

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0022931-80



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 22.931

UM TERRENO DESTINADO À CONSTRUÇÃO, DESMEMBRADO DE MAIOR PORÇÃO, DENOMINADO LOTE 07, NA QUADRA 03, DO LOTEAMENTO ALAMEDA DO SOL, SITUADO NO ALINHAMENTO DA RUA PROJETADA F, BAIRRO DIX- SEPT ROSADO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 10,50 METROS DE LARGURA NA FRENTE, COM A RUA PROJETADA F; 10,50 METROS DE LARGURA NOS FUNDOS, COM O LOTE Nº. 09, DA MESMA QUADRA; 19,05 METROS DE COMPRIMENTO PELO LADO DIREITO, SENDO 16,60M COM O LOTE 08, DA MESMA QUADRA, 2,45 COM O LOTE 09, DA MESMA QUADRA; E, FINALMENTE, 19,05 METROS DE COMPRIMENTO PELO LADO ESQUERDO, SENDO 18,00M COM O LOTE 06 DA MESMA QUADRA, 1,05M COM O LOTE 04, DA MESMA QUADRA E LOTEAMENTO, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 200,02M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIOS:- CHARLES JEAN COSTA, BRASILEIRO, CASADO SOB O REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, ENGENHEIRO CIVIL, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE Nº. 811.879-SSP/RN, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 673.101.684-53, E SUA ESPOSA KARLA SUZANA ALVES DE BRITO COSTA, BRASILEIRA, CASADA, PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG. 1.660.627-SSP/RN, INSCRITA NO CPF/MF SOB Nº. 018.354.494-33, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA SEIS DE JANEIRO, Nº. 10, APTO 702 TERRA, COND. RES. ESPAÇO VIDA, BAIRRO SANTO ANTONIO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN. REGISTROS ANTERIORES:- LIVRO 2-225, FLS.054, MATRÍCULA Nº. 22359, SOB Nº DE ORDEM AV-1-22359, EM DATA DE 12 DE FEVEREIRO DE 2014, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000001831661/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 594372.

DATA: 4 DE JULHO DE 2014.

R-001-022931-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 1º DE JULHO DE 2014, LAVRADA NAS FLS.014, DO LIVRO DE ESCRITURAS Nº.034, DA TABELIÃ DO 6º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR PATAMARES CONSTRUÇÕES LTDA, COM SEDE NA RUA ESTUDANTE LUIZ ANTONIO COSTA, Nº. 181 A, BAIRRO ABOLIÇÃO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 40.992.661/0001-65, POR COMPRA FEITA A CHARLES JEAN COSTA, BRASILEIRO, CASADO SOB O REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, ENGENHEIRO CIVIL, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE Nº. 811.879-SSP/RN, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 673.101.684-53, E SUA ESPOSA KARLA SUZANA ALVES DE BRITO COSTA, BRASILEIRA, CASADA, PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG. 1.660.627-SSP/RN, INSCRITA NO CPF/MF SOB Nº. 018.354.494-33, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA SEIS DE JANEIRO, Nº. 10, APTO 702 TERRA, COND. RES. ESPAÇO VIDA, BAIRRO SANTO ANTONIO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, PELO PREÇO DE R\$.28.500,00 (VINTE E OITO MIL, E QUINHENTOS REAIS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$.35.000,00 (TRINTA E CINCO MIL REAIS). GUIA DO FDJ Nº. 7000001831661/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 594372. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE JULHO DE 2014.

DATA: 27 DE FEVEREIRO DE 2015.

R-002-022931-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO, CONSTRUÇÃO E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO COMPRADOR, DATADO DE 03 DE FEVEREIRO DE 2015, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR ANTONIO HENRIQUE DA SILVA, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 702.306.684-53 E SEU CÔNJUGE ANA CLEIDE DA SILVA HENRIQUE, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 635.242.364-72, BRASILEIROS, CASADOS EM REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA JORNALISTA JORGE FREIRE, 16 A, NOVA BETÂNIA, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A PATAMARES CONSTRUÇÕES LTDA, COM SEDE NA RUA ESTUDANTE LUIZ ANTONIO COSTA, Nº. 181 A, BAIRRO ABOLIÇÃO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 40.992.661/0001-65, PELO PREÇO DE R\$. 32.998,70 (TRINTA E OITO MIL NOVECENTOS E NOVENTA E OITO REAIS E SETENTA CENTAVOS). O VALOR TOTAL DA OPERAÇÃO FOI DE R\$. 138.000,00 (CENTO E TRINTA E OITO MIL REAIS) SENDO: R\$. 48.391,80 (QUARENTA E OITO MIL TREZENTOS E NOVENTA E UM REAIS E OITENTA CENTAVOS) RECURSOS DA CONTA VINCULADA DE FGTS; E, R\$. 89.608,20 (OITENTA E NOVE MIL SEISCENTOS E OITO REAIS E VINTE CENTAVOS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002078603. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000727682. O

REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 27 DE FEVEREIRO DE 2015.

DATA: 27 DE FEVEREIRO DE 2015.

R-003-022931-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO, CONSTRUÇÃO E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO COMPRADOR, DATADO DE 03 DE FEVEREIRO DE 2015, OS PROPRIETÁRIOS ANTONIO HENRIQUE DA SILVA, E SEU CÔNJUGE ANA CLEIDE DA SILVA HENRIQUE, ACIMA QUALIFICADOS, ALIENAM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 89.608,20 (OITENTA E NOVE MIL SEISCENTOS E OITO REAIS E VINTE CENTAVOS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 6,6600% A.A, E EFETIVA DE 6,8671% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, PRAZO PARA CONSTRUÇÃO DE 07 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 03.03.2015, NO VALOR INICIAL DE R\$. 794,28 (SETECENTOS E NOVENTA E QUATRO REAIS E VINTE E OITO CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 138.000,00 (CENTO E TRINTA E OITO MIL REAIS). GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002078603. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000727682. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 27 DE FEVEREIRO DE 2015.

DATA: 30 DE ABRIL DE 2015.

AV-004-022931-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTES CARTÓRIO PELOS OS PROPRIETÁRIOS ANTONIO HENRIQUE DA SILVA, E SEU CÔNJUGE ANA CLEIDE DA SILVA HENRIQUE, ACIMA QUALIFICADOS, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.1128/201, DATADA DE 24 DE MARÇO DE 2015, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2015, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO À RUA AVANIR BEZERRA DE ARAÚJO, Nº.155, BAIRRO DIX- SEPT ROSADO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: GARAGEM, SALA DE ESTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BWC SOCIAL, HALL E 03 (TRÊS) QUARTOS SENDO 01 (UM) SUÍTE. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO EM CERÂMICA E CIMENTADO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, ESQUADRIAS EM MADEIRA E ALUMÍNIO (JANELAS), FORRO EM GESSO, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA COLONIAL E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 76,50M². GUIA DO FDJ Nº.7000002134334/ GUIA DO FRMP Nº.760774. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 30 DE ABRIL DE 2015.

DATA: 30 DE ABRIL DE 2015.

AV-005-022931-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-4 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO A SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.1129/201, DATADA DE 24 DE MARÇO DE 2015, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES E ÀS DE TERCEIROS, Nº. 000982015-88888734, DATADA DE 17 DE ABRIL DE 2015, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.00021104175525011520, DATADA DE 26 DE SETEMBRO DE 2014, EXPEDIDO PELO CREA/RN. GUIA DO FDJ Nº.7000002134334/ GUIA DO FRMP Nº.760774. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 30 DE ABRIL DE 2015.

DATA: 26 DE MAIO DE 2026.

AV-006-022931-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 14 DE MAIO DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE ANTONIO HENRIQUE DA SILVA, CPF SOB Nº 702.306.684-53, E ANA CLEIDE DA SILVA HENRIQUE, CPF SOB Nº 635.242.364-72, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003124788). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE MAIO DE 2026.

DATA: 26 DE MAIO DE 2026.

R-007-022931-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO, CONSTRUÇÃO E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO COMPRADOR, DATADO DE 03 DE FEVEREIRO DE 2015, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-06, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 112.421, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 102699.26.7, DATADA DE 07 DE MAIO DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: OHJM40195, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 3.069,49 (TRÊS MIL, SESSENTA E NOVE REAIS E QUARENTA E NOVE CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 153.474,41 (CENTO E CINQUENTA E TRÊS MIL, QUATROCENTOS E SETENTA E QUATRO REAIS E QUARENTA E UM CENTAVOS), EM DATA DE 13 DE MAIO DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003124788). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE MAIO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ALIENADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, desde 27/02/2015, conforme R-003-022931.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na

Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).
Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:
RN202600949200013170QFC
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS
062.960.504-10
Mossoró - RN, 26 de Maio de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SBZM7-TJS9P-JQRYR-P39VB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/SBZM7-TJS9P-JQRYR-P39VB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>