

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0018375-71



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 18.375

UMA CASA RESIDENCIAL, TIPO 1, CORRESPONDENTE AO Nº. 34, DO CONDOMÍNIO DENOMINADO AVANIR LEITE, LOCALIZADO À RUA LAURA ESTRELA, Nº. 356, NO LOTEAMENTO ANA MATOS, ABOLIÇÃO III, MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: TERRAÇO/GARAGEM, 01 SALA DE ESTAR, 01 HALL DE CIRCULAÇÃO, 03 QUARTOS SENDO UM SUÍTE COMUM, UMA REVERSÍVEL, 01 BANHEIRO SOCIAL, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO, EM CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COM 02 PISCINAS, ADULTO E INFANTIL, BWC PARA PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS, TERRAÇO/CHURRASQUEIRA, ÁREA COMUM, CAIXA DE LIXO E DESPEJO, SENDO A ÁREA DA UNIDADE DE 87,95M² E ÚTIL DE 78,14M², EM CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER DE 34,57M², E COMUM DE 11,25M², TOTALIZANDO UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 1.684,02M², COM ÁREA DE DIVISÃO PROPORCIONAL DE 168,37M² EM RELAÇÃO A ÁREA TOTAL DO TERRENO, E 2,411M² PROPORCIONALMENTE EM RELAÇÃO A ÁREA COMUM CONSTRUÍDA, OU AINDA 1/19 (UM DEZENOVE AVOS) DA ÁREA TOTAL, COM FRAÇÃO IDEAL DE 0,27491% OU 2,7491 PARA CADA UNIDADE RESIDENCIAL, EDIFICADO EM TERRENO PRÓPRIO CORRESPONDENTE A FUSÃO DOS LOTES NºS. 07, 08, 09, 10, 18, 19, 20 E 21, DA QUADRA 02, DO LOTEAMENTO ANA MATOS, MEDINDO 53,32 METROS DE LARGURA NA FRENTE, IGUAL METRAGEM DE LARGURA NOS FUNDOS, POR 60,00 METROS DE COMPRIMENTO EM AMBOS OS LADOS, FORMANDO UM TOTAL DE 3.199,20M² DE SUPERFÍCIE, CONFINANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA DENOMINADA DE LAURA ESTRELA, NOS FUNDOS COM A RUA IBIAPINO JÁCOME DE LIRA, PELO LADO DIREITO, COM O LOTE Nº. 06 E 22 DA QUADRA 02, E FINALMENTE PELO LADO ESQUERDO, COM O LOTE Nº. 11 E 17, DA MESMA QUADRA E LOTEAMENTO ANA MATOS. PROPRIETÁRIO: A3 CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF Nº. 10.328.554/0001-76, EMPRESA ESTABELECID NESTA CIDADE. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-168, FLS. 076, SOB O Nº. DE ORDEM AV-1-17260, MATRÍCULA Nº.17.260, EM DATA DE 29.03.2010, DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª. ZONA DESTA COMARCA. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000000774747. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 0000023606..

DATA: 15 DE FEVEREIRO DE 2011.

AV-001-018375-O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DE DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEIS HAVIDOS PELA PROPRIETÁRIA A3 CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, ACIMA QUALIFICADA, HAVIDO O TERRENO POR COMPRA FEITA A GERALDO MATTOS DE OLIVEIRA, APOSENTADO E SUA ESPOSA NADIR ALMEIDA DE MATTOS, DO LAR, AMBOS BRASILEIROS, CASADOS, RESIDENTES E DOMICILIADOS NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITOS RESPECTIVAMENTE NO CPF/MF Nº. 011.249.194-49 E 333.001.004-53, NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 01 DE MARÇO DE 2010, LAVRADA NAS FLS. 198/200 V, DO LIVRO DE NOTAS Nº. 085, DA TABELIÃ DO 4º CARTÓRIO DESTA CIDADE; TUDO CONFORME A LEI DOS REGISTROS PÚBLICO EM VIGOR. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000000774747. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 0000023606. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 15 DE FEVEREIRO DE 2011.

DATA: 12 DE ABRIL DE 2011.

R-002-018375-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE AQUISIÇÃO DE UNIDADE CONCLUÍDA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES, VINCULADA A EMPREENDIMENTO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - SFH SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO RECURSOS SBPE COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE, DATADO DE 06 DE ABRIL DE 2011, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR VICTOR HUGO CARVALHO DE GOES, INSPETOR DE SOLDA, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 052.480.206-89 E SUA ESPOSA RENATA SANTOS SILVA DE GOES, DO LAR, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 074.383.406-27, BRASILEIROS, CASADOS EM REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA ELINAS NETO, Nº. 05, ABOLIÇÃO, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A A3 CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF Nº. 10.328.554/0001-76, EMPRESA ESTABELECID NESTA CIDADE, PELO PREÇO DE R\$. 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS) SENDO: R\$. 585,88 (QUINHENTOS E OITENTA E CINCO REAIS E OITENTA E OITO CENTAVOS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 11.414,12 (ONZE MIL QUATROCENTOS E CATORZE REAIS E DOZE CENTAVOS) RECURSO DA CONTA VINCULADA DO FGTS DOS COMPRADORES; E, R\$. 108.000,00 (CENTO E OITO MIL

REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000000814755. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 00000041302. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 12 DE ABRIL DE 2011.

DATA: 12 DE ABRIL DE 2011.

R-003-018375-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE AQUISIÇÃO DE UNIDADE CONCLUÍDA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES, VINCULADA A EMPREENDIMENTO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - SFH SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO RECURSOS SBPE COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE, DATADO DE 06 DE ABRIL DE 2011, OS PROPRIETÁRIOS VICTOR HUGO CARVALHO DE GOES, E SUA ESPOSA RENATA SANTOS SILVA DE GOES, ACIMA QUALIFICADOS, ALIENAM À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, VINCULADA AO MINISTÉRIO DA FAZENDA, COM SEDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES ¾, EM BRASÍLIA-DF, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$ 108.000,00 (CENTO E OITO MIL REAIS), À TAXA DE JUROS NOMINAL DE 8,5563% A.A. E EFETIVA DE 8,9001% A.A., RESGATÁVEIS EM 240 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 06.05.2011, NO VALOR INICIAL DE R\$ 1.269,15 (UM MIL DUZENTOS E SESSENTA E NOVE REAIS E QUINZE CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS). . GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº 7000000814755. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº 00000041302.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 12 DE ABRIL DE 2011.

DATA: 22 DE ABRIL DE 2026.

AV-004-018375-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 09 DE ABRIL DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE VICTOR HUGO CARVALHO DE GOES, INSCRITA NO CPF SOB Nº 052.480.206-89, RENATA SANTOS SILVA DE GOES, INSCRITA NO CPF SOB Nº 074.383.406-27, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003102833). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 22 DE ABRIL DE 2026.

DATA: 22 DE ABRIL DE 2026.

R-005-018375-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE AQUISIÇÃO DE UNIDADE CONCLUÍDA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES, VINCULADA A EMPREENDIMENTO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - SFH SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO RECURSOS SBPE COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE, DATADO DE 06 DE ABRIL DE 2011, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB N.º 00.360.305/0001-04, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-04, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 110.892, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 102264.26.0, DATADA DE 13 DE ABRIL DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: IJFM31389, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.743,34 (DOIS MIL, SETECENTOS E QUARENTA E TRÊS REAIS E TRINTA E QUATRO CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 136.979,88 (CENTO E TRINTA E SEIS MIL, NOVECENTOS E SETENTA E NOVE REAIS E OITENTA E OITO CENTAVOS), EM DATA DE 14 DE ABRIL DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003102833). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 22 DE ABRIL DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ALIENADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, desde 12/04/2011, conforme R-003-018375.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:
RN202600949200010077OEY
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO
079.497.684-01
Mossoró - RN, 22 de Abril de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/8SSQ8-CVG4B-F79FZ-7TWPF>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8SSQ8-CVG4B-F79FZ-7TWPF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO (CPF ***.497.684-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/8SSQ8-CVG4B-F79FZ-7TWPF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>