CESAV/FL – CN Suporte à Adimplência – Florianópolis

Florianópolis, 15/06/2026

Ao
1°. CRI DE SAO GONCALO DO AMARANTE/RN

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **844440705574**, averbada na matrícula(s) nº(s). **37509,** , desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE **e a** averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.

1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **JAIZA SOARES GOMES, CPF: 026.172.274-30**.

1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.

1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.

2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).

3. Informamos que o valor da consolidação é R$ 92.000,00, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Milton Fontana
Gerente de Centralizadora
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br

AVERBADO
Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YFQXY-Q7JB5-XRBJJ-U2G32.
Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 24/09/2026 15:01:53

AVERBADO

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: YFQXY-Q7JB5-XRBJJ-U2G32

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YFQXY-Q7JB5-XRBJJ-U2G32

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YFQXY-Q7JB5-XRBJJ-U2G32.

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 24/09/2026 15:01:53

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

DO AMARANTE

01-NATUREZA	02-MODELO
I T I V - PRÉDIO	03
03-REFERÊNCIA	**04-INSCRIÇÃO**
1.070036.6	3.0002.008.06.0712.0004.4
05-COMPETÊNCIA	**06-PARCELA/PROCESSO**
2026	11.101818262-9

07-TIPO DE DOCUMENTO
ITIV 101818262

08-VENCIMENTO
11/06/2026

09-CONTRIBUINTE
Adq: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

10-ENDEREÇO
RUA BERENICIO PEREIRA, S/N CS 0004 Lot JACAREPAGUA Quadra 0003 Lote 0007
PARQUE DOS IPÊS - São Gonçalo do Amarante/RN - Cep: 59298-402

Transmitente JAIZA SOARES GOMES
CPF Trans 026.172.274-30 CNPJ Adq 00.360.305/0001-04
CONSOLIDAÇÃO Dt. Avaliação 08/06/2026
Área Terreno 10.001,95 A. Construção 50,54
Vlr Operação 91.755,77 Vlr Avaliação 92.000,00
Valor Base.. 92.000,00 Aliq 3,00% Valor 2.760,00
ITIV 2.760,00 TSD 3,72 Total 2.763,72

Nosso Número: 20260346135 Data de Emissão: 08/06/2026

12-MENSAGENS
consolidação total imovel

Contribuinte Operador: Autenticação Mecânica no Verso

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

DO AMARANTE

01-NATUREZA	02-MODELO
I T I V - PRÉDIO	03
03-REFERÊNCIA	**04-INSCRIÇÃO**
1.070036.6	3.0002.008.06.0712.0004.4
05-COMPETÊNCIA	**06-PARCELA/PROCESSO**
2026	11.101818262-9

07-TIPO DE DOCUMENTO
ITIV 101818262

08-VENCIMENTO
11/06/2026

09-CONTRIBUINTE
Adq: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

10-ENDEREÇO
RUA BERENICIO PEREIRA, S/N CS 0004 Lot JACAREPAGUA Quadra 0003 Lote 0007
PARQUE DOS IPÊS - São Gonçalo do Amarante/RN - Cep: 59298-402

ITIV 2.760,00 TSD 3,72
Valor Original R$ 2.763,72 - Vencimento: 15/06/2026
Até 11/06/2026 Valor a Pagar R$ 2.625,72

Atenção: Não Receber após 11/06/2026

Nosso Número: 20260346135 Emissão: 08/06/2026

Prefeitura Operador: Autenticação Mecânica no Verso

81600000026-4 25724054202-3 60611202603-8 46135000000-0

AVERBADO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8ZW8U-8SF7D-FLAYH-GERP3.

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 24/09/2026 15:01:53

AVERBADO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Comprovante de pagamento

Nome:	PM DE SAO GONCALO DO
Representação numérica do código de barras:	816000000264257240542023606112026038461350000000
Valor Bruto:	2625.72
Valor Líquido:	2625.72
Data do Pagamento:	10/06/2026
Chave de Segurança:	2846E187DE31845761C991000

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8ZW8U-8SF7D-FLAYH-GERP3.

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 24/09/2026 15:01:53

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 8ZW8U-8SF7D-FLAYH-GERP3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8ZW8U-8SF7D-FLAYH-GERP3

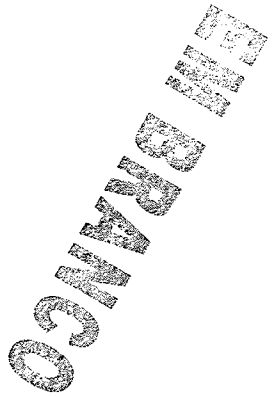
Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

AVERBADO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8ZW8U-8SF7D-FLAYH-GERP3.

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 24/09/2026 15:01:53



Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 24/09/2026 15:01:53

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 – Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0187 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com – site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de São Gonçalo do Amarante, C.P.F.79105033420

Certifica que este título foi prenotado em 12/08/2026 sob o número 98521

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO Nr. Selo: RN20260095323005873 1UYN		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	095323.2.0037509-37
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE Nr. Selo: RN20260095323005803 3DDS	AV- 3	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	095323.2.0037509-37

Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN20260095323004697 6HFH
Confira em: https://selodigital.tjrn.jus.br

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

São Gonçalo do A., 23 de setembro de 2026

Oficial

Emolumentos	R$	566,28
FDJ	R$	160,03
FRMP	R$	46,64
FCRCPN	R$	53,35
ISS	R$	28,31
FUNAF	R$	1,15
Total	R$	855,76

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 24/09/2026 15:01:53

EM BRANCO

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 24/09/2026 15:01:53

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 02

CNM nº 095323.2.0037509-37

MATRÍCULA Nº: 37.509 **01/08/2014**

IMÓVEL – **UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de CASA 04**, integrante do Residencial Multifamiliar, situado na **Rua Projetada 1, s/n, Lote 007, da Quadra 003, do Loteamento JACAREPAGUÁ, Rego Moleiro, em São Gonçalo do Amarante/RN**; constituída de: 01 (uma) sala estar; 01 (uma) sala estar/jantar; 02 (dois) dormitórios; 01 (uma) cozinha; 01 (um) banheiro social e 01 (uma) circulação; com área privativa de 50,54m², área de uso comum de 11,36m², área real total de 65,27m² e fração ideal de 1.000/10.000 avos. **PROPRIETÁRIA – GMZ BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA** (CNPJ/MF 12.376.164/0001-05) com sede na Rua Antonio Basílio, nº 3025, Sala 109, Lagoa Nova, em Natal/RN, neste ato representado por seu sócio administrador **FARID ZARBAKHSH ESTIFA** (RNE V720912-1 e CPF/MF 017.707.194-07) espanhol, casado, residente e domiciliado na Rua Anderson Dutra Almeida, nº 95, Condominio Cristalo, Apto. 501, Ponta Negra, em Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR**: Havido por força da matricula 31.432, em data de 05 de junho de 2012, no livro nº "2" de RG deste CRI. **Ônus que grava o imóvel: Não Há.** Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000001863724 e Guia de Recolhimento do FRMP nº 000000611078.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua: Cmte. Jose Rodrigues, 10-sambura - CEP 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone (84) 3278-2919

R.01-37.509 - em 19/08/2014 - Através do **Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida; com caráter de escritura pública, datada de 15/08/2014**, a empresa proprietária supra qualificada; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor da **COMPRADORA**: **JAIZA SOARES GOMES**, (C.I nº 002.229.423-SSP/RN e CPF/MF 026.172.274-30), brasileira, solteira, enfermeira e nutricionista, residente e domiciliada Rua João Rodrigues da Silva, 279, Igapó em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R$ 77.000,00 (setenta e sete e nove mil), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante clausulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com copia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. Guia de FDJ nº 7000001887391. Guia FRMP nº 000000622982.

R.02-37.509 - em 19/08/2014 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, a OUTORGADA COMPRADORA: **JAIZA SOARES GOMES**, supra qualificada na qualidade de Devedora Fiduciantes, ALIENARAN FIDUCIARIAMENTE o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Guia de FDJ nº 7000001887391. Guia FRMP nº 000000622982.

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 24/09/2026 15:01:53

CNM nº 095323.2.0037509-37

AV-3 – 37.509 (Consolidação - Alienação Fiduciária)
DATA: 23/09/2026

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 15/06/2026, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 097.115, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 31/08/2026, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R$ 92.000,00** (noventa e dois mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF** (CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04), instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, considerando que a devedora fiduciante **JAIZA SOARES GOMES** (C.I RG nº 002.229.423 - SSP/RN e CPF/MF nº 026.172.274-30), supra qualificada, após ter sido regularmente intimada, conforme publicações dos editais nos dias 30 de janeiro, 02 e 03 de Fevereiro de 2026, nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Instrumento Particular nº **8.4444.0705574-7**, datado de **15/08/2014**, junto à credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta Serventia. Valor de avaliação para fins de Leilão: **R$ 77.000,00** (setenta e sete mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R$ 492,64; FDJ: R$ 136,35; FRMP: R$ 39,74; (guia nº 3193569); FCRCPN: R$ 45,45; ISS: R$ 24,63; e FUNAF: R$ 1,15. *Pedido Eletrônico nº 112599*. *Protocolo Intimação nº 77.885*. **Protocolo nº 98.521, datado de 12/08/2026.** ***Selo Digital: RN20260095323005803 3DDS.***

Averbado por: _____ MIRELLY FERNANDA RIBEIRO DA SILVA

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0037509-37**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.
O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 24/09/2026.

Ao Oficial	R$ 130,36
Ao FDJ	R$ 7,59
Ao FRMP	R$ 2,22
Ao FCRCPN	R$ 2,53
Ao FUNAF	R$ 0,00
Ao ISS	R$ 0,94
Total	R$ 143,64

Protocolo**: 55883**
Data da expedição: 24/09/2026

Eu_____
_____
Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado

Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Normal
RN20260095323005821 8ZJM
Confira em: https://selodigital.tjrn.jus.br

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 02

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 24/09/2026 15:01:53