

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM – RN
Livro 2 – Registro Geral



Matrícula nº 18.994

Data: 16.04.2014

Imóvel: - **UM (01) LOTE DE TERRA**, encravados em terreno próprio, desmembrados de área maior, designado pelo **lote de nº 23 (vinte e três), da Quadra de nº 04-J**, integrante do Loteamento denominado "**GUARARAPES**", situado na zona urbana deste município de **Ceará-Mirim/RN**, deste Estado, com todas as suas respectivas benfeitorias, pertences e servidões, cujas características são as seguintes: limita-se ao **NORTE**, com o lote de nº 06, medindo 10,00m (dez metros); ao **SUL**, com a Avenida Hélio Venâncio Rodrigues, medindo 10,00m (dez metros); a **LESTE**, com o lote de nº 24, medindo 20,00m (vinte metros); e a **OESTE**, com o lote de nº 22, medindo 20,00m (vinte metros), com uma área total de 200,00m² (duzentos metros quadrados) de superfície;

Proprietário: - **J.B.J. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** com sede na cidade de Natal, deste Estado, a Rua Felipe Camarão, 303, Bairro da Ribeira CEP 59.012.480 devidamente inscrito no CNPJ/MF nº 16.979.873/0001-28.

Registro Anterior: Matrículas de nº **9.468**, sob nº R-8, do livro de nº "2"-REGISTRO GERAL, desta Comarca, 12.08.2013;

AV-1-18.994:- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Nesta data, procede-se a competente averbação, nos termos do requerimento do proprietário apresentando a certidão de características nº 2014/05-0491, expedido em 06.06.2014, Alvará de Construção nº 2014/05-0225 e Habite-se nº 2014/05-0490, expedidos em 26.05.2014, pela secretaria municipal de infraestrutura da cidade de Ceará – Mirim/RN, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada: **uma (01) casa residencial**, situada na Avenida Hélio Venâncio Rodrigues, nº **1511**, Loteamento Guararapes, bairro Planalto, zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN; com as seguintes características: Casa de alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta lavável, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico. Esquadrias de madeira, porta em madeira de lei, portões de ferro, sendo estes, pintados com tinta esmalte sintético. Contendo os seguintes compartimentos: Área, sala de estar, dois (02) quartos, cozinha, banheiro social, instalações elétricas e hidrossanitárias, fossa séptica, sumidouro, totalizando uma área de construção de **55,29m²**. O referido é verdade. Dou fé, Ceará – Mirim/RN, em 27.06.2014.

R-2-18.994:- COMPRA E VENDA: NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PROGRAMA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA contrato de nº 8.4444.0718252-8, datado de 28 Agosto de 2014, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a proprietária acima, foi adquirido por compra feita por **MANOEL BASILIO DA SILVA NETO**, brasileiro(a), casado(a) sob o regime de comunhão parcial de bens, porteiro, (RG nº 1885425-SSP/RN e CPF nº 037.384.824-23), e seu conjugue **MARCELIANA FELIPE DE ASSIS SILVA**, brasileiro(a), outros, (Rg nº 2331483-SSP/RN e CPF nº 014.218.074-24), residente e domiciliado em Av: Tocatineia, 50, Pajuçara II, Pajuçara em Natal/RN, pela quantia de R\$. 72.000,00. (setenta e dois mil e quarenta reais) nos termos e condições do presente Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 611, Sob nº 35.265, registado no livro "2" Registro Geral. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 01 de Setembro de 2014.

R-3-18.994:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente a proprietária acima qualificada, foi dado e oferecido em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em garantia no valor de R\$. 72.000,00. (setenta e dois mil reais), referente ao financiamento concedido pela CREDORA no valor R\$ 54.040,00 (cinquenta e quatro mil e quarenta reais), a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, agência Touros/RN, à taxa de juros nominal de 5.0000% a.a. e efetiva de 5.1161% a.a., resgatável em 360 prestações mensais e consecutivas, ao valor de R\$ 296,29 (duzentos e noventa e seis reais e vinte e nove centavos), amortizadas pelo Sistema de Amortização TABELA PRICE e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 611, Sob nº 35.266, registrado no livro "2" Registro Geral. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 01 de Setembro de 2014.



AV.4 – 18.994 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 01/09/2023

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 31/07/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 014.780, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 09/08/2023, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 77.458,64 (setenta e sete mil quatrocentos e cinquenta e oito reais e sessenta e quatro centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificados, considerando que os fiduciantes **MANOEL BASILIO DA SILVA NETO** (C.I. – RG nº 1885425-SSP/RN e CPF/MF nº 037.384.824-23) e **MARCELIANA FELIPE DE ASSIS SILVA** (C.I. – RG nº 2331483-SSP/RN e CPF/MF nº 014.218.074-24), supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme diligência em data de 06/05/2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.4444.07182528 de 28/08/2014, junto a credora, “não purgaram a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 388,13; FDJ: R\$ 108,60; FRMP: R\$ 15,48 (guia nº 0000002522472); FCRCPN: R\$ 36,20; ISS: R\$ 19,41; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 44556. Protocolo Intimação nº 61.068. Protocolo nº 64.763 - datado de 09/08/2023.

Selo Digital: RN202300937810017205XJN

AVERBADO POR:

JONILMA DE SOUZA FIGUEIREDO



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: 1oficicearamirim@gmail.com



Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20

Certifica que este título foi prenotado em 09/08/2023 sob o número 64763

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	18994
Nr. Selo: RN202300937810012136PQM			
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE	AV- 3	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	18994
Nr. Selo: RN202300937810017795YJN			



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202300937810012132OXK

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 01 de setembro de 2023

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

	Oficial	
Registro(s)	R\$	73,64
Averbação(ões)	R\$	388,13
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00

Emolumentos	R\$	
FDJ	R\$	132,28
FRMP	R\$	18,86
FCRCPN	R\$	44,10
ISS	R\$	23,09
FUNAF	R\$	0,82

Total	R\$	680,92
--------------	------------	---------------

Jonilma de Souza Figueiredo
Escritor(a) Autorizada
CPF: 082.832.234-10

EM BRAS

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN

TABELIAO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 22.346
PROTOCOLO RI_C-232564

QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	
	AVALIAÇÃO	111
	Cartorio	111
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE CERTIDÃO	
	AVALIAÇÃO	31
	FDJ	18
	FRMP	7
	FCRCPN	1
	ISS Lei 610/2017	2
		0

DEPÓSITO BANCO DO BRASIL

FORMA DE PAGAMENTO

APRESENTANTE:

DOC.

APRESENTANTE:

ATENDENTE:

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

00360305000104

LARISSA FERNANDES TAVAR

ocdddd:

ATENDIMENTO:

AUTENTICACAO:

08/09/2023

950.278

06092023/104129

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN
TABELIAO Aldeir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heredito Villar, 839, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ / CPF 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A

PEIDO 21.581

PROTOCOLO RLP-8476J

QTD	DESCRIÇÃO	VALOR
	CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE	
	AVALIACÃO	77458,84
	Cartorio	388,13
	FDJ	108,60
	FRMP	15,48
	FORCPN	36,20
	ISS Lei 610/2017	19,41
	FUNAF	0,82
	Prenotação/Exame/Qualificação/ Cálculo	
	Cartorio	36,82
	FDJ	11,84
	FRMP	1,60
	FORCPN	3,95
	ISS Lei 610/2017	1,84
	RECEPCÃO ELETRÔNICA DE REGISTRO	
	Cartorio	36,82
	FDJ	11,84
	FRMP	1,60
	FORCPN	3,95
	ISS Lei 610/2017	1,84

TOTAL GERAL:

680,82

FORMA DE PAGAMENTO

DEPOSITO BANCO DO BRASIL

ANTERIORIAENTE

588,84

112,28

APRESENTANTE

MARCELO BASTO DA SILVA

DOC.

MARCELO FELIPE DE ASSIS SILVA

APRESENTANTE

ATENDENTE

JOSUEIDE

nº da doc

16/01/2023

ATENDIMENTO:

94946

ATENTIGACAO:

1602027/964

