



SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL E NOTARIAL DE TANGARÁ - RN

Rua João Ataíde de Melo, nº 532, Centro, Tangará/RN CEP 59240-000.

CNPJ nº 08.551.236/0001-28 – Fone: (84) 3190-0841

E-mail: atendimento@cartoriotangara.com.br

Matrícula	DATA	
1.884 Livro "2" folhas soltas	07/06/2010	<u>CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR</u> IMÓVEL: Um Terreno próprio situado na Rua Projetada, centro, nesta cidade de Tangará-RN, medindo 6,00m de frente por 20,00m de fundos, com uma área total de 120,00m², limitando-se ao Norte, com a Via Pública Manú Ferreira, ao sul, com prédio Pablo Diego Silva Alves Gonçalves; a Leste com a Via Pública Projetada e ao Oeste, com prédio Ana Maria Pinheiro e Alves. PROPRIETÁRIO: <u>ANA MARIA PINHEIRO E ALVES</u> , brasileira, viúva, pensionista, portadora do RG sob o nº 60.556-SSP/RN e CPF/MF Nº 007.409.644-37, residente e domiciliada nesta cidade de Tangará/RN. TÍTULO AQUISITIVO: O imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido através de desmembramento de porção maior do imóvel objeto da Matrícula 539, pertencente ao mesmo proprietário, nos termos da Certidão de Desmembramento de Área expedida pela Prefeitura Municipal de Tangará em data de 03/06/2010. Tangará, 07/06/2010. R-1 – Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, em data de 15/10/2010, no Livro 44, às fls. 72 a 73, imóvel foi vendido a <u>PEDRO DIOGO SILVA GONÇALVES</u> , brasileiro, casado com Anne Gabrielle da Silva Xavier Gonçalves sob o Regime da Comunhão de Bens, comerciante, inscrito no CPF/MF sob os nº 060.403.504-74 e portador do RG Nº 2053145-SSP/RN, residente e domiciliado à Rua Manú Ferreira, s/nº, centro, nesta cidade. Tangará, 15/10/2010. Av-2 – nos termos do Alvará de Construção de nº 032/2010 de 02/08/2010, do Habite-se de 01/09/2010, e instruído pela Certidão de Características de nº 032/2010, expedida pela Prefeitura Municipal de Tangará em data de 03/08/2010, assinada por Pedro Paulo Pessoa Moreno – Secretário de Obras, fica averbado nesta Matrícula a construção de um prédio residencial, situado na Rua Projetada, s/nº, com área edificada de 69,00m² e seguintes características: 01(uma) área/garagem, 01 (uma) sala de estar, 02 (dois) quartos; 01(uma) cozinha, e 01(um) banheiro. Tangará, 02/12/2010. AV.3 – Para constar o ART 21086958695010420, assinado pelo Engenheiro Civil Sérgio Justino Dantas, Carteira 2108695869/RN e registrado no CREA – RN em 24/09/2010 e o CND/INSS de 29/10/2010. Tangará, 02/12/2010. R-4 – Pelo Instrumento Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, carta de crédito individual- FGTS- Programa minha casa minha vida, celebrado em data de 12/11/2011, o imóvel objeto da apresenta Matrícula foi vendido a JOELMA MARIA DA SILVA



TA000413711



BATISTA, nascida aos 17/08/1984, vendedora praticista, representante comercial, inscrita no CPF/MF nº 048.966.144-02 e RG. 2.152.309-SSP/RN, brasileira, solteira, residente e domiciliada na rua João lieiro, 7, casa, rec do trevo, Macaiba – RN, pela importância de R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais), cujo pagamento está vinculado a financiamento da CEF abaixo .Tangará, 12/01/2011.

R.5 - Pelo contrato objeto do R.4-, o proprietário, Sra. Pedro Diogo Silva Alves Goncalves, já qualificado, da o imóvel em *alienação fiduciária*, a **Caixa Econômica Federal – CEF**, com sede no setor bancário sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, em garantia de um mútuo no valor de R\$ 31.000,00, a serem pagos em 300 prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 224,05, às taxas anuais de juros de 4,5000 (nominal) e 4,5941 (efetiva), vencendo a primeira em 12/02/2011 e as demais em igual dos meses subsequentes, reajustáveis de acordo com a Cláusula 5ª do mencionado instrumento. O referido é verdade, dou fé. Tangará (RN),12/01/2011. **AV-6** – Nos termos da Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Tangará, nesta data de 22/11/2013, que fica arquivada neste cartório, o endereço do imóvel objeto desta matrícula passou a ser denominado **Rua Manú Ferreira, nº 02, Centro, Tangará – RN**. Tangará, 22/11/2013.

R-7 – Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações, baixa de garantia e constituição de alienação fiduciária – programa carta de crédito individual – FGTS –no âmbito do sistema financeiro da habitação – SFH, nº 8.4444.0529157-5, datado de 19/02/2014, do comprador e devedor fiduciante, o imóvel objeto da presente matrícula foi vendido a **JOATAN DANTAS DE PONTES**, brasileiro, nascido aos 17/03/1988, trabalhador da construção civil, solteiro, inscrito no CPF/MF nº 078.506.074-06 e RG nº 002.093.690, expedida por SSP/RN, em data de 16/07/1999, residente e domiciliado na Rua Do Bem Te Vi, nº 265, Nossa Senhora de Fatima, Tangará/RN, pelo valor de R\$ 72.380,00. (setenta e dois mil trezentos e oitenta reais). Tangará (RN), 24/02/2014. **R-8**–Referente ao Registro do Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, Contrato nº 8.444.0529157-5 (acima mencionado, tendo como devedor **JOATAN DANTAS DE PONTES**, acima já qualificada e como credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**– Valor da Operação R\$ 65.142,00 –Valor da Dívida de R\$ 65.142,00). a serem pagos em 300 prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 501,68, às taxas anuais de juros de 5,00 (nominal) e 5,1161 (efetiva) pelo sistema de amortização SAC, vencendo a primeira em 19/03/2014 e as demais em igual dos meses subsequentes, reajustáveis de acordo com a Cláusula decima Primeira do mencionado instrumento. O referido é verdade, dou fé. Tangará (RN), 24/02/2014. **R.9** – Nos termos do Requerimento Consolidação e Cancelamento de CCI, datado de 12/02/2025, devidamente assinado pelo Sr. Milton Fontana – Gerente de Centralizadora, Caixa Econômica Federal – CEF, procedo ao presente, o registro da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF** – Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com Sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº



SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL E NOTARIAL DE TANGARÁ - RN

Rua João Ataíde de Melo, nº 532, Centro, Tangará/RN CEP 59240-000.

CNPJ nº 08.551.236/0001-28 – Fone: (84) 3190-0841

E-mail: atendimento@cartoriotangara.com.br

00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. 844440529157, tendo sido me apresentado comprovante de convocação por edital com decurso de prazo sem purgação do débito, e comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bem Imóvel – ITBI, sendo o imóvel avaliado em R\$ 78.178,16 setenta e oito mil, cento e setenta e oito reais e dezesseis centavos), pela Secretaria Municipal de Finanças e Administração – Prefeitura Municipal de Tangará/RN. **REGISTRO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL COM VALOR DE R\$ 70.000,01 a 80.000,00. (Códigos de FDJ: 2600111)** – Emolumentos: R\$ 776,28; Taxa de Fiscalização – FDJ: R\$ 261,37; Fundo de Compensação de Registradores Civil de Pessoas Naturais – FCRCPN/ANOREG: R\$ 87,12; Fundo de Reparelhamento do Ministério Público – FRMP com a Guia de nº. 3069654 - R\$ 62,19; Fundo de Aperfeiçoamento Funcional e Aparelhamento Administrativo da Procuradoria Geral do Estado FUNAF-PGE: R\$ 16,28, Imposto Sobre Serviço de Qualquer Natureza – ISSQN 2% de emolumentos: R\$ 15,52 – **Total: R\$ 1.218,76-.** SELO UTILIZADO TIPO NORMAL Nº. RN202600944820001744ZDU. Eu, Carlos Frederico da Silva Mariz – Tabelião e Oficial de Registro que escrevi. O referido é verdade, dou fé. Tangará/RN, aos 26 de Fevereiro de 2026.

CERTIDÃO

CERTIFICO ainda que o referido imóvel, até a presente data, se encontra livre e desembaraçado de ônus de qualquer natureza, feitos ajuizados, ações reais, pessoais reipersecutórias, arresto, seqüestro, penhora, hipoteca legais, judiciais, convencionais e/ou qualquer outro direito real.

Tangará (RN), 26 de fevereiro de 2026.

CARLOS FREDERICO
DA SILVA
MARIZ:33613940400

Assinado de forma digital
por CARLOS FREDERICO DA
SILVA MARIZ:33613940400
Dados: 2026.02.26 17:00:21
-03'00'

Carlos Frederico da Silva Mariz
Tabelião e Oficial de Registro.

Corregedoria da Justiça
Provimento nº 02/99-CJ/TJRN

Emolumentos	R\$ 111,55
ISS	
FDJ	
FRMP	
FCRCPN	
FUNAF – PGE	
TOTAL	R\$ 111,55



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Normal
RN202600944820001745STB
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br/>



TA000413712



CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO RN