

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0022132-52

PROTOCOLO



2026-003888

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 22.132

UM TERRENO DESTINADO À CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE Nº.09, DA QUADRA 09, DO LOTEAMENTO DENOMINADO TROPICAL VILLE, NO ALINHAMENTO DA RUA PROJETADA D, BAIRRO ITAPETINGA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 13,00 METROS DE LARGURA NA FRENTE, COM A VIA PÚBLICA DA PRÓPRIA RUA PROJETADA D; 13,00 METROS DE LARGURA NOS FUNDOS, COM O LOTE Nº.10; 25,00 METROS DE COMPRIMENTO PELO LADO DIREITO, COM O LOTE Nº.08; E, FINALMENTE, 25,00 METROS DE COMPRIMENTO PELO LADO ESQUERDO, COM A RUA PROJETADA 03, FORMANDO UM TOTAL DE 325,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- SR EMPREENDIMENTOS LTDA., EMPRESA ESTABELECIDNA RUA JOSÉ DE ALENCAR, Nº.74, 1º ANDAR, SALA 06, CENTRO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.10.503.140/0001-36. REGISTRO ANTERIOR:- LIVRO 2-151, FLS. 014, SOB O Nº. DE ORDEM R-1-15.628, MATRÍCULA Nº. 15.628, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª. ZONA DESTA COMARCA. GUIA DO FDJ Nº. 7000001658351/ GUIA DO FRMP Nº.499776.

DATA: 16 DE JANEIRO DE 2014.

R-001-022132-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 20 DE DEZEMBRO DE 2013, LAVRADA NAS FLS.200/200V E 201/201V., DO LIVRO Nº.02, DA TABELIÃ DO CARTÓRIO ÚNICO DE PORTO DO MANGUE TERMO JUDICIÁRIO DA COMARCA DE ASSÚ- RN, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR RAMON MOURA MACIEL, BRASILEIRO, SOLTEIRO, ADMINISTRADOR, INSCRITO NO CPF/MF Nº.069.992.144-92, RG Nº.3172799- SSP/PB, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA ALDO FERNANDES, 14, NOVA BETÂNIA, MOSSORÓ- RN, POR COMPRA FEITA A SR EMPREENDIMENTOS LTDA., EMPRESA ESTABELECIDNA RUA JOSÉ DE ALENCAR, Nº.74, 1º ANDAR, SALA 06, CENTRO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.10.503.140/0001-36, PELO PREÇO DE R\$.20.776,20 (VINTE MIL, SETECENTOS E SETENTA E SEIS REAIS E VINTE CENTAVOS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$.18.000,00 (DEZOITO MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.- GUIA DO FDJ Nº. 7000001658351/ GUIA DO FRMP Nº.499776. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 16 DE JANEIRO DE 2014.

DATA: 21 DE FEVEREIRO DE 2014.

R-002-022132-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDE DE TERRENO, CONSTRUÇÃO E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, DATADO DE 14 DE FEVEREIRO DE 2014, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR MARIA DA CONCEIÇÃO SILVA MAIA DE SOUSA, BRASILEIRA, DIVORCIADA, GOVERNANTA DE HOTEL, CAMAREIRO, PORTEIRO, COZINHEIRO E GARÇOM, INSCRITA NO CPF/MF Nº 044.777.044-61, RESIDENTE E DOMICILIADA À AVENIDA RIO BRANCO, 2780, BOA VISTA, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A RAMON MOURA MACIEL, BRASILEIRO, SOLTEIRO, AUXILIAR DE ESCRITÓRIO, INSCRITO NO CPF/MF Nº 069.992.144-92, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA SÃO JUDAS TADEU, 1493, SANTA DELMIRA, MOSSORÓ-RN, PELO PREÇO DE R\$29.118,38 (VINTE E NOVE MIL, CENTO E DEZOITO REAIS E TRINTA E OITO CENTAVOS). O VALOR TOTAL DA OPERAÇÃO FOI R\$95.000,00 (NOVENTA E CINCO MIL REAIS) SENDO: R\$1.040,00 (UM MIL E QUARENTA REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$17.960,00 (DEZESSETE MIL NOVECIENTOS E SESENTA REAIS) DESCONTO CONCEDIDO DIRETAMENTE PELO FGTS; E, R\$76.000,00 (SETENTA E SEIS MIL REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº 7000001702271. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº 000522298. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 21 DE FEVEREIRO DE 2014.

DATA: 21 DE FEVEREIRO DE 2014.

R-003-022132-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO, CONSTRUÇÃO E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, DATADO DE 14 DE FEVEREIRO DE 2014, A PROPRIETÁRIA MARIA DA CONCEIÇÃO SILVA MAIA DE SOUSA, ACIMA QUALIFICADA, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA PÚBLICA, INSCRITA NO

CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$76.000,00 (SETENTA E SEIS MIL REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 4,5000% A.A. E EFETIVA DE 4,5939% A.A. RESGATÁVEIS EM 360 MESES, PRAZO PARA CONSTRUÇÃO DE 05 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 14.03.2014, NO VALOR INICIAL DE R\$393,31 (TREZENTOS E NOVENTA E TRÊS REAIS E TRINTA E UM CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$97.000,00 (NOVENTA E SETE MIL REAIS). GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº 7000001702271. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº 000522298. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 21 DE FEVEREIRO DE 2014.

DATA: 8 DE JANEIRO DE 2015.

AV-004-022132-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTES CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA MARIA DA CONCEIÇÃO SILVA MAIA DE SOUZA., ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICA Nº .5555/957, DATADA DE 01 DE DEZEMBRO DE 2014, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2014 DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO À RUA SÃO PAULO DO POTENGI, Nº. 235, BAIRRO ITAPETINGA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA DE ESTAR/ JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BWC SOCIAL E 02 (DOIS) QUARTOS,. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS. REVESTIDAS E PINTADA, PISO EM CERÂMICA E CIMENTADO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, PORTAS EM MADEIRA E ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO E VIDRO, FORRO EM GESSO, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA COLONIAL E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 59,84M². O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº. 7000002011839/ GUIA DO FRMP Nº. 688501. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 8 DE JANEIRO DE 2015.

DATA: 8 DE JANEIRO DE 2015.

AV-005-022132-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-4 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO A SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.5556/957, DATADA DE 01 DE DEZEMBRO DE 2014, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV; E ART - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº. 00021104367275032920, DATADA DE 09 DE MAIO DE 2014, EXPEDIDO PELO CREA/RN. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº. 7000002011839/ GUIA DO FRMP Nº.688501. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 8 DE JANEIRO DE 2015.

DATA: 12 DE MAIO DE 2026.

AV-006-022132-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 08 DE MAIO DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE MARIA DA CONCEIÇÃO SILVA MAIA DE SOUSA, CPF SOB Nº 044.777.044-61, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.º 0000003115775). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 12 DE MAIO DE 2026.

DATA: 12 DE MAIO DE 2026.

R-007-022132-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDE DE TERRENO, CONSTRUÇÃO E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, DATADO DE 14 DE FEVEREIRO DE 2014, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-06, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 112.099, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 102658.26.9, DATADA DE 04 DE MAIO DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: AUBR26002, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.181,91 (DOIS MIL, CENTO E OITENTA E UM REAIS E NOVENTA E UM CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 108.908,26 (CENTO E OITO MIL, NOVECIENTOS E OITO REAIS E VINTE E SEIS CENTAVOS), EM DATA DE 07 DE MAIO DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.º 0000003115775). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 12 DE MAIO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ONERADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, desde 21/02/2014, conforme R-003-022132.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:
RN202600949200011926DRY
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS
062.960.504-10
Mossoró - RN, 12 de Maio de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NYZ7W-YMJE2-7BJLD-57W6U

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/NYZ7W-YMJE2-7BJLD-57W6U>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>