO:** Inscrição Municipal nº0501151-5(MP), CL nº02943-9.....

**PROPRIETÁRIA/INCORPORADORA:** PRADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Belo Horizonte/MG, CNPJ/MF sob o nº 32.582.832/0001-50. Adquirido o terreno em maior porção por Permuta feita com ALJ ANÁLISES E PARTICIPAÇÕES LTDA, conforme Escritura Pública de Permuta de Bens Imóveis, de 11/02/2021, do 1º Cartório de Notas de Igarapé/MG, Lº355-N, às fls.52/60, registrado nesta serventia sob o R-5 da matrícula 257082, em 08/03/2021, memorial de incorporação registrado sob o R-7 da citada matrícula em 08/03/2021, retificado pelo AV-12 da citada matrícula em 13/01/2022, revalidação do Memorial averbada sob o AV-10 da citada matrícula em 30/08/2021, retificada pelo AV-11 da citada matrícula em 08/09/2021 e revalidada pelo AV-13 da citada matrícula em 09/06/2022, lembramento averbado sob o AV-7 e AV-11 das matrículas 22509 e 22519 em 15/01/2018, demolição do prédio nº273 ( Industrial) averbado sob o AV-202 da matrícula 257082 em 20/03/2023.....

**AV - 1 - M - 265887 - FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA:** De conformidade com o disposto no Art.662, C/C §2º do Art.661 da Consolidação Normativa do Estado de Rio de Janeiro, fica consignado que o imóvel desta matrícula se configura como futura unidade autônoma, estando inserido em obra projetada e pendente de regularização registral, no que tange à sua conclusão.Rio de Janeiro, RJ, 09/08/2023. O OFICIAL.

*Diego Goulart de Matos*  
Escritor  
Matrícula: 94-14144

**AV - 2 - M - 265887 - GRAVAME:** Consta averbado sob o AV-6 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021, hoje arquivado, verifica-se que fica consignada que a proprietária se compromete a apresentar a certidão de demolição referente ao prédio

Continua no verso...



Valide aqui  
este documento

CNM:093344.2.0203881-82

nº273 da Rua Macapá e solicitar a averbação de demolição do imóvel objeto desta matrícula, responsabilizando-se civil e criminalmente. Rio de Janeiro, RJ, 09/08/2023. O OFICIAL

Diego Goulart de Matos

Escrevente

Matrícula:94-14146

AV - 3 - M - 265887 - AFEITAÇÃO: Consta averbado sob o AV-8 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo Requerimento de 26/01/2021, a proprietária, já qualificada, submeteu a incorporação do Empreendimento do qual o imóvel desta matrícula faz parte ao regime de afetação, conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4591/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº10.931 de 02/08/2004. Rio de Janeiro, RJ, 09/08/2023. O OFICIAL

Diego Goulart de Matos

Escrevente

Matrícula:94-14146

AV - 4 - M - 265887 - ENQUADRAMENTO: Consta averbado sob o AV-9 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021 e conforme declaração de enquadramento da Caixa Econômica Federal datada de 03/02/2021, verifica-se que o Memorial de Incorporação objeto do ato precedente está enquadrado no âmbito do Programa "CASA VERDE E AMARELA", instituído pelo Artigo 21 da Medida Provisória nº966/2020, publicada em 26/08/2020. Rio de Janeiro, RJ, 09/08/2023. O OFICIAL

Diego Goulart de Matos

Escrevente

Matrícula:94-14146

AV - 5 - M - 265887 - VAGAS DE GARAGEM: Conforme memorial de

incorporação registrado sob o sob o R-7 da matrícula 257082 em 08/03/2021, retificado pelo AV-12 da citada matrícula em 13/01/2022, fica retificada a presente matrícula para constar as seguintes informações com relação as vagas de garagem do empreendimento residencial denominado "VIVA VIDA SANTA CRUZ": A incorporadora em cumprimento ao artigo 32, alínea "p", da Lei 4591/64, declara que as vagas de estacionamento são todas livres e descobertas e são vinculadas às unidades autônomas. Totalizam-se 218 (duzentas e dezoito) vagas destinadas para o estacionamento de veículos automotores, das quais 13 (treze) são destinadas a Pessoas com Necessidades Especiais (vagas nº 14, 15, 26, 27, 46, 47, 79, 80, 81, 82, 85, 109, 110), todas indistintamente dispostas no térreo ao longo do condomínio. As vagas de estacionamento são consideradas área de uso comum de divisão não proporcional, vinculadas às unidades autônomas, de modo que as 218 (duzentas e dezoito) unidades listadas abaixo poderão utilizar as vagas de estacionamento para guarda de 01 (um) veículo cada, conforme Tabela

UNIDADES AUTÔNOMAS COM DIREITO DE USO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO

| UNIDADE  | TIPOLOGIA       | UNIDADE  | TIPOLOGIA       | UNIDADE  | TIPOLOGIA       |
|----------|-----------------|----------|-----------------|----------|-----------------|
| BL01-101 | TIPO - 1º ANDAR | BL03-207 | TIPO - 2º ANDAR | BL05-305 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL01-104 | TIPO - 1º ANDAR | BL03-208 | TIPO - 2º ANDAR | BL05-306 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL01-105 | TIPO - 1º ANDAR | BL03-209 | TIPO - 2º ANDAR | BL05-307 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL01-106 | TIPO - 1º ANDAR | BL03-210 | TIPO - 2º ANDAR | BL05-308 | TIPO - 3º ANDAR |

Matrícula:94-14146



Valide aqui  
este documento



**4º OFÍCIO DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO**

CNS 09334-4

Livro nº 2 - Registro Geral

CNM093344.2.0265887-82

MATRICULA

265887

DATA

09/08/2023

|                 |                    |                 |                    |                 |                    |
|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| BL01-107        | TIPO - 1º<br>ANDAR | BL03-211        | TIPO - 2º<br>ANDAR | BL05-309        | TIPO - 3º<br>ANDAR |
| BL01-108        | TIPO - 1º<br>ANDAR | BL03-212        | TIPO - 2º<br>ANDAR | BL05-310        | TIPO - 3º<br>ANDAR |
| BL01-109        | TIPO - 1º<br>ANDAR | BL03-301        | TIPO - 3º<br>ANDAR | BL05-311        | TIPO - 3º<br>ANDAR |
| BL01-112<br>PNE | TIPO - 1º<br>ANDAR | BL03-302        | TIPO - 3º<br>ANDAR | BL05-312        | TIPO - 3º<br>ANDAR |
| BL01-201        | TIPO - 2º<br>ANDAR | BL03-303        | TIPO - 3º<br>ANDAR | BL06-101<br>PNE | TIPO - 1º<br>ANDAR |
| BL01-202        | TIPO - 2º<br>ANDAR | BL03-304        | TIPO - 3º<br>ANDAR | BL06-104        | TIPO - 1º<br>ANDAR |
| BL01-203        | TIPO - 2º<br>ANDAR | BL03-305        | TIPO - 3º<br>ANDAR | BL06-105        | TIPO - 1º<br>ANDAR |
| BL01-204        | TIPO - 2º<br>ANDAR | BL03-306        | TIPO - 3º<br>ANDAR | BL06-106        | TIPO - 1º<br>ANDAR |
| BL01-205        | TIPO - 2º<br>ANDAR | BL03-307        | TIPO - 3º<br>ANDAR | BL06-107        | TIPO - 1º<br>ANDAR |
| BL01-206        | TIPO - 2º<br>ANDAR | BL03-308        | TIPO - 3º<br>ANDAR | BL06-108        | TIPO - 1º<br>ANDAR |
| BL01-207        | TIPO - 2º<br>ANDAR | BL03-309        | TIPO - 3º<br>ANDAR | BL06-109        | TIPO - 1º<br>ANDAR |
| BL01-208        | TIPO - 2º<br>ANDAR | BL03-310        | TIPO - 3º<br>ANDAR | BL06-112<br>PNE | TIPO - 1º<br>ANDAR |
| BL01-209        | TIPO - 2º<br>ANDAR | BL03-311        | TIPO - 3º<br>ANDAR | BL06-201        | TIPO - 2º<br>ANDAR |
| BL01-210        | TIPO - 2º<br>ANDAR | BL03-312        | TIPO - 3º<br>ANDAR | BL06-202        | TIPO - 2º<br>ANDAR |
| BL01-211        | TIPO - 2º<br>ANDAR | BL04-101<br>PNE | TIPO - 1º<br>ANDAR | BL06-203        | TIPO - 2º<br>ANDAR |
| BL01-212        | TIPO - 2º<br>ANDAR | BL04-104        | TIPO - 1º<br>ANDAR | BL06-204        | TIPO - 2º<br>ANDAR |
| BL01-301        | TIPO - 3º<br>ANDAR | BL04-105        | TIPO - 1º<br>ANDAR | BL06-205        | TIPO - 2º<br>ANDAR |
| BL01-302        | TIPO - 3º<br>ANDAR | BL04-106        | TIPO - 1º<br>ANDAR | BL06-206        | TIPO - 2º<br>ANDAR |
| BL01-303        | TIPO - 3º<br>ANDAR | BL04-107        | TIPO - 1º<br>ANDAR | BL06-207        | TIPO - 2º<br>ANDAR |
| BL01-304        | TIPO - 3º<br>ANDAR | BL04-108        | TIPO - 1º<br>ANDAR | BL06-208        | TIPO - 2º<br>ANDAR |
| BL01-305        | TIPO - 3º<br>ANDAR | BL04-109        | TIPO - 1º<br>ANDAR | BL06-209        | TIPO - 2º<br>ANDAR |
| BL01-306        | TIPO - 3º<br>ANDAR | BL04-112<br>PNE | TIPO - 1º<br>ANDAR | BL06-210        | TIPO - 2º<br>ANDAR |
| BL01-307        | TIPO - 3º<br>ANDAR | BL04-201        | TIPO - 2º<br>ANDAR | BL06-211        | TIPO - 2º<br>ANDAR |
| BL01-308        | TIPO - 3º<br>ANDAR | BL04-202        | TIPO - 2º<br>ANDAR | BL06-212        | TIPO - 2º<br>ANDAR |
| BL01-309        | TIPO - 3º<br>ANDAR | BL04-203        | TIPO - 2º<br>ANDAR | BL06-201        | TIPO - 3º<br>ANDAR |
| BL01-310        | TIPO - 3º          | BL04-204        | TIPO - 2º<br>ANDAR | BL06-302        | TIPO - 3º          |

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H5TUQ-S7TEW-TUT9Q-KHT47>



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H5TUQ-S7TEW-TUT9Q-KHT47>

CNM: 093344.2.020588/82

|          |           |           |          |                 |          |       |           |
|----------|-----------|-----------|----------|-----------------|----------|-------|-----------|
| BL02-311 | ANDAR     | TIPO - 3º | BL04-205 | TIPO - 2º ANDAR | BL06-303 | ANDAR | TIPO - 3º |
| BL01-312 | TIPO - 3º | ANDAR     | BL04-206 | TIPO - 2º ANDAR | BL06-304 | ANDAR | TIPO - 3º |
| BL02-101 | TIPO - 1º | ANDAR     | BL04-207 | TIPO - 2º ANDAR | BL04-305 | ANDAR | TIPO - 3º |
| BL02-104 | TIPO - 1º | ANDAR     | BL04-208 | TIPO - 2º ANDAR | BL06-306 | ANDAR | TIPO - 3º |
| BL02-105 | TIPO - 1º | ANDAR     | BL04-209 | TIPO - 2º ANDAR | BL06-307 | ANDAR | TIPO - 3º |
| BL02-106 | TIPO - 1º | ANDAR     | BL04-210 | TIPO - 2º ANDAR | BL06-308 | ANDAR | TIPO - 3º |
| BL02-107 | TIPO - 1º | ANDAR     | BL04-211 | TIPO - 2º ANDAR | BL06-309 | ANDAR | TIPO - 3º |
| BL02-108 | TIPO - 1º | ANDAR     | BL04-212 | TIPO - 2º ANDAR | BL06-310 | ANDAR | TIPO - 3º |
| BL02-109 | TIPO - 1º | ANDAR     | BL04-301 | TIPO - 3º ANDAR | BL06-311 | ANDAR | TIPO - 3º |
| BL02-112 | TIPO - 1º | ANDAR     | BL04-302 | TIPO - 3º ANDAR | BL06-312 | ANDAR | TIPO - 3º |
| BL02-201 | TIPO - 2º | ANDAR     | BL04-303 | TIPO - 3º ANDAR | BL07-101 | ANDAR | TIPO - 1º |
| BL02-202 | TIPO - 2º | ANDAR     | BL04-304 | TIPO - 3º ANDAR | BL07-104 | ANDAR | TIPO - 1º |
| BL02-203 | TIPO - 2º | ANDAR     | BL04-305 | TIPO - 3º ANDAR | BL07-105 | ANDAR | TIPO - 1º |
| BL02-204 | TIPO - 2º | ANDAR     | BL04-306 | TIPO - 3º ANDAR | BL07-106 | ANDAR | TIPO - 1º |
| BL02-205 | TIPO - 2º | ANDAR     | BL04-307 | TIPO - 3º ANDAR | BL07-107 | ANDAR | TIPO - 1º |
| BL02-205 | TIPO - 2º | ANDAR     | BL04-308 | TIPO - 3º ANDAR | BL07-108 | ANDAR | TIPO - 1º |
| BL02-207 | TIPO - 2º | ANDAR     | BL04-309 | TIPO - 3º ANDAR | BL07-109 | ANDAR | TIPO - 1º |
| BL02-208 | TIPO - 2º | ANDAR     | BL04-310 | TIPO - 3º ANDAR | BL07-112 | ANDAR | TIPO - 1º |
| BL02-209 | TIPO - 2º | ANDAR     | BL04-311 | TIPO - 3º ANDAR | BL07-201 | ANDAR | TIPO - 2º |
| BL02-212 | TIPO - 2º | ANDAR     | BL04-312 | TIPO - 3º ANDAR | BL07-202 | ANDAR | TIPO - 2º |
| BL02-301 | TIPO - 3º | ANDAR     | BL05-101 | TIPO - 1º ANDAR | BL07-203 | ANDAR | TIPO - 2º |
| BL02-302 | TIPO - 3º | ANDAR     | BL05-104 | TIPO - 1º ANDAR | BL07-204 | ANDAR | TIPO - 2º |
| BL02-303 | TIPO - 3º | ANDAR     | BL05-105 | TIPO - 1º ANDAR | BL07-205 | ANDAR | TIPO - 2º |
| BL02-304 | TIPO - 3º | ANDAR     | BL05-106 | TIPO - 1º ANDAR | BL07-206 | ANDAR | TIPO - 2º |
| BL02-305 | TIPO - 3º | ANDAR     | BL05-107 | TIPO - 1º ANDAR | BL07-207 | ANDAR | TIPO - 2º |
| BL02-306 | TIPO - 3º | ANDAR     | BL05-108 | TIPO - 1º ANDAR | BL07-208 | ANDAR | TIPO - 2º |
| BL02-307 | TIPO - 3º | ANDAR     | BL05-109 | TIPO - 1º ANDAR | BL07-209 | ANDAR | TIPO - 2º |
| BL02-108 | TIPO - 3º | ANDAR     | BL05-201 | TIPO - 2º ANDAR | BL07-210 | ANDAR | TIPO - 2º |

Recibo nº 1





Valide aqui  
este documento

CNM:0933442/02028X1-X2

Construção/Regularização: 36 meses; Frazo Total de Amortização: 24 meses; Taxa do Juros nominal de 8.0000%a.a; Taxa de Juros Efetiva de 8.3000%a.a; demais condições constantes do título. Rio de Janeiro, 30, 03/03/2023. O OFICIAL

Diego Coulan de Mattos

Escrivão

Matrícula: 94-14146

**AV - 7 - M - 265887 - AVERBAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada na Cilha Auxiliar nº2530, a Convenção de Condomínio do imóvel desta matrícula. Matrícula nº719016 de 03/08/2023. Solo de fiscalização eletrônica nºEE00 63.80 FZU. Ato concluído aos 15/08/2023 por Adan Cordeliro, Mat. TURJ 94/20453.

**AV - 8 - M - 265887 - CONSTRUÇÃO:** pelo requerimento de 27/03/2023, capeando Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 25/0469/2023, de 13/09/2023, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com o processo nº06/700834/2020, o imóvel da presente matrícula, teve sua construção concluída, tendo sido o "habite-se" concedido em 18/09/2023. Dispensada a apresentação da CND do INSS relativa à obra, conforme provimento CGL nº41/2013, publicado no D.O.F. em 21.06.2013. Protocolação nº720360 de 27/09/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEE07 17483 D3G. Ato concluído aos 18/10/2023 por Vilasas Caetano (Mat. TURJ 94/10046).

**AV - 9 - M - 265887 - RETIFICAÇÃO:** Comarca registrada sob o AV 285 da matrícula 277082 e AV-7 do registro auxiliar 2530 que: Pelo requerimento de 07/12/2023, arcuando documentação comprobatória haja arquivados, verifica-se que fica retificada a presente matrícula para constar corretamente a vinculação das vagas de garagem do Bloco 07, conforme tabela abaixo, retificando inclusive do bloco 06 que possui direito a uma vaga de garagem.

| UNIDADES AUTÔNOMAS COM DIREITO DE USO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO |  | TIPO-CLASSE     |
|-----------------------------------------------------------------|--|-----------------|
| BLO7-101 2RE                                                    |  | TIPO - 1º ANDAR |
| BLO7-104                                                        |  | TIPO - 1º ANDAR |
| BLO7-105                                                        |  | TIPO - 1º ANDAR |
| BLO7-106                                                        |  | TIPO - 1º ANDAR |
| BLO7-107                                                        |  | TIPO - 1º ANDAR |
| BLO7-108                                                        |  | TIPO - 1º ANDAR |
| BLO7-109                                                        |  | TIPO - 1º ANDAR |
| BLO7-112 FZU                                                    |  | TIPO - 1º ANDAR |
| BLO7-201                                                        |  | TIPO - 2º ANDAR |
| BLO7-202                                                        |  | TIPO - 2º ANDAR |

Registre-se em



Valide aqui  
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4

Livro nº 2 - Registro Geral

CNPJ 08.334.420/2005-87  
265887  
09/08/2023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H5TUQ-S7TEW-TUT9Q-KHT47>

|          |                 |
|----------|-----------------|
|          |                 |
| BL07-203 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL07-204 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL07-205 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL07-206 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL07-207 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL07-208 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL07-209 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL07-210 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL07-211 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL07-212 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL07-301 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL07-302 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL07-303 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL07-304 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL07-305 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL07-306 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL07-307 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL07-308 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL07-309 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL07-310 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL07-311 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL07-312 | TIPO - 3º ANDAR |

Ato concluído aos 21/12/2023 por Ulisses Caetano, Mat. TJRJ 94/10046.

**AV - 10 - M - 265887 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA:** Fica o imóvel desta matrícula desligado da garantia hipotecária objeto do AV-6, face autorização dada pela credora no instrumento particular de 05/08/2024, que hoje se arquivava.

Continuar no verso...



Valide aqui  
este documento

CNM: 093344.2.0265887-82

Prenotação nº730571 de 19/08/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEEPH 80217 QBL. Ato concluído aos 26/08/2024 por Laís Cabral {}

**R - 11 - M - 265887 - COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 05/08/2024, a proprietária já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula, a **ELISANGELA APARECIDA CANDIDO DA SILVA AMBROSIO**, CPF/MF sob o nº 078.157.647-46, e seu marido **CILA AMBROSIO**, CPF/MF sob o nº 037.484.347-31, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$195.000,00. Isento do Pagamento do Imposto de transmissão conforme guia nº2728118.

**Prenotação nº 730571** de 19/08/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEEPH 80218 WYF. Ato concluído aos 26/08/2024 por Laís Cabral {}.

**R - 12 - M - 265887 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo contrato datado de 05/08/2024, os adquirentes deram o imóvel desta matrícula, em alienação fiduciária, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0198-08**, em garantia da dívida de R\$145.281,95, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano PRICE, vencendo-se a 1ª em 06/09/2024, no valor de R\$1.057,55, à taxa nominal de 7,00%a.a., efetiva de 7,2290%a.a e nas demais condições constantes do título.

**Prenotação nº730571** de 19/08/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEEPH 80219 TUX. Ato concluído aos 26/08/2024 por Laís Cabral {}

**AV - 13 - M - 265887 - INTIMAÇÃO POR EDITAL:** Na qualidade de credor fiduciário, o credor já qualificado, Pelo Requerimento de 13/03/2026, e face notificações promovidas pelo mesmo com resultado "NEGATIVO" hoje arquivados, este requerer nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei nº9514/97, a Intimação via edital dos(as) devedores(as) fiduciantes **ELISANGELA APARECIDA CANDIDO DA SILVA AMBROSIO**, CPF/MF sob o nº 078.157.647-46 e seu marido **CILA AMBROSIO**, CPF/MF sob o nº 037.484.347-31, Publicados em 19/05/2026, 20/05/2026 e 21/05/2026, para purga da mora objeto desta matrícula. Certificamos a não ocorrência de purga de mora no prazo legal.

**Prenotação nº748319** de 18/03/2026. Selo de fiscalização eletrônica nºEEZS 05606 UKF. Ato concluído aos 17/06/2026. Assinado digitalmente por Diego Goulart de Mattos, Escrevente, 94/14146. - - - - -

**AV - 14 - M - 265887 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo Requerimento de 17/07/2026, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto pago pela guia nº2980776 em 10/07/2026.

CONTINUA NA FOLHA 5



Valide aqui  
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO  
CNS 03334-4  
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 093344.2.0265887-82

NÚMERO  
**265.887**

FOLHA  
**05**

Pronotação nº752443 do 23/07/2026. Selo de fiscalização eletrônica nºKKCK 81592 KXP. Ato concluído aos 07/08/2026. Assinado digitalmente por Ulisses da Silva Caetano, Escrevente, Mat. TJRJ 94/10046. - - - - -

**AV - 15 - M - 265887 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:**

Com fulcro no Artigo 1488, do CNOCM, Em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula.

Pronotação nº752443 do 23/07/2026. Selo de fiscalização eletrônica nºEFCE 81593 ROS. Ato concluído aos 07/08/2026. Assinado digitalmente por Ulisses da Silva Caetano, Escrevente, Mat. TJRJ 94/10046. - - - - -

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, RJ, 10/08/2026. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 11:08h.

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Emolumentos.....     | R\$124,08 |
| Fundgrat.....        | R\$2,48   |
| Lei 3217.....        | R\$24,81  |
| Fundperj.....        | R\$10,54  |
| Funperj.....         | R\$10,54  |
| Funarpen.....        | R\$7,44   |
| Selo Eletrônico..... | R\$3,27   |
| Funpgalerj.....      | R\$1,24   |
| Funpgt.....          | R\$1,24   |
| Fundac.....          | R\$1,24   |
| ISS.....             | R\$6,66   |
| Total.....           | R\$193,54 |

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EFCE 81594 BXI**



Consulte a validade do selo em:  
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/MLC->

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H5TUQ-S7TEW-TUT9Q-KHT47>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Imóveis e Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

