

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0024094-83



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRÍCULA: 24.094

UM APARTAMENTO RESIDENCIAL, Nº.101 (CENTO E UM), INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERONA, SITUADO NO ALINHAMENTO DA RUA NEIDE MARIA DA SILVA, Nº.128, BAIRRO DIX- SEPT ROSADO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA, SERVIÇO, 02 (DOIS) QUARTOS, WC. SOCIAL, 01 (UMA) VAGA DE ESTACIONAMENTO. O APARTAMENTO TEM UMA ÁREA EQUIVALENTE EM ÁREA DE CUSTO PADRÃO 65,4252M². COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DAS UNIDADES AUTÔNOMAS 0,0277778, FRAÇÃO IDEAL 2,77779% ÁREA CONSTRUÍDA DAS UNIDADES AUTÔNOMAS, INCLUSIVE ÁREA COMUM 75,5003M², ÁREA PRIVADA 53,3500M², ÁREA COMUM 20,1503M², QUOTA DO TERRENO 80,00002M². ÁREA TOTAL EQUIVALENTE AOCUSTO PADRÃO 2.355,3072M², COEFICIENTE TOTAL E PROPORCIONALIDADE 1,000000, FRAÇÃO IDEAL TOTAL 100,0000% ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO 2.718,01M², ÁREA PRIVATIVA TOTAL 1.920,6000M², ÁREA COMUM TOTAL 725,4108M², QUOTA TOTAL DO TERRENO 2.880,00M². PROPRIETÁRIA:- A. CÉLIO DA SILVA - ME, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 07.200.790/0001-06, COM SEDE NA RUA GOIÂNIA, Nº.54, ALTO DO SUMARÉ, MOSSORÓ- RN. REGISTRO ANTERIOR:- LIVRO 2-171, FLS. 007, SOB Nº DE ORDEM AV-3-17.464, MATRÍCULA Nº.17.464, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª. ZONA DESTA COMARCA. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002073980. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.724969.

DATA: 27 DE FEVEREIRO DE 2015.

AV-001-024094-O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO, CONFORME REQUERIMENTO FEITO PELA PROPRIETÁRIA A. CÉLIO DA SILVA - ME, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 07.200.790/0001-06, COM SEDE NA RUA GOIÂNIA, Nº.54, ALTO DO SUMARÉ, MOSSORÓ- RN, HAVIDO ADQUIRIDO O TERRENO, POR COMPRA FEITA A PAULO RICARDO OLIVEIRA DA SILVA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, ESTUDANTE, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 013.592.564-90, DOMICILIADO E RESIDENTE À RUA GUILHERME RICARDO DE LIMA, Nº. 26, BAIRRO AEROPORTO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 11 DE MAIO DE 2010, LAVRADA NAS FLS. 87/88, DO LIVRO Nº. 147, DO TABELIÃO DO 1º. CARTÓRIO DESTA CIDADE; E, O APARTAMENTO, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, CONFORME A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº. 2181/148, DATADA DE 28 DE JULHO DE 2011, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN; TUDO DE ACORDO COM A LEI DOS REGISTROS PÚBLICO EM VIGOR. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002073980. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.724969. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 27 DE FEVEREIRO DE 2015.

DATA: 9 DE ABRIL DE 2015.

R-002-024094-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DOS DEVEDORES FIDUCIANTES, DATADO DE 01 DE ABRIL DE 2015, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR VERUSA FERNANDES DUARTE, BRASILEIRA, CASADA SOB O REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, SERVIDORA PÚBLICA MUNICIPAL, PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE CNH Nº 02408861924-DETRAN/RN, INSCRITA NO CPF/MF SOB Nº 022.489.844-21, E SEU ESPOSO LEONARDO CASTRO TENORIO, BRASILEIRO, VENDEDOR PRACISTA, REPRESENTANTE COMERCIAL, PORTADOR DA CNH Nº 00772620216-DETRAN/PB, INSCRITO NO CPF/MF Nº 032.721.904-14, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA NEIDE MARIA DA SILVA, 128, AP 101, BAIRRO DIX SEPT ROSADO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A A CÉLIO DA SILVA - ME, COM SEDE À RUA DOUTOR MOISES DA COSTA LOPES, Nº 15, BAIRRO NOVA BETÂNIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 07.200.790/0001-06, PELO PREÇO DE R\$ 97.000,00 (NOVENTA E SETE MIL REAIS), SENDO: R\$ 9.700,00 (NOVE MIL E SETECENTOS REAIS) RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS (OPERAÇÕES NO SFH), E, R\$ 87.300,00 (OITENTA E SETE MIL E TREZENTOS REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. GUIA DO FDJ Nº 7000002119463. GUIA DO FRMP Nº 752416. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 9 DE ABRIL DE 2015.

R-003-024094-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DOS DEVEDORES FIDUCIANTES, DATADO DE 01 DE ABRIL DE 2015, OS PROPRIETÁRIOS VERUSA FERNANDES DUARTE E LEONARDO CASTRO TENORIO, ACIMA QUALIFICADOS, ALIENAM O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DOS DEVEDORES FIDUCIANTES, DATADO DE 01 DE ABRIL DE 2015, PARA GARANTIA DA DÍVIDA NO VALOR DE R\$ 87.300,00 (OITENTA E SETE MIL REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 8,7873% A.A, E EFETIVA DE 9,1500% A.A, RESGATÁVEIS EM 420 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 01.05.2015, NO VALOR INICIAL DE R\$ 903,46 (NOVECIENTOS E NOVE REAIS E QUARENTA E SEIS CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 97.000,00 (NOVENTA E SETE MIL REAIS). GUIA DO FDJ Nº 7000002119463. GUIA DE FRMP Nº 752416. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 9 DE ABRIL DE 2015.

DATA: 9 DE ABRIL DE 2015.

AV-004-024094-NOS TERMOS DO ART. 18º, PARAGRAFO 5º DA LEI 10.931 DE 02 DE AGOSTO DE 2004, PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, PARA CONSTAR QUE FOI EMITIDA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, SÉRIE Nº 0415, NÚMERO 1.4444.0839468-7, DATADA DE 01 DE ABRIL DE 2015, TENDO COMO INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE A: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, COM SEDE NA CIDADE DE BRASÍLIA-DF, SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 04, LOTES ¾, BAIRRO ASA SUL. GUIA DO FDJ Nº 7000002119463. GUIA DO FRMP Nº 752416. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 9 DE ABRIL DE 2015.

DATA: 19 DE AGOSTO DE 2026.

AV-005-024094-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 08 DE JUNHO DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE VERUSA FERNANDES DUARTE, CPF SOB O Nº 022.489.844-21, LEONARDO CASTRO TENORIO CPF SOB O Nº 032.721.904-14, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 3173709). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 19 DE AGOSTO DE 2026.

DATA: 19 DE AGOSTO DE 2026.

R-006-024094-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DOS DEVEDORES FIDUCIANTES, DATADO DE 01 DE ABRIL DE 2015, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-05, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 117.123 REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 104461.26.8, DATADA DE 29 DE JULHO DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: JHEL03377, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.171,74 (DOIS MIL, CENTO E SETENTA E UM REAIS E SETENTA E QUATRO CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 108.400,30 (CENTO E OITO MIL, QUATROCENTOS REAIS E TRINTA CENTAVOS), EM DATA DE 11 DE AGOSTO DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 3173709). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 19 DE AGOSTO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ALIENADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, desde 09/04/2015, conforme R-003-024094.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:
RN202600949200024711OSV
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS
062.960.504-10
Mossoró - RN, 19 de Agosto de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/GUKSH-6PEHD-7BSSX-ZP66C>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: GUKSH-6PEHD-7BSSX-ZP66C

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/GUKSH-6PEHD-7BSSX-ZP66C>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>