

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0020035-38

PROTOCOLO



2026-003694

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 20.035

UM TERRENO, DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE Nº 615, QUADRA 48, LOTEAMENTO DENOMINADO CIDADE OESTE, BAIRRO ITAPETINGA, CIDADE DE MOSSORÓ-RN, MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 10,00M DE LARGURA NA FRENTE E 10,00M NOS FUNDOS, 20,00M PELO DIREITO, 20,00M PELO LADO ESQUERDO, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 200,00M2 DE SUPERFÍCIE, CONFINANDO-SE PELA FRENTE, COM A RUA PROJETADA 27 PELOS FUNDOS, COM O LOTE Nº 606; PELO LADO DIREITO, PARTE COM O LOTE Nº 616 E PARTE COM O LOTE Nº 617; PELO LADO ESQUERDO, COM O LOTE Nº 614; DO MESMO EMPREENDIMENTO. PROPRIETÁRIA: EMBRACO EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO LTDA., PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, ESTABELECIDÀ À AV. DOM PEDRO II, 905, BAIRRO TORRE JOÃO PESSOA- PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.04.782.286/0001-65. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-143, FLS. 083, SOB Nº. DE ORDEM R-3-14.973, MATRÍCULA Nº. 14.973, DESTE REGISTRO. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001055484/ GUIA DO FRMP Nº.153903.

DATA: 25 DE JULHO DE 2012.

AV-001-020035-O IMÓVEL DE QUE TRATA A PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO, FEITA A REQUERIMENTO DA PROPRIETÁRIA EMBRACO EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO LTDA., PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, ESTABELECIDÀ À AV. DOM PEDRO II, 905, BAIRRO TORRE JOÃO PESSOA- PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.04.782.286/0001-65, HAVIDO ADQUIRIDO TERRENO POR COMPRA FEITA A JOSÉ FRANCISCO TORRES, VENDEDOR, E SUA ESPOSA MARIA DONATILA TORRES, DO LAR, AMBOS BRASILEIROS, CASADOS ENTRE SI, INSCRITOS NO CPF/MF NºS. 077.605.824-04 E 369.052.674-49, RESPECTIVAMENTE, RESIDENTES E DOMICILIADOS NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 31 DE JANEIRO DE 2008, LAVRADA NAS FLS.193, DO LIVRO DE ESCRITURAS Nº. 030, DA TABELIÃO DO 6º CARTÓRIO DESTA CIDADE; E, LOTEADO, NOS TERMOS DO ALVARÁ Nº. 478/09, DATADO DE 21 DE MAIO DE 2008, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL, DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN; TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR. 7000001055484/ GUIA DO FRMP Nº. 153903. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 25 DE JULHO DE 2012.

DATA: 7 DE MAIO DE 2013.

R-002-020035-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 31 DE JANEIRO DE 2013, LAVRADA NAS FLS.007/008V., DO LIVRO Nº.160, DO TABELIÃO DO 1º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR GREEN CONSTRUÇÕES INTELIGENTES LTDA, COM SEDE E DOMICÍLIO À AV. FRANCISCO DE ASSIS FRADE, Nº 185, LOJA 03, BAIRRO MANÁIRA, EDF. TOCANTINS, JOÃO PESSOA-PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 13.923.661/0001-30, POR COMPRA FEITA A EMBRACO EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA AVENIDA DOM PEDRO II, Nº 1269, SALA 105, CENTRO, JOÃO PESSOA/PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 04.782.286/0001-65, PELO PREÇO DE R\$.25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$.5.000,00 (CINCO MIL REAIS). GUIA DO FDJ Nº.7000001385681/ GUIA DO FRMP Nº.353688. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 7 DE MAIO DE 2013.

DATA: 7 DE MAIO DE 2013.

AV-003-020035-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTE CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA GREEN CONSTRUÇÕES INTELIGENTES LTDA, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.1237/159, DATADA DE 19 DE ABRIL DE 2013, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2013, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO À RUA OLHO D'ÁGUA DOS BORGES Nº.50, BAIRRO ITAPETINGA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA DE ESTAR/ JANTAR, BWC. SOCIAL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, 02(DOIS) QUARTOS, SENDO 01 (UMA) SUÍTE. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO EM CERÂMICA E CIMENTADO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, ESQUADRIAS EM MADEIRA, FORRO EM GESSO, COBERTURA EM

MADEIRA E TELHA COLONIAL E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 58,60M² . GUIA DO FDJ Nº.7000001419644/ GUIA DO FRMP Nº.372339. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 7 DE MAIO DE 2013.

DATA: 7 DE MAIO DE 2013.

AV-004-020035-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-3 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO A SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.1238/159, DATADA DE 19 DE MARÇO DE 2013, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS, Nº.000332013-13001502, DATADA DE 06 DE MAIO DE 2013, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.00016035208485021920, DATADA DE 18 DE FEVEREIRO DE 2013, EXPEDIDO PELO CREA/RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000001419644/ GUIA DO FRMP Nº.372339. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 7 DE MAIO DE 2013.

DATA: 3 DE JUNHO DE 2013.

R-005-020035-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, DATADO DE 24 DE MAIO DE 2013, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR MARIA ANALIA NETA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, AUXILIAR DE ESCRITÓRIO E ASSEMBLHADOS, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 059.582.874-43, RESIDENTE E DOMICILIADA À RUA FRANCISCO LOPES DA SILVA, 18, LAGOA DO MATO, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A GREEN CONSTRUÇÕES INTELIGENTES LTDA, COM SEDE E DOMICÍLIO À AV. FRANCISCO DE ASSIS FRADE, Nº 185, LOJA 03, BAIRRO MANAÍRA, EDF. TOCANTINS, JOÃO PESSOA-PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 13.923.661/0001-30, PELO PREÇO DE R\$. 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS) SENDO: R\$. 2.294,00 (DOIS MIL DUZENTOS E NOVENTA E QUATRO REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 15.706,00 (QUINZE MIL SETECENTOS E SEIS REAIS) DESCONTO CONCEDIDO DIRETAMENTE PELO FGTS; E, R\$. 72.000,00 (SETENTA E DOIS MIL REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001438285. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000381718. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 3 DE JUNHO DE 2013.

DATA: 3 DE JUNHO DE 2013.

R-006-020035-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, DATADO DE 24 DE MAIO DE 2013, A PROPRIETÁRIA MARIA ANALIA NETA, ACIMA QUALIFICADA, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 72.000,00 (SETENTA E DOIS MIL REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,0000% A.A, E EFETIVA DE 5,1161% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 24.06.2013, NO VALOR INICIAL DE R\$. 510,17 (QUINHENTOS E DEZ REAIS E DEZESSETE CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS). GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001438285. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000381718. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 3 DE JUNHO DE 2013.

DATA: 5 DE MAIO DE 2026.

AV-007-020035-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 27 DE ABRIL DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE MARIA ANALIA NETA, INSCRITO NO CPF SOB Nº 059.582.874-43, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003110381). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE MAIO DE 2026.

DATA: 5 DE MAIO DE 2026.

R-008-020035-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, DATADO DE 24 DE MAIO DE 2013, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-07, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 111.686, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 102233.26.8, DATADA DE 13 DE ABRIL DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: ASBI24304, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.028,42 (DOIS MIL, VINTE E OITO REAIS E QUARENTA E DOIS CENTAVOS) SOBRE O VALOR DE R\$ 101.233,71 (CENTO E UM MIL, DUZENTOS E TRINTA E TRÊS REAIS E SETENTA E UM CENTAVOS), EM DATA DE 24 DE ABRIL DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003110381). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE MAIO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ONERADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, desde 03/06/2013, conforme R-006-020035.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de

2022).



Selo Digital:
RN202600949200011383KZG
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS
062.960.504-10
Mossoró - RN, 05 de Maio de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 96TYA-AWD6B-25W6R-UAGCL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/96TYA-AWD6B-25W6R-UAGCL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>