

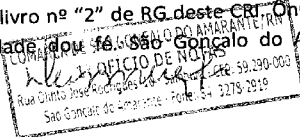
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

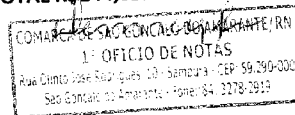
MATRICULA 31.220

DATA - 03/04/2012

IMÓVEL - LOTE 03 DA QUADRA 07 INTEGRANTE DO LOTEAMENTO BOA VISTA III, neste município de São Gonçalo do Amarante/RN, limitando-se ao Norte com parte do lote 06, medindo 16,75m; ao Sul com rua projetada 03, medindo 16,75m; ao Leste com o lote 04, medindo 30,00m e ao Oeste com o lote 02, medindo 30,00m, com área total de 502,50m² de superfície. PROPRIETÁRIA - LITORAL REPRESENTAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA (CNPJ/MF 08.456.287/0001-70 e IE 24068684) com sede na Av. Prudente de Moraes, 3413, Lagoa Nova, em Natal/RN, representada pelo Sr. José Olavo da Silva (RG 174.282-SSP/RN e CPF/MF 083.434.894-20) brasileiro, divorciado, comerciante, residente na rua Maciel Pinheiro, 508, casa 03, B. Nordeste, em Natal/RN. REGISTRO ANTERIOR - Havido por força da matrícula 8.723 em data de 20/09/2002 do livro nº "2" de RG deste CR. Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: Não Há. Todo referido é verdade, dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia FDJ 7000001082905 e FRMP 000000168731.



R.01-31.220 - 03 de abril de 2012 - procedo este registro à vista da escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Serviço Notarial e Registral da Comarca de Angicos/RN no Livro nº 084 às fls. 159/161, em data de 29/03/2012, através da qual, a empresa proprietária do imóvel objeto da presente matrícula supra nominada e qualificada, VENDEU o referido imóvel ao OUTORGADO COMPRADOR - ANTONIO LAILSON FILHO (RG 1.048.133-ITP/RN e CPF/MF 655.588.474-68) casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a Sra. JOSÉLIA CAMARA MAFRA (RG 1.245.211-ITP/RN e CPF/MF 672.377.114-15) brasileiros, ele comerciante, ela do lar, residentes e domiciliados na rua Marcilio Dias, 530, Igapó, em Natal/RN, pelo preço certo e ajustado de Cr\$2.400,00 (dois mil e quatrocentos cruzeiros - expressão monetária da época) sendo a avaliação do ITIV no valor de R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais). CONDIÇÕES: NÃO HÁ. ÔNUS QUE GRAVA O IMÓVEL: NÃO HÁ. Todo referido é verdade e dou fé. Guia de Recolhimento do FDJ 7000001082908 e Guia de Recolhimento do FRMP nº 000000168729. Emolumentos R\$171,00 - FDJ R\$45,00 - FRMP R\$11,52 - FCRCPN R\$17,10 - **TOTAL R\$244,62.** O Oficial.



R.02-31.220 - em 02/07/2012 - Por força do Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária datado de 28/06/2012, o proprietário do imóvel objeto desta matrícula, Sr. Antonio Lailson Filho e esposa - supra qualificados, neste ato doravante denominados Outorgantes Devedores Fiduciantes; ALIENRAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula; à Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA, neste ato doravante denominada Outorgada Credora Fiduciária; sendo o mútuo de dinheiro no valor de R\$ 44.100,00 (quarenta e quatro mil e cem reais) conforme cláusula primeira do citado instrumento; bem como o valor da Garantia Fiduciária no valor de R\$ R\$ 63.000,00 (sessenta e três mil reais) conforme cláusula décima quinta do citado instrumento; mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Guia FDJ 7000001154481 e FRMP 000000234264. O Oficial.

Assinatura
084.500.744-92

Continua no verso.

AV.3 – 31.220 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**DATA: 08/07/2024**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 25/04/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 075.261, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 22/05/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 90.000,00** (noventa mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciários **ANTONIO LAILSON FILHO** (C.I. – RG – nº 1.048.133 - SSP/RN e CPF/MF nº 655.588.474-68), e **JOSÉLIA CAMARA MAFRA** (C.I. – RG – nº 1.245.211 – SSP/RN e CPF/MF nº 672.377.114-15), supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme a publicação dos editais nos dias 22,23 e 24 de agosto de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **155552242479** de **28/06/2012**, junto a credora, “não purgaram a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 63.000,00** (sessenta e três mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 439,56; FDJ: R\$ 122,41; FRMP: R\$ 17,45 (guia nº 0000002711920); FCRCPN: R\$ 40,80; ISS: R\$ 21,98; e FUNAF: R\$ 0,82; **TOTAL: R\$ 643,02**. Pedido CEC nº 60593. Protocolo Intimação nº 73.922. Protocolo nº 82.885 - datado de 01/07/2024.

Selo Digital: RN202400953230032090HEH.**AVERBADO POR:**  **FABIANY DA SILVA FERNANDES****1º Oficial de São Gonçalo do Amarante/RN**

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0031220-86**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 09/07/2024.

Eu _____

Oficial/Susstituto/Escrevente Autorizado**Poder Judiciário do RN****Selo Digital de Fiscalização****Normal****RN202400953230032527EOA****Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02