

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0022126-70



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRÍCULA: 22.126

UM TERRENO DESTINADO À CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE Nº.03, DA QUADRA 09, DO LOTEAMENTO DENOMINADO TROPICAL VILLE, NO ALINHAMENTO DA RUA PROJETADA 02, BAIRRO ITAPETINGA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 12,00 METROS DE LARGURA NA FRENTE, COM A VIA PÚBLICA DA PRÓPRIA RUA PROJETADA 02; 12,00 METROS DE LARGURA NOS FUNDOS, COM O LOTE Nº.12; 25,00 METROS DE COMPRIMENTO PELO LADO DIREITO, COM O LOTE Nº.02; E, FINALMENTE, 25,00 METROS DE COMPRIMENTO PELO LADO ESQUERDO, COM O LOTE 04, FORMANDO UM TOTAL DE 300,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- SR EMPREENDIMENTOS LTDA., EMPRESA ESTABELECEDA NA RUA JOSÉ DE ALENCAR, Nº.74, 1º ANDAR, SALA 06, CENTRO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.10.503.140/0001-36. REGISTRO ANTERIOR:- LIVRO 2-151, FLS. 014, SOB O Nº. DE ORDEM R-1-15.628, MATRÍCULA Nº. 15.628, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª. ZONA DESTA COMARCA. GUIA DO FDJ Nº. 7000001658351/ GUIA DO FRMP Nº.499776.

DATA: 16 DE JANEIRO DE 2014.

R-001-022126-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 20 DE DEZEMBRO DE 2013, LAVRADA NAS FLS.200/200V E 201/201V., DO LIVRO Nº.02, DA TABELIÃ DO CARTÓRIO ÚNICO DE PORTO DO MANGUE TERMO JUDICIÁRIO DA COMARCA DE ASSÚ- RN, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR RAMON MOURA MACIEL, BRASILEIRO, SOLTEIRO, ADMINISTRADOR, INSCRITO NO CPF/MF Nº.293.961.234-04, RG Nº.723.184- SSP/RN, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA DR. MOISÉS DA COSTA LOPES, 202, NOVA BETÂNIA, MOSSORÓ- RN, POR COMPRA FEITA A SR EMPREENDIMENTOS LTDA., EMPRESA ESTABELECEDA NA RUA JOSÉ DE ALENCAR, Nº.74, 1º ANDAR, SALA 06, CENTRO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.10.503.140 /0001-36, PELO PREÇO DE R\$.20.776,20 (VINTE MIL, SETECENTOS E SETENTA E SEIS REAIS E VINTE CENTAVOS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$.18.000,00 (DEZOITO MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.- GUIA DO FDJ Nº. 7000001658351/ GUIA DO FRMP Nº.499776. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 16 DE JANEIRO DE 2014.

DATA: 9 DE ABRIL DE 2014.

R-002-022126-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO, CONSTRUÇÃO E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, DATADO DE 01 DE ABRIL DE 2014, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR DEIBSON RICARDO DE OLIVEIRA SILVA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, TRABALHADOR METALÚRGICO E SIDERÚRGICO, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 084.374.114-75, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA ESTUDANTE ITAGUACI FERNANDES, 180, ALTO DO SUMARÉ, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A RAMON MOURA MACIEL, BRASILEIRO, SOLTEIRO, AUXILIAR DE ESCRITÓRIO E ASSEMBLHADOS, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 069.992.144-92, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA ALDO FERNANDES, 14, NOVA BETÂNIA, MOSSORÓ- RN, PELO PREÇO DE R\$. 26.473,95 (VINTE E SEIS MIL QUATROCENTOS E SETENTA E TRÊS REAIS E NOVENTA E CINCO CENTAVOS). O VALOR TOTAL DA OPERAÇÃO FOI DE R\$. 92.000,00 (NOVENTA E DOIS MIL REAIS) SENDO: R\$. 440,00 (QUATROCENTOS E QUARENTA REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 17.960,00 (DEZESSETE MIL NOVECENTOS E SESSENTA REAIS) DESCONTO CONCEDIDO DIRETAMENTE PELO FGTS; E, R\$. 73.600,00 (SETENTA E TRÊS MIL E SEISCENTOS REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001753011. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000550537. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 9 DE ABRIL DE 2014.

DATA: 9 DE ABRIL DE 2014.

R-003-022126-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO, CONSTRUÇÃO E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, DATADO DE 01 DE ABRIL DE 2014, O PROPRIETÁRIO DEIBSON RICARDO DE OLIVEIRA SILVA, ACIMA QUALIFICADO, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER

FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 73.600,00 (SETENTA E TRÊS MIL E SEISCENTOS REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 4,5000% A.A. E EFETIVA DE 4,5939% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 01.05.2014, NO VALOR INICIAL DE R\$. 380,37 (TREZENTOS E OITENTA REAIS E TRINTA E SETE CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 95.526,05 (NOVENTA E CINCO MIL QUINHENTOS E VINTE E SEIS REAIS E CINCO CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001753011. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000550537. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 9 DE ABRIL DE 2014.

DATA: 8 DE JANEIRO DE 2015.

AV-004-022126-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTES CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA DEIBSON RICARDO DE OLIVEIRA., ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICA Nº .5571/960, DATADA DE 05 DE DEZEMBRO DE 2014, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2014 DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO À RUA CURRAIS NOVOS Nº221, BAIRRO ITAPETINGA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA DE ESTAR/ JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BWC SOCIAL E 02 (DOIS) QUARTOS., CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS. REVESTIDAS E PINTADA, PISO EM CERÂMICA E CIMENTADO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, PORTAS EM MADEIRA, FORRO EM GESSO, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA COLONIAL E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 59,84M². O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº. 7000002013691/ GUIA DO FRMP Nº.699043. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 8 DE JANEIRO DE 2015.

DATA: 8 DE JANEIRO DE 2015.

AV-005-022126-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-4 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO A SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.5574/950, DATADA DE 05 DE DEZEMBRO DE 2014, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV;; E ART - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº. 00021104367275029620, DATADA DE 31 DE MARÇO DE 2014, EXPEDIDO PELO CREA/RN. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº. 7000002013691/ GUIA DO FRMP Nº.699043. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 8 DE JANEIRO DE 2015.

DATA: 26 DE MAIO DE 2026.

AV-006-022126-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 13 DE MAIO DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE DEIBSON RICARDO DE OLIVEIRA SILVA CPF SOB Nº 084.374.114-75, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.º 0000003124615). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE MAIO DE 2026.

DATA: 26 DE MAIO DE 2026.

R-007-022126-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO, CONSTRUÇÃO E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, DATADO DE 01 DE ABRIL DE 2014, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-06, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 112.369, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 102499.26.8, DATADA DE 24 DE ABRIL DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: AVFR48353, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.169,51 (DOIS MIL, CENTO E SESSENTA E NOVE REAIS E CINQUENTA E UM CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 108.289,15 (CENTO E OITO MIL, DUZENTOS E OITENTA E NOVE REAIS E QUINZE CENTAVOS), EM DATA DE 12 DE MAIO DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.º 0000003124615). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE MAIO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ONERADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, desde 09/04/2014, conforme R-003-022126.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:
RN202600949200013153SDB
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS
062.960.504-10
Mossoró - RN, 26 de Maio de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: N7AQF-CWAAD-2SKUF-JENCP

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/N7AQF-CWAAD-2SKUF-JENCP>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>