

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0019901-52

PROTOCOLO



2026-004432

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRÍCULA: 19.901

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE NÚMERO 468, DA QUADRA 37, DO LOTEAMENTO DENOMINADO CIDADE OESTE, DESTA CIDADE, MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 12,00M. DE LARGURA NA FRENTE, COM A VIA PÚBLICA DA RUA PROJETADA 21; 12,00M. DE LARGURA NOS FUNDOS, COM O LOTE 467; 20,00M. DE COMPRIMENTO PELO LADO DIREITO, COM A RUA PROJETADA A; E, FINALMENTE, 20,00M. DE COMPRIMENTO PELO LADO ESQUERDO, COM O LOTE 469, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 240,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- EMBRACO EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA AVENIDA DOM PEDRO II, Nº.1269, SALA 105, CENTRO, JOÃO PESSOA- PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.04.782.286/0001-65. REGISTRO ANTERIOR:- LIVRO 2-143, ÀS FLS.83, SOB O Nº. DE ORDEM R-3-14.973, MATRÍCULA Nº.14.973, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIAS DO FDJ NºS.7000001136628/ GUIA DO FRMP Nº.225920.

DATA: 25 DE JUNHO DE 2012.

R-001-019901-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 09 DE MAIO DE 2012, LAVRADA NAS FLS.130/131V., DO LIVRO Nº.156, DO TABELIÃO DO 1º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR GREEN CONSTRUÇÕES INTELIGENTES LTDA, COM SEDE E DOMICÍLIO À AV. FRANCISCO DE ASSIS FRADE, Nº 185, LOJA 03, BAIRRO MANAÍRA, EDF. TOCANTINS, JOÃO PESSOA-PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 13.923.661/0001-30, POR COMPRA FEITA A EMBRACO EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA AVENIDA DOM PEDRO II, Nº.1269, SALA 105, CENTRO, JOÃO PESSOA- PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.04.782.286/0001-65, PELO PREÇO DE R\$. 20.000,00 (VINTE MIL REAIS) E AVALIADO POR R\$.8.000,00 (OITO MIL REAIS). 7000001136628/ GUIA DO FRMP Nº.225920. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 25 DE JUNHO DE 2012.

DATA: 20 DE NOVEMBRO DE 2012.

AV-002-019901-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA GREEN CONSTRUÇÕES INTELIGENTES LTDA, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.4346/475, DATADA DE 26 DE OUTUBRO DE 2012, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2012, DE UM PRÉDIO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO À RUA CRUZETA, Nº.156, BAIRRO ITAPETINGA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: TERRAÇO, SALA ESTAR/ JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BWC. SOCIAL, 02 (DOIS) QUARTOS SENDO 01 (UMA) SUÍTE. CONSTRUÇÃO FEITA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PAVIMENTAÇÃO CIMENTADA E EM CERÂMICA, ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, ESQUADRIAS EM MADEIRA, FORRO EM GESSO, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA COLONIAL E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL, COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 58,60M². O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº.7000001269112/ GUIA DO FRMP Nº.287712. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 20 DE NOVEMBRO DE 2012.

DATA: 20 DE NOVEMBRO DE 2012.

AV-003-019901-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO A SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.4347/474, DATADA DE 26 DE OUTUBRO DE 2012, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN- PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS Nº. 000332012-13001850, DATADA DE 09 DE NOVEMBRO DE 2012, EXPEDIDO PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.00016035208485014920, DATADA DE 13 DE JULHO DE 2012, EXPEDIDO PELO CREA/RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000001269112/ GUIA DO FRMP Nº.287712. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 20 DE NOVEMBRO DE

2012.

DATA: 18 DE DEZEMBRO DE 2012.

R-004-019901-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, DATADO DE 12 DE DEZEMBRO DE 2012, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR ALINE KAROLYNE PAIVA SOARES, BRASILEIRA, SOLTEIRA, VENDEDOR DE COMERCIO VAREJISTA E ATACADISTA, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 087.601.714-64; E, THIAGO HENRIQUE DE SOUSA ALVES, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MECÂNICO DE MANUTENÇÃO, MONTADOR, PREPARADOR E OPERADOR DE MÁQUINAS, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 074.193.884-74, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA VICENTE JANUARIO DE CARVALHO, 12, BOA VISTA, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A GREEN CONSTRUÇÕES INTELIGENTES LTDA, COM SEDE E DOMICÍLIO À AV. FRANCISCO DE ASSIS FRADE, Nº 185, LOJA 03, BAIRRO MANAÍRA, EDF. TOCANTINS, JOÃO PESSOA-PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 13.923.661/0001-30, PELO PREÇO DE R\$. 87.000,00 (OITENTA E SETE MIL REAIS) SENDO: R\$. 14.738,00 (CATORZE MIL SETECENTOS E TRINTA E OITO REAIS) DESCONTO CONCEDIDO DIRETAMENTE PELO FGTS; E, R\$. 72.262,00 (SETENTA E DOIS MIL DUZENTOS E SESSENTA E DOIS REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001295536. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000302340. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 18 DE DEZEMBRO DE 2012.

DATA: 18 DE DEZEMBRO DE 2012.

R-005-019901-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, DATADO DE 12 DE DEZEMBRO DE 2012, OS PROPRIETÁRIOS ALINE KAROLYNE PAIVA SOARES, E, THIAGO HENRIQUE DE SOUSA ALVES, ACIMA QUALIFICADOS, ALIENAM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 72.262,00 (SETENTA E DOIS MIL DUZENTOS E SESSENTA E DOIS REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 4,5000% A.A, E EFETIVA DE 4,5939% A.A, RESGATÁVEIS EM 300 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 12.01.2012, NO VALOR INICIAL DE R\$. 522,07 (QUINHENTOS E VINTE E DOIS REAIS E SETE CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 87.000,00 (OITENTA E SETE MIL REAIS). GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001295536. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000302340. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 18 DE DEZEMBRO DE 2012.

DATA: 28 DE MAIO DE 2026.

AV-006-019901-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 12 DE MAIO DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE ALINE KAROLYNE PAIVA SOARES, CPF SOB Nº 087.601.714-64, E THIAGO HENRIQUE DE SOUSA ALVES, CPF SOB Nº 074.193.884-74, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003126819). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 28 DE MAIO DE 2026.

DATA: 28 DE MAIO DE 2026.

R-007-019901-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, DATADO DE 12 DE DEZEMBRO DE 2012, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-06, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 112.774, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 102044.26.0, DATADA DE 08 DE ABRIL DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: CTSO35796, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 1.960,93 (UM MIL, NOVECENTOS E SESSENTA REAIS E NOVENTA E TRÊS CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 97.859,26 (NOVENTA E SETE MIL, OITOCENTOS E CINQUENTA E NOVE REAIS E VINTE E SEIS CENTAVOS), EM DATA DE 27 DE ABRIL DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003126819). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 28 DE MAIO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ONERADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, desde 18/12/2012, conforme R-005-019901.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:
RN202600949200013431RUM
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS
062.960.504-10
Mossoró - RN, 28 de Maio de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: R4K7Z-7HPGK-MWWA8-DUKN9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/R4K7Z-7HPGK-MWWA8-DUKN9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>