REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ

MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2° Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO
2026-008185

Código Nacional de Matrícula
094920.2.0023227-65

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRÍCULA: 23.227

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE Nº.39 DA QUADRA 04, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ, BAIRRO SANTA JULIA, MOSSORÓ-RN, CONSTANTE: MEDINDO 10,00 METROS DE FRENTE, 10,00 DE METROS DE FUNDO POR 20,00 METROS PELO LADO DIREITO E 20,00 METROS PELO LADO ESQUERDO, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 200,00 M². CONFINANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA PROJETADA C (RUA PALMEIRAS FUTEBOL CLUBE); PELOS FUNDOS COM O LOTE Nº.10, PELO LADO DIREITO COM O LOTE Nº.40, E, PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE Nº.38. PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA UNIÃO LTDA - ME, SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA, COM SEDE E DOMICILIO NA RUA CENTRO ESPORTIVO MOSSOROENSE, Nº. 557, BAIRRO SANTA JÚLIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 10.430.240/0001-80. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-188, FLS. 096, MATRÍCULA Nº. 19.091, DESTE REGISTRO. (GUIA DO FDJ Nº. 7000001894707/ GUIA DO FRMP Nº.626765).

DATA: 26 DE AGOSTO DE 2014.
AV-001-023227-O IMÓVEL DE QUE TRATA A PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO, FEITA A REQUERIMENTO DA PROPRIETÁRIA CONSTRUTORA UNIÃO LTDA - ME, SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA, COM SEDE E DOMICILIO NA RUA CENTRO ESPORTIVO MOSSOROENSE, Nº. 557, BAIRRO SANTA JÚLIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 10.430.240/0001-80, TERRENO ESTE ADQUIRIDO POR COMPRA FEITA A TC FRIOS LTDA., COM SEDE NA RUA ALEXANDRE BARAÚNA, Nº.27, BAIRRO PAREDÕES, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.07.443.365/0001-30, CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 26.04.2011, LAVRADA NAS FLS.076/077, DO LIVRO Nº.151, DO TABELIÃO DO 1º CARTÓRIO DESTA CIDADE; E, LOTEADO, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO, COM ALVARÁ SOB Nº 3579/119, DATADA DE 30 DE AGOSTO DE 2011, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ/RN; TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. (GUIA DO FDJ Nº. 7000001894707/ GUIA DO FRMP Nº.626765). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE AGOSTO DE 2014.

DATA: 9 DE OUTUBRO DE 2014.
R-002-023227-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 19 DE SETEMBRO DE 2014, LAVRADA NAS FLS.041/043V., DO LIVRO Nº.166, DO TABELIÃO DO 1º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR CONPEL CONTRUTORA PELEGRINO LTDA, COM SEDE E DOMICILIO NA RUA DR. ERNANI CABRAL, Nº 1672, CANDELÁRIA, NATAL-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 17.382.449/0001-64, POR COMPRA FEITA A CONSTRUTORA UNIÃO LTDA - ME, SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA, COM SEDE E DOMICÍLIO NA RUA CENTO ESPORTIVO MOSSOROENSE, Nº 557, BAIRRO SANTA JÚLIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 10.430.240/0001-80, PELO PREÇO DE R$.20.000,00 (VINTE MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.- GUIA DO FDJ Nº.7000001940858/ GUIA DO FRMP Nº.650027. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 9 DE OUTUBRO DE 2014.

DATA: 6 DE NOVEMBRO DE 2014.
R-003-023227-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO, CONSTRUÇÃO E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, DATADO DE 31 DE OUTUBRO DE 2014, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR LUCELIA BARBOSA FREIRE RODRIGUES, VENDEDOR DE COMERCIO VAREJISTA E ATACADISTA, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 013.593.024-33 E SEU CÔNJUGE ARTHUR LUIZ DUARTE RODRIGUES FREIRE, MANUTENÇÃO DE MICROCOMPUTADOR, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 086.182.684-10, BRASILEIROS, CASADOS EM REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA FRANCISCO XAVIER, 1184, SANTO ANTONIO, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A CONPEL CONTRUTORA PELEGRINO LTDA, COM SEDE E DOMICILIO À AVENIDA JOÃO DA ESCÓSSIA, Nº. 176, NOVA BETÂNIA, EM MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 17.382.449/0001-64, PELO PREÇO DE R$. 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS). R$. 95.000,00 (NOVENTA E CINCO MIL REAIS) SENDO: R$. 7.500,00 (SETE MIL E QUINHENTOS REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R$. 4.596,00 (QUATRO MIL

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/8EDGG-FHX2R-SFRTJ-LKBAL.

QUINHENTOS E NOVENTA E SEIS REAIS) DESCONTO CONCEDIDO DIRETAMENTE PELO FGTS; E, R$. 82.904,00 (OITENTA E DOIS MIL NOVECENTOS E QUATRO REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001975567. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000668719. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 6 DE NOVEMBRO DE 2014.

DATA: 6 DE NOVEMBRO DE 2014.
R-004-023227-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO, CONSTRUÇÃO E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, DATADO DE 31 DE OUTUBRO DE 2014, OS PROPRIETÁRIOS LUCELIA BARBOSA FREIRE RODRIGUES, E SEU CÔNJUGE ARTHUR LUIZ DUARTE RODRIGUES FREIRE, ACIMA QUALIFICADOS, ALIENAM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R$. 82.904,00 (OITENTA E DOIS MIL NOVECENTOS E QUATRO REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 4,5000% A.A, E EFETIVA DE 4,5939% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 30.11.2014, NO VALOR INICIAL DE R$. 552,12 (QUINHENTOS E CINQUENTA E DOIS REAIS E DOZE CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R$. 95.000,00 (NOVENTA E CINCO MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001975567. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000668719. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 6 DE NOVEMBRO DE 2014.

DATA: 21 DE DEZEMBRO DE 2015.
AV-005-023227-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTE CARTÓRIO PELA A PROPRIETÁRIA LUCELIA BARBOSA FREIRE RODRIGUES, JÁ QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.7030/1290, DATADA DE 05 DE NOVEMBRO DE 2015, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO URBANO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2014, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO À RUA PALMEIRAS FUTEBOL CLUBE, Nº.121, BAIRRO SANTA JÚLIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTES CARACTERÍSTICAS: VARANDA, 02 (DOIS) QUARTOS, SENDO 01 (UMA) SUÍTE, BWC, SALA DE ESTAR/ JANTAR, COZINHA, CIRCULAÇÃO E ÁREA DE SERVIÇO. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO EM CERÂMICA E CIMENTADO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, PORTAS EM MADEIRA, JANELAS EM ALUMÍNIO E VIDRO, FORRO EM GESSO, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA COLONIAL E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL, COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 64,25M². O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº. 7000002344833. GUIA DO FRMP Nº.905055. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 21 DE DEZEMBRO DE 2015.

DATA: 21 DE DEZEMBRO DE 2015.
AV-006-023227-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-5 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO A SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.7031/1290, DATADA DE 05 DE NOVEMBRO DE 2015, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO URBANO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN- PMCMV; CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS, Nº.003012015-88888499, DATADA DE 20 DE NOVEMBRO DE 2015, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, RRT REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.2662916, DATADA DE 02 DE SETEMBRO DE 2014, EXPEDIDO PELO CAU/RN. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº. 7000002344833. GUIA DO FRMP Nº.905055. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 21 DE DEZEMBRO DE 2015.

DATA: 14 DE SETEMBRO DE 2026.
AV-007-023227-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 31 DE AGOSTO DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE LUCELIA BARBOSA FREIRE RODRIGUES, CPF SOB Nº 013.593.024-33, E ARTHUR LUIZ DUARTE RODRIGUES FREIRE, CPF SOB O Nº 086.182.684-10, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 3187871). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 14 DE SETEMBRO DE 2026.

DATA: 14 DE SETEMBRO DE 2026.
R-008-023227-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO, CONSTRUÇÃO E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, DATADO DE 31 DE OUTUBRO DE 2014, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-07, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 118.300, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 104591.26.9, DATADA DE 05 DE AGOSTO DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: ARWS59693, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R$ 2.137,49 (DOIS MIL, CENTO E TRINTA E SETE REAIS E QUARENTA E NOVE CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R$ 106.688,15 (CENTO E SEIS MIL, SEISCENTOS E OITENTA E OITO REAIS E QUINZE CENTAVOS), EM DATA DE 26 DE AGOSTO DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 3187871). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 14 DE SETEMBRO DE 2026.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/8EDGG-FHX2R-SFRTJ-LKBAL.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ONERADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, desde 06/11/2014, conforme R-004-023227.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).

Selo Digital:
RN202600949200026863PDK
Para consultar o selo, acesse http: //www.tjrn.jus.br

Este documento foi assinado digitalmente por
MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS
062.960.504-10
Mossoró - RN, 14 de Setembro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	**111,55**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/8EDGG-FHX2R-SFRTJ-LKBAL.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 8EDGG-FHX2R-SFRTJ-LKBAL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/8EDGG-FHX2R-SFRTJ-LKBAL

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/8EDGG-FHX2R-SFRTJ-LKBAL.