Valide aqui
este documento

Cartorio do 5º Oficio de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Responsável pelo Expediente
Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguacu / RJ
E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com
Telefone: (21)3862-4470

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 111737 / CNM: 089698.2.0111737-16 / Recibo: 148979 / Data da Certidão: 21/09/2026.

CERTIFICO que a presente é o inteiro teor da matrícula nº **111737** extraída nos termos do Art. 19, § 1º e § 11º da Lei 6015/73, dela constando todos os atos de averbação e registro, bem como todos os eventuais ônus ou gravames e a situação juridica do imóvel, estando o mesmo situado no 2º distrito de **Nova Iguaçu**. O referido é verdade e dá fé. Dada e passada nesta Cidade de Nova Iguaçu, Estado do Rio de Janeiro. Eu, Thiago Cabral Silva, Escrevente, procedi às buscas e assinei eletronicamente.

Custas da Certidão:
20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.
Emolumentos: R$ 124,08 | Fetj: R$ 24,81 | Fundperj: R$ 10,54 | Funperj: R$ 10,54 | Funarpen: R$ 7,44 | Pmcmv: R$ 2,48.
Funpgalerj: R$ 1,24 | Funpgt: R$ 1,24 | Fundacpguerj: R$ 1,24 | Iss: R$ 6,20 | Selo: R$ 3,27 | Total: R$ 193,08.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFEL 76801 QXA
Consulte a validade do selo em:
www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XNJCR-US89Z-4FB48-9WU9N

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 111737 / CNM: 089698.2.0111737-16 / Recibo: 148979 / Data da Certidão: 21/09/2026.

CNM: 089698.2.0111737-16

MATRÍCULA	FICHA
111.737	01

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
REGISTRO GERAL

IMÓVEL: APARTAMENTO 308 DO BLOCO 07 DA AVENIDA ABILIO AUGUSTO TÁVORA, S/N.º, a ser construído no 3º pavimento, com direito ao uso de uma vaga de estacionamento, que será constituído de 02 (dois) quartos, banheiro, sala de estar e jantar conjugadas, cozinha e área de serviço conjugadas, com área privativa coberta padrão de 41,07m², área privativa total de 41,07m², área de uso comum total de 76,42m², área real total de 117,49m², área da unidade equivalente em área de custo padrão de 64,79m² e a respectiva fração ideal de 0,002251 avos do **LOTE DESMEMBRADO COM FRENTE PARA AVENIDA ABÍLIO AUGUSTO TÁVORA,** medindo 65,38m partindo do ponto B1 até o ponto C; 449,80m a esquerda, dividido em 7 lances: sendo o 1º com 112,10m, partindo do ponto C até o ponto D, o 2º lance com 88,28m, partindo do ponto D até o ponto E, o 3º lance com 19,92m, partindo do ponto E até o ponto F, o 4º lance com 68,85m, partindo do ponto F até o ponto G, o 5º lance com 22,83m, partindo do ponto G até o ponto H, o 6º lance com 34,88m, partindo do ponto H até o ponto I e o 7º lance com 72,94m, partindo do ponto I até o ponto J, confrontando com José Maria da Silva ou sucessores e Cia Fazendas Reunidas ou sucessores; 49,82m nos fundos, partindo do ponto J até o ponto K1, confrontando com Terras da Cia Fazendas Reunidas Normandia ou sucessores; 438,26m pelo lado direito em 4 lances: sendo o 1º com 153,27m, partindo do ponto K1 até o ponto B4, o 2º lance com 89,03m, partindo do ponto B4 até o ponto B3, o 3º lance com 81,10m, partindo do ponto B3 até o ponto B2 e o 4º lance com 114,86m, partindo do ponto B2 até o ponto B1, todos confrontando com o lote remanescente, totalizando uma área de 35.444,57m², situado em Cabuçu, Nova Iguaçu – Rio de Janeiro, zona urbana; de propriedade de **VISTA DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 42.909.409/0001-75, com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Rua da Assembleia, nº 98, sala 2001, Centro, conforme Contrato Social, datado de 20/07/2021, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro/RJ – JUCERJA, aos 20/07/2021, sob o nº 00-2021/318689-6, e Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, datada de 25/05/2020, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro/RJ – JUCERJA, aos 20/07/2021, sob o nº 00-2021/318689-6, e Certidão Simplificada Digital expedida pela JUCERJA, aos 21/07/2022, representada por seus procuradores Ivan de Oliveira Lima Bettencourt, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da carteira de identidade/registro nº 20000 4414, expedida pelo DIC/RJ em 18/01/2016, inscrito no CPF sob o nº 094.297.727-08, e-mail: ivan.lima@direcional.com.br, e Guilherme Trindade Machado, brasileiro, arquiteto e urbanista, casado, portador da carteira de identidade nº 20.926.538-8, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrito no CPF sob o n.º 104.882.487-01, e-mail: guilherme.trindade@direcional.com.br, nos termos da procuração lavrada no 9º Ofício Tabelionato de Notas, Belo Horizonte/MG, em 25/07/2022, as fls. 71 do livro 2528, ambos com endereço comercial na sede da sociedade que ora representam; conforme Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada em 04 de Agosto de 2022, nas Notas do 9º Oficio Tabelionato de Notas de Belo Horizonte - MG, livro 2854, fls. 21, devidamente registrada no R-1 da matrícula nº 111.308, em 13/10/2022, e memorial de incorporação registrado no R-4, junto a referida da matrícula nº 111.308 em 26/10/2022, ambas neste Cartório. Nova Iguaçu, 27 de outubro de 2022. Eu, ________, Juliana de Oliveira Albrecht, digitei e conferi. E eu, ________, Sonia Maria Magalhães Emygdio, Substituta Legal da Interventora, a subscrevo.-

AV.1/MATRICULA: 111.737 – PROTOCOLO: 131.658 – REMISSÃO DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO – Por requerimento datado de 11/03/2022, neste ato firmado pela proprietária Vista do Sol Empreendimentos Imobiliários LTDA, neste ato representada por seus procuradores Filipe Celso Torres, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito na OAB-RJ sob o n.º 203501 e no CPF sob o n.º 132.553.237-11, e Selma Maria Leite Uchôa, brasileira, divorciada, analista de documentação, portadora da carteira de identidade nº 05.199.816-9, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF sob o nº 537.260.147-72, ambos com endereço profissional na Rua da Assembleia, nº 98, sala 2001, Centro, CEP: 20011-000, Rio de Janeiro/RJ, conforme Procuração lavrada em 29/03/2022, no 9º Ofício Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, livro 2505 de procurações, fls. 11/22, com firma reconhecida, procede-se esta averbação para fazer constar a que o imóvel objeto desta matricula **submete-se ao regime de afetação**, conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591, de 16/12/64, com as alterações da Lei 10.931 de 2/8/2004; que, em decorrência do presente requerimento, constituem - se em patrimônio de afetação, todas as unidades e as acessões objeto da incorporação imobiliária, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, destinam-se única e exclusivamente à consecução da incorporação do Empreendimento e à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e manter-se-ão apartados, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da

(Continua no Verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XNJCR-US89Z-4FB48-9WU9N

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 111737 / CNM: 089698.2.0111737-16 / Recibo: 148979 / Data da Certidão: 21/09/2026.

CNM: 089698.2.0111737-16

MATRÍCULA	FICHA
111.737	01Vº

incorporadora, de acordo com a averbação feita sob o Av-5, junto a matricula 111.308 em 26/10/2022, neste Cartório. Emol.: R$ 135,45; FETJ R$ 27,09; FUND R$ 6,77; FUNP R$ 6,77; FUNARPEN R$ 5,41; PMCMV R$ 2,43, ISS R$ 6,77; TOTAL R$ 190,69. Nova Iguaçu, 27 de outubro de 2022. Eu, ______, Juliana de Oliveira Albrecht, digitei e conferi. E eu, ______, Sonia Maria Magalhães Emygdio, Substituta Legal da Interventora, a subscrevo.-(Selo Eletrônico EEIE 20627 WRY).

Av.2-111.737 – Protocolo: 135.860 – REMISSÃO DO REGISTRO DA HIPOTECA: Procede-se esta averbação para fazer constar, **que foi registrada a hipoteca referente ao imóvel objeto desta matrícula,** conforme faz prova Instrumento Particular de Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do §5º ado artigo 61 da Lei n.º 4.380/64, da Caixa Econômica Federal datado de 11/09/2023, registrado sob o R.10 da matrícula n.º 111.308 em 16/10/2023. Emol.: R$ 21,38; 20% FETJ R$ 4,27; 5% FUNPERJ R$ 1,06; 5% FUNDPERJ R$ 1,06; 4% FUNARPEN R$ 0,85; 2% PMCMV R$ 0,42; 5% ISS R$ 1,06; Selo R$ 2,48; Total R$ 32,58. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 16/10/2023. Eu, ______, Angélica dos Santos Severino, Escrevente, digitei. E eu ______, Sonia Maria Magalhães Emygdio, Substituta Legal da Interventora, a subscrevo e assino.-.-.-.-.-.-(Selo Eletrônico: EEPL 35557 EOL).

Sonia Maria Magalhães Emygdio
Substituta
Matr. 94/781

Av.3-111.737 – Protocolo: 141.664 – REMISSÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Por Instrumento Particular datado de 11/12/2024, firmado pela proprietária Vista do Sol Empreendimentos Imobiliários Ltda, qualificada no R-1, por seus representantes legais, assinado eletronicamente, procede-se esta averbação para fazer constar, que o Instrumento Particular de Convenção do Condomínio denominado **"CONQUISTA PARQUE IGUAÇU",** situado no lote de terreno objeto desta matrícula, foi registrado na Ficha 01 do Livro 3-Auxiliar, sob o n.º 358, nesta Circunscrição Imobiliária. Emol.: R$ 11,71; 20% FETJ R$ 2,34; 5% FUNPERJ R$ 0,58; 5% FUNDPERJ R$ 0,58; 6% FUNARPEN R$ 0,70; 2% PMCMV R$ 0,23; 5% ISS R$ 0,58; SELO R$ 2,71; Total R$ 19,43. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 24/01/2025. Eu, ______, Juliana de Oliveira Albrecht, Escrevente, matrícula CGJ n.º 94/9538, digitei. E eu, ______, Sonia Maria Magalhães Emygdio, Substituta Legal da Interventora, matrícula CGJ n.º 94/781, a subscrevo e assino.-(Selo Eletrônico: EEWJ 37538 FFB).

Av.4-111.737 – Protocolo: 142.851 – REMISSÃO DO HABITE-SE: Nos termos do requerimento, datado de 31/03/2025, firmado por Vista do Sol Empreendimentos Imobiliários Ltda., acima qualificada, na qualidade de proprietária, neste ato representada por seus por seus representantes legais, assinado eletronicamente, procede-se esta averbação para fazer constar, que o **Habite-se do imóvel objeto da presente matricula,** foi averbado sob o Av.311, da matricula 111.308, em 30/04/2025, nesta Circunscrição Imobiliária. Emol.: R$ 12,40; 20% FETJ R$ 2,48; 5% FUNPERJ R$ 0,62; 5% FUNDPERJ R$ 0,62; 6% FUNARPEN R$ 0,74; 2% PMCMV R$ 0,24; 5% ISS R$ 0,62; SELO R$ 2,87; Total R$ 20,59. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 30/04/2025. Eu, ______, Juliana de Oliveira Albrecht, Escrevente, matrícula CGJ n.º 94/9538, digitei. E eu, ______, Sonia Maria Magalhães Emygdio, Substituta Legal da Responsável pelo Expediente, matrícula CGJ n.º 94/781, a subscrevo e assino.-.(Selo Eletrônico: EEXC 68752 EHN).

Av.5 - 111.737 – Protocolo: 144.127 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Procede-se esta averbação nos termos da autorização firmada por instrumento particular datado de 29 de maio de 2025, assinado por Diogo do Nascimento Fonseca, brasileiro, solteiro, economiário, inscrito no CPF sob o nº 088.592.227-10, conforme procuração lavrada às fls. 113/114, do livro 3610-P, em 16/10/2024, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, substabelecimento lavrado às fls. 164/165, do livro 3611-P, em 24/10/2024, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, substabelecimento lavrado às fls. 102/103, do livro 5224, ato 51, em 08/11/2024, no 15º Ofício de Notas do Rio de Janeiro/RJ, e substabelecimento lavrado às fls. 200/208, do livro 211, ato 99, em 14/11/2024, no 3º Ofício de Justiça de Duque de Caxias/RJ, representante da credora **CAIXA**

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XNJCR-US89Z-4FB48-9WU9N

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartorio do 5º Oficio de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Responsável pelo Expediente
Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguacu / RJ
E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com
Telefone: (21)3862-4470

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 111737 / CNM: 089698.2.0111737-16 / Recibo: 148979 / Data da Certidão: 21/09/2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XNJCR-US89Z-4FB48-9WU9N

CNM: 089698.2.0111737-16

MATRÍCULA	FICHA
111.737	02

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
REGISTRO GERAL
Continuação da ficha 01

ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para fazer constar a baixa da hipoteca registrada sob o R-10 da matrícula 111.308, mencionada no Av.2 desta matrícula, de acordo com o item 1.5 do citado contrato, liberando o imóvel do ônus que o gravava. Emol.: R$ 160,44; 20% FETJ R$ 32,08; 5% FUNPERJ R$ 8,02; 5% FUNDPERJ R$ 8,02; 6% FUNARPEN R$ 9,62; 2% PMCMV R$ 3,20; 5% ISS R$ 8,02; Selo R$ 2,87; Total R$ 232,27. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 21/07/2025. Eu _____ Roney da Silva Nepomuceno, Escrevente, Matrícula CGJ nº 94/20054, digitei. E eu _____ Sonia Maria Magalhães Emygdio, Substituta Legal da Responsável pelo Expediente, Matrícula CGJ nº 94/781, subscrevo e assino.-.(Selo Eletrônico EEYQ 91241 UAP)

R.6 - 111.737 – Protocolo: 143.940 - COMPRA E VENDA. Nos termos do contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia – programa minha casa, minha vida, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64 e Lei 11.977/09, datado de 29 de maio de 2025 de nº 8.7877.2358467-6, da Caixa Econômica Federal – CEF, o imóvel constante da matrícula foi adquirido por **WEMERSON RAMOS**, brasileiro, nascido em 22/12/1998, eletricista, inscrito no CPF nº 133.043.867-18, solteiro, não possui união estável, residente e domiciliado em Bc Luiz Silva, 23, Cs 01, Comendador Soares em Nova Iguaçu/RJ, por compra feita a ALIENANTE/INCORPORADORA: **VISTA DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 42.909.409/0001-75, situada em Rua dos Otoni, 177, Santa Efigênia em Belo Horizonte/MG, neste ato representada por seus procuradores LETICIA DE ARAUJO PEREIRA, brasileira, solteira, analista de financiamento imobiliário, inscrita no CPF sob o nº 016.352.432-70 e CAREN DIAS FIRMO, brasileira, solteira, analista de financiamento imobiliário, inscrita no CPF sob o nº 118.113.437-40, ambas com endereço comercial à Rua da Gloria, nº 344, Sl 801, Gloria, Rio de Janeiro/RJ, conforme procuração do Cartório de Registro Civil e Notas do Distrito de Venda Nova, Belo Horizonte/MG, fls. 054/078, livro 857, datada em 01/11/2024, tendo como CONSTRUTORA E FIADORA: **DIRECIONAL ENGENHARIA S/A**, inscrita no CNPJ nº 16.614.075/0001-00, situada na Rua dos Otoni, 177, Santa Efigênia em Belo Horizonte/MG, neste ato representada por seus procuradores LETICIA DE ARAUJO PEREIRA e CAREN DIAS FIRMO, já qualificadas, pelo valor de R$ 244.400,00 (duzentos e quarenta e quatro mil, quatrocentos reais), sendo utilizado o valor de R$ 48.880,00 através de recursos próprios; R$ 0,00 através de recursos da conta vinculada do FGTS; R$ 0,00 através da cessão de direitos creditórios do FGTS futuro; R$ 0,00 através do desconto complemento concedido pelo FGTS/União; e R$ 195.520,00 através do financiamento concedido pela CAIXA, com todas as cláusulas e condições do título, do qual uma via fica arquivada. Foram apresentados e arquivados os documentos pertinentes a consecução desse registro. Foi apresentada a Certidão de Quitação de ITBI expedida pela PCNI nº 2025/001831, pago no valor de R$ 3.674,13 em 20/06/2025, sendo o imóvel avaliado em R$ 244.400,00, com inscrição sob o nº 959524. Fica arquivado neste serviço a consulta de indisponibilidade de bens em nome da vendedora sob o nº 01678.25.07.21.02.986, comprovando que até 21/07/2025, nada consta em nome da mesma. Foi realizada a pesquisa de imóveis em nome do(s) adquirentes(s), por meio da Plataforma ONR, tendo sido a consulta negativa, o que determinou a concessão dos descontos nos valores de emolumentos pela 1ª Aquisição Imobiliária, em conformidade com o artigo 1.077, § 1º do Novo Código de Normas da CGJ-RJ. Emol.: R$ 1.145,99; 20% FETJ R$ 0,00; 5% FUNPERJ R$ 0,00; 5% FUNDPERJ R$ 0,00; 6% FUNARPEN R$ 0,00; 2% PMCMV R$ 22,91; 5% ISS R$ 57,29; DISTRIBUIÇÃO R$ 44,22; Selo R$ 2,87; Total R$ 1.273,28. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 21/07/2025. Eu _____ Roney da Silva Nepomuceno, Escrevente, Matrícula CGJ nº 94/20054, digitei. E eu _____ Sonia Maria Magalhães Emygdio, Substituta Legal da Responsável pelo Expediente, Matrícula CGJ nº 94/781, subscrevo e assino.-.(Selo Eletrônico EEYQ 91242 OIR)

R.7 - 111.737 – Protocolo: 143.940 - ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. Nos termos do instrumento particular indicado no R.6, o imóvel constante da matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 e seguinte da Lei 9.514/97, e transferido sua propriedade resolúvel ao fiduciário **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada no Av.5, com escopo de garantia do financiamento por ela concedido ao devedor **WEMERSON RAMOS,** já qualificado no R.6, pelo valor de R$ 195.520,00. Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): R$ 0,00; Valor total da dívida (financiamento): R$ 195.520,00; Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em Público Leilão: R$ 244.400,00; Prazo: Carência: 0 meses; Amortização: 420 meses; Taxa de Juros % (a.a.): Nominal: 8,1600 – Efetiva: 8,4722; Encargos mensal Inicial: Prestação (a+j): R$ 1.411,48; Tarifa de Administração - TA: R$ 25,00; Seguro: R$

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Cartorio do 5º Oficio de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Responsável pelo Expediente
Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguacu / RJ
E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com
Telefone: (21)3862-4470

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 111737 / CNM: 089698.2.0111737-16 / Recibo: 148979 / Data da Certidão: 21/09/2026.

CNM: 089698.2.0111737-16

MATRÍCULA	FICHA
111.737	02v

45,50; Total: R$ 1.481,98; Vencimento do primeiro encargo mensal: 04/07/2025; Reajuste dos encargos: de acordo com o item 6.3. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário possuidor indireto. Para efeitos do artigo 24, inciso VI, da citada Lei 9.514/97 foi indicado o valor de R$ 244.400,00. Emol.: R$ 1.145,99; 20% FETJ R$ 0,00; 5% FUNPERJ R$ 0,00; 5% FUNDPERJ R$ 0,00; 6% FUNARPEN R$ 0,00; 2% PMCMV R$ 22,91; 5% ISS R$ 57,29; Selo R$ 2,87; Total R$ 1.229,06. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 21/07/2025. Eu ______ Roney da Silva Nepomuceno, Escrevente, Matrícula CGJ nº 94/20054, digitei. E eu ______ Sônia Maria Magalhães Emygdio, Substituta Legal da Responsável pelo Expediente, Matrícula CGJ nº 94/781, subscrevo e assino.-.(Selo Eletrônico EEYQ 91243 WQQ)

AV.8- 111.737- PROTOCOLO 146106- INTIMAÇÃO POSITIVA. Nos termos do Ofício nº 643434/2025 datado de 10 de novembro de 2025 da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CESAV/BU**, assinado por seu representante legal, procede-se esta averbação para fazer constar que a Notificação Extrajudicial, protocolada sob o nº 44635 e registrada sob o nº 77628 em 17/12/2025, foi procedida a diligência no endereço mencionado na referida notificação, com a finalidade de notificar: **WEMERSON RAMOS**, no dia 12/01/2026, às 15h, sendo atendido pelo porteiro Gerson Santos, RG 22.300.353-4, conforme Certidão de Notificação do Cartório do 3º Ofício de justiça de Nova Iguaçu/RJ, datada de 21/01/2026, assinada por Ana Paula Jesus dos santos Baptista, escrevente autorizado, arquivada. Emol.: R$ 734,83; 20% FETJ R$ 146,96; 5% FUNPERJ R$ 36,74, 5% FUNDPERJ R$ 36,74; 6% FUNARPEN R$ 44,08; 2% PMCMV R$ 14,69; ISS R$ 36,74; SELO 2,87; PRENOTAÇÃO R$ 49,01 Total R$ 1.102,66. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 17/04/2026. Eu______ Sônia Maria Magalhães Emygdio, Substituta Legal da Interventora do Registro, Matricula CGJ n.º 94/781, digitei, subscrevo e assino.-Selo Eletrônico EFCQ 43335 BHN.

Av.9 – 111.737 – Protocolo – 149.990 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO. Nos termos do Ofício nº 643434/2025 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datado de 10/07/2026 expedida pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, assinado por seu representante legal, nos termos do contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia nº 878772358467-6, firmado em 29/05/2025, registrado no R.7 desta matricula, com fulcro no art. 26§ 7º da Lei 9.514/97, face o decurso do prazo legal sem purgação de mora, procede-se a presente averbação para fazer constar a Consolidação da propriedade em nome da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, mediante o recolhimento do ITBI a PMNI pela guia nº 2026/002168, número do Título 202601034969 em 22/06/2026, no valor de R$ 7.465,85, estando este imóvel inscrito na PMNI sob o nº 959524. Emol.: R$839,62; 20% FETJ R$167,92; 8,5% FUNPERJ R$71,36; 8,5% FUNDPERJ R$71,36; 6% FUNARPEN R$50,37; 2% PMCMV R$16,79; 5% ISS R$41,98; 1% FUNPGALERJ R$8,39; 1% FUNPGT R$ 8,39; FUNDACPGUERJ R$8,39; Selo R$3,27;PRENOTAÇÃO R$ 59,65 Total R$ 1.347,49. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 21/09/2026. E Eu ______Thiago Cabral Silva, Escrevente, Matrícula CGJ nº 94/11715, digitei. E eu ______ Juliana de Oliveira Albrecht, Escrevente, Matrícula CGJ-RJ nº 94/9538, subscrevo e assino. -. (Selo Eletrônico EFEL 76764 ADO)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XNJCR-US89Z-4FB48-9WU9N

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar