

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0018951-89

PROTOCOLO



2026-004490

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 18.951

UM APARTAMENTO RESIDENCIAL, DE Nº. 301, DO BLOCO A, DO COND. RESIDENCIAL DENOMINADO OTÁVIO FERREIRA II, LOCALIZADO NA RUA DÉCIO BARBOSA, Nº. 125, BAIRRO AEROPORTO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTE DIVISÕES INTERNAS: COZINHA/SERVIÇO, ESTAR/JANTAR, VARANDA, BWC, 02 (DOIS) QUARTOS; CONDOMÍNIO COM ÁREA COMUM CONTENDO: SALÃO DE FESTAS: SALA DE APOIO ZELADOR COM BWC, DML, 02 (DOIS) BWC DEF. FÍSICO MASCULINO E FEMININO, BAR; GUARITA COM APOIO, LIXEIRA, GÁS, GARAGEM, PASSEIO, PLAY GROUND, CAMPO DE FUTEBOL, ESCADA, CIRCULAÇÃO, COM ÁREA PRIVATIVA DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL DE 48,90M², E 7,23M² DE ÁREA DE USO COMUM DE DIVISÃO PROPORCIONAL, TOTALIZANDO DESTA FORMA 56,13M² DE ÁREA REAL TOTAL, COM FRAÇÃO IDEAL DE 0,6945% DE TERRENO PRÓPRIO DENOMINADO DE ÁREA 02, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 94,92 METROS A OESTE COM O IMÓVEL DE MORADA NOVA COMÉRCIO IMOBILIÁRIO LTDA.; 118,64 METROS A NORTE COM A RUA CARMELITA LIMA DE GÓIS; 94,91 METROS A LESTE COM IMÓVEL DA MORADA NOVA COMÉRCIO IMOBILIÁRIO LTDA.; E, 118,61 METROS AO SUL COM A RUA DÉCIO BARBOSA, PERFAZENDO EM SEU FINAL UM PERÍMETRO DE 427,08 METROS E UMA ÁREA DE 8.896,43M². PROPRIETÁRIO:- FAN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., EMPRESA ESTABELECIDADA EM MOSSORÓ-RN, NA AV. WILSON ROSADO, Nº.2580, BAIRRO ABOLIÇÃO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.00.109.427/0002-03. REGISTROS ANTERIORES:- LIVRO 2-169, FLS. 067, SOB Nº. DE ORDENS R-2-17341, MATRÍCULA Nº. 17.341, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª. ZONA DESTA COMARCA. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000000894131. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 00076588.

DATA: 18 DE AGOSTO DE 2011.

AV-001-018951-O IMÓVEL QUE TRATA A PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DO REQUERIMENTO DE DESMEMBRAMENTO, FEITO PELA PROPRIETÁRIA FAN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., EMPRESA ESTABELECIDADA EM MOSSORÓ-RN, NA AV. WILSON ROSADO, Nº.2580, BAIRRO ABOLIÇÃO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.109.427/0002-03, TERRENO ESTE ADQUIRIDO POR COMPRA FEITA A MORADA NOVA COMÉRCIO IMOBILIÁRIO LTDA, COM SEDE NA RUA CEL. VICENTE SABÓIA, 156, SALA 01, CENTRO, MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 11.335.655 /0001-37, NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA COM PAGAMENTO EM IMÓVEIS, PARA ENTREGA FUTURA, DATADA DE 28 DE ABRIL DE 2010, LAVRADA NAS FLS.026/027, DO LIVRO Nº.15, DA TABELIÃ SUBSTITUTA EM EXERCÍCIO DO TERMO ÚNICO DE TIBAU-RN; E, O APARTAMENTO POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, ATRAVÉS DA CERTIDÃO DE CARATERÍSTICAS Nº. 925/45, DATADA DE 10 DE MAIO DE 2011, EXPEDIDA PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN; TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000000894131. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 00076588. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 18 DE AGOSTO DE 2011.

DATA: 19 DE MARÇO DE 2014.

R-002-018951-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS, PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, E DE AQUISIÇÃO DE BENS DE CONSUMO DURÁVEIS DE USO DOMÉSTICO PROGRAMA MINHA CASA MELHOR, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO DEVEDOR, DATADO DE 27 DE DEZEMBRO DE 2013, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR JESSICA WIGNA PEREIRA MENDES, BRASILEIRA, SOLTEIRA, SECRETARIA, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 086.023.294-82, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA JOÃO MALVINO DA SILVEIRA, 741, APT. 06, ALTO SUMARÉ, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A FAN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, EMPRESA ESTABELECIDADA EM MOSSORÓ-RN, NA AV. WILSON ROSADO, Nº. 2580, SL. 01B, NOVA BETÂNIA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.109.427/0002-03, PELO PREÇO DE R\$. 91.500,00 (NOVENTA E UM MIL E QUINHENTOS REAIS) SENDO: R\$. 1.500,00 (UM MIL E QUINHENTOS REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 3.964,18 (TRÊS MIL NOVECIENTOS E SESENTA E QUATRO REAIS E DEZOITO CENTAVOS) RECURSOS DA CONTA VINCULADA DE FGTS DO COMPRADOR; R\$. 14.838,00 (CATORZE MIL OITOCENTOS E TRINTA E OITO REAIS) DESCONTO CONCEDIDO DIRETAMENTE PELO FGTS; E, R\$. 71.197,82 (SETENTA E UM MIL CENTO E NOVENTA E SETE REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. O REFERIDO É

VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001685160. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 0000513704. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 19 DE MARÇO DE 2014.

DATA: 19 DE MARÇO DE 2014.

R-003-018951-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS, PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, E DE AQUISIÇÃO DE BENS DE CONSUMO DURÁVEIS DE USO DOMÉSTICO PROGRAMA MINHA CASA MELHOR, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO DEVEDOR, DATADO DE 27 DE DEZEMBRO DE 2013, A PROPRIETÁRIA JESSICA WIGNA PEREIRA MENDES, ACIMA QUALIFICADA, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 71.197,82 (SETENTA E UM MIL CENTO E NOVENTA E SETE REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 4,5000% A.A, E EFETIVA DE 4,5939% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 27.01.2014, NO VALOR INICIAL DE R\$. 474,05 (QUATROCENTOS E SETENTA E QUATRO REAIS E CINCO CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001685160. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 0000513704. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 19 DE MARÇO DE 2014.

DATA: 29 DE MAIO DE 2026.

AV-004-018951-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 14 DE MAIO DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE JESSICA WIGNA PEREIRA MENDES, CPF SOB Nº 086.023.294-82, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003127524). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 29 DE MAIO DE 2026.

DATA: 29 DE MAIO DE 2026.

R-005-018951-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS, PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, E DE AQUISIÇÃO DE BENS DE CONSUMO DURÁVEIS DE USO DOMÉSTICO PROGRAMA MINHA CASA MELHOR, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO DEVEDOR, DATADO DE 27 DE DEZEMBRO DE 2013, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-04, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 113.086, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 102682.26.7, DATADA DE 05 DE MAIO DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: IAKT31302, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.027,98 (DOIS MIL E VINTE E SETE REAIS E NOVENTA E OITO CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 101.212,65 (CENTO E UM MIL, DUZENTOS E DOZES REAIS E SESSENTA E CINCO CENTAVOS), EM DATA DE 26 DE MAIO DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003127524). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 29 DE MAIO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ALIENADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, desde 19/03/2014, conforme R-003-018951.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202600949200013603QLI

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS

062.960.504-10

Mossoró - RN, 29 de Maio de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: AA5KN-BXK2T-9FGT4-FU79N

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/AA5KN-BXK2T-9FGT4-FU79N>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>