

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

MATRICULA 34.693

DATA - 18/03/2013

DATA - 18 de março de 2013 - UM TERRENO URBANO PRÓPRIO denominado de Lote 09 da Quadra 01 do Loteamento Novo Milênio, neste município, medindo 200,00m² de superfície, limitando-se ao Norte com o lote 10, medindo 20,00m; ao Sul com o lote 08, medindo 20,00m; ao Leste com o Lote 21, medindo 10,00m e ao Oeste com a Rua Projetada Existente, medindo 10,00m; **PROPRIETÁRIA - RIONORTE ORGANIZAÇÃO DE VENDAS LTDA**, com sede na Praça André de Albuquerque nº 608 - Centro Cidade Alta Natal, Capital deste Estado do Rio Grande do Norte, inscrita com CGC/MF sob nº 08.412.694/0001-86, que neste ato se faz representar por seu Sócio Gerente o Sr. **JOÃO BATISTA COUTINHO**, brasileiro, casado, corretor de Imóveis, portador da C.I nº 69.797/SSP-RN, e inscrito com CPF/MF sob nº 019.941.314-20, residente e domiciliado à rua São José nº 1998 no bairro de Lagoa Nova em Natal -RN; Havido por força do Registro sob nº R.01-16.500, neste Cartório do Registro Imobiliário, em data de 07 de dezembro de 2000; ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: Não Há. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000001336028 e Guia de Recolhimento FRMP 000000325648.

COMARCA - SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Ovídio José Rodrigues, 10 - Sambura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

R.01-34-693 - em 22 de março de 2013 - Por força da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Primeiro Ofício de Notas, no Livro 135, fls. 121/122, em data de 18/03/2013, a empresa proprietária **RIONORTE ORGANIZAÇÃO DE VENDAS LTDA**, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula na sua totalidade em favor do(a) **OUTORGADO(A) COMPRADOR(A) - JOÃO ADAUTO DA COSTA SEGUNDO** (RG 1.245.165-ITEP/RN e CPF/MF 596.826.394-68) brasileiro, solteiro, administrador de empresas, residente e domiciliado na Av. Ayrton Senna, nº 4300, Capim Macio, em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Condições: não há. Ônus que grava o imóvel: não há. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000001336028 e Guia de Recolhimento FRMP 000000325654.

COMARCA - SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Ovídio José Rodrigues, 10 - Sambura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

AV.02-34.693 - em 05 de Agosto de 2013 - Procedo a presente averbação à vista do requerimento a mim dirigido pelo proprietário: JOÃO ADAUTO DA COSTA SEGUNDO, requerendo a Averbação de Construção, com Projeto aprovado; para que no objeto desta matrícula passe a constar uma área de **62,31mts²**, sendo a referida construção feita em Alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso cerâmico com rodapé; instalações elétrica, hidrossanitárias, completas e embutidas; revestimento cerâmico nas paredes dos banheiro e da cozinha na altura do pé direito; laje plana exceto na varanda; portas em madeira pintadas com esmalte sintético; janelas em vidro com alumínio; paredes internas e externas rebocadas com cimento e areia; paredes internas e externas pintadas com tinta lavável; textura na fachada principal; cobertura com telha cerâmica sobre estrutura de madeira; constituída de: 01 (uma) varanda; 01 (uma) sala de estar/jantar; 02 (dois) dormitórios; 01 (uma) cozinha; 01 (uma) área de serviço e 01 (um) banheiro social. Cujo imóvel localiza-se na **RUA DAS ROSAS, S/N, LOTE 09, QUADRA 01, loteamento NOVO MILENIO, São Gonçalo do Amarante/RN, conforme Certidão de Característica n° 267/2013, datada de 13 de MAIO de 2013.** Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ n° 7000001479665, FRMP n° 000000404328.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua: Ovídio José Rodrigues, 10-sambura - CEP 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

AV.03-34.693 - em 05 de Agosto de 2013 - Procedo a presente averbação da **ART/CREA-RN de projeto e execução sob n° 00021008282825015320**, datada de 21 de Setembro de 2012, o qual acompanhava o requerimento da averbação, referente ao levantamento residencial da construção supra, e Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante; data supra. O Oficial. Guia do FDJ n° 7000001479663, FRMP n° 000000404308.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua: Ovídio José Rodrigues, 10-sambura - CEP 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

AV.04-34.693 - em 05 de Agosto de 2013 - Procedo a presente averbação a vista do Alvará de Licença para Construção n° 866/2012, datada de 06 de novembro de 2012 e Certidão de Habite-se n° 267/2013, datada de 13 de maio de 2013, expedidas pela Prefeitura Municipal local. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ n° 7000001479663, FRMP n° 000000404308.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua: Ovídio José Rodrigues, 10-sambura - CEP 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

AV.05-34.693 - em 05 de Agosto de 2013 - Procedo a presente Averbação da **CND/INSS o n° 000362013-18001332**, datada de 03 de julho de 2013, com **CEI sob n° 51.220.29332/62**, a qual acompanhava o requerimento da averbação, referente a área residencial de **62,31m²**. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Guia do FDJ n° FDJ n° 7000001479663, FRMP n° 000000404308.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua: Ovídio José Rodrigues, 10-sambura - CEP 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO N° 02

CONTINUAÇÃO DA M-34.693

R.06-34.693 - em 24/03/2014 - Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida e de Aquisição de bens de Consumo Duráveis de uso doméstico - Programa Minha Casa Melhor, com caráter de escritura pública, datada de 12/03/2014, o Proprietário supra qualificado; VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do **COMPRADOR: WENDERSON VARELA DA ROCHA** (RG nº 002.318.639-SSP/RN e CPF/MF 006.038.174-54) brasileiro, solteiro, vendedor, residente e domiciliado em R Tiradentes, 171, Nossa Senhora de Nazaré, em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. Guia de FDJ nº 7000001734369. Guia FRMP 000000541348.



R.07-34.693 - em 24/03/2014 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o OUTORGADO COMPRADOR: **WENDERSON VARELA DA ROCHA** supra qualificado na qualidade de Devedor Fiduciante, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Guia de FDJ nº 7000001734369. Guia FRMP 000000541348.



AV.08 - 34.693 (Alteração de Endereço)

DATA: 30/07/2025

Procedo a esta averbação, *ex officio*, nos termos do artigo 213, I, "c", c/c artigo 169, II, 13, da Lei nº 6.015/73, para retificar o assento **AV.02 supra**, tão somente quanto ao logradouro público em que se encontra situado o imóvel desta matrícula, nos seguintes termos: *onde se lê: "Rua das Rosas"*, **leia-se: "Rua Helson Benévolo Xavier"**. A presente averbação tem por base o Ofício de nº 1.401/2025, datado de 21/07/2025, emitido pela Secretária de Meio Ambiente, Urbanismo e Mudanças Climáticas do Município de São Gonçalo do Amarante/RN, subscrito pelo secretário o Sr. Hélio Dantas Duarte. **Ato isento de taxas e emolumentos, de acordo com o artigo 3º, IV, da Lei nº 10.169/2000. Protocolo nº 91.032 - datado de 30/07/2025.**

Selo Digital: RN202510953230025966SKX.

AVERBADO POR:

SAMARA IZIDRO DE MELO

AV.09 - 34.693 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 23/09/2025

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 11/08/2025, instruído com a Certidão de Quitação de ITTIV nº 086.746, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 02/09/2025, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 97.000,00** (noventa e sete mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **WENDERSON VARELA DA ROCHA** (C.I. RG nº 002.318.639 - SSP/RN e CPF/MF nº 006.038.174-54); supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, **conforme publicações de editais, nos dias 05, 06 e 07 de março de 2024,**

nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.4444.0558102-6 de 12/03/2014, junto a credora, "não purgaram a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 492,64; FDJ: R\$ 136,35; FRMP: R\$ 32,44 (guia nº 2973568); FCRCPN: R\$ 45,45; ISS: R\$ 24,63; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$ 732,33. Pedido CEC nº 101044. Protocolo Intimação nº 77.237. Protocolo nº 91.631 - datado de 02/09/2025.-----
Selo Digital: RN202500953230051557QEB.

AVERBADO POR: _____ MIRELLY FERNANDA RIBEIRO DA SILVA

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº 095323.2.0034693-46, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 24/09/2025.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202500953230051979USU

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02