

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0023506-04

PROTOCOLO



2026-004881

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 23.506

UM TERRENO DESTINADO À CONSTRUÇÃO, DESMEMBRADO DE MAIOR PORÇÃO, DESIGNADO DE LOTE 01/01, SITUADO NO ALINHAMENTO DA RUA PROJETADA G (DENOMINADA DE RUA PEDRO RODRIGUES DE LIMA) , BAIRRO ABOLIÇÃO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 10,00 METROS DE LARGURA NA FRENTE, COM A RUA PROJETADA G (DENOMINADA DE RUA PEDRO RODRIGUES DE LIMA); 10,00 METROS DE LARGURA NOS FUNDOS, COM PARTE DO LOTE 01/06; 20,00 METROS DE COMPRIMENTO PELO LADO DIREITO, COM O LOTE 01/02; E, 20,00 METROS DE COMPRIMENTO PELO LADO ESQUERDO, COM PARTE DO LOTE 11, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA: A 3 CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 10.328.554/0001-76, COM SEDE NA CIDADE DE MOSSORÓ- RN. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-238, FL.045, EM DATA DE 16 DE OUTUBRO DE 2014, SOB Nº DE ORDEM AV-1-23.505, MATRÍCULA Nº.23.505, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº.7000001911631/ GUIA DO FRMP Nº.635403..

DATA: 16 DE OUTUBRO DE 2014.

AV-001-023506-O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DE DESMEMBRAMENTO DE MAIOR PORÇÃO, CONFORME REQUERIMENTO FEITO PELA PROPRIETÁRIA A 3 CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.10.328.554/0001-76, COM SEDE NA CIDADE DE MOSSORÓ- RN, TERRENOS ESTE ADQUIRIDO POR COMPRA FEITA A CONSTÂNCIA MARIA NOGUEIRA DA COSTA PAIVA, BRASILEIRA, SEPARADA JUDICIALMENTE, SERVIDORA PÚBLICA ESTADUAL, INSCRITA NO CPF/MF Nº.156.543.974-00, PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE Nº.003.214.063-SSP/RN, RESIDENTE E DOMICILIADA À RUA MIRASSELVAS, 176, LOTEAMENTO SAN VALE, NO BAIRRO PITIMBU NATAL- RN; NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 18 DE JULHO DE 2014, LAVRADA NAS FLS.223 À 225, DO LIVRO Nº.23, DA TABELIÃ DO CARTÓRIO ÚNICO DE PORTO DO MANGUE TERMO JUDICIÁRIO DA COMARCA DE ASSÚ RN; TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR. GUIA DO FDJ Nº.7000001911631/ GUIA DO FRMP Nº.635403.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 16 DE OUTUBRO DE 2014.

DATA: 6 DE ABRIL DE 2015.

AV-002-023506-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTES CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA A 3 CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.1026/163, DATADA DE 16 DE MARÇO DE 2015, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO URBANO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2014, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO À RUA PEDRO RODRIGUES DE LIMA Nº.220, BAIRRO SANTA DELMIRA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: TERRAÇO, SALA, HALL, BWC, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, 02 (DOIS) QUARTOS. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO EM CERÂMICA E CIMENTADO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, ESQUADRIAS EM MADEIRA, FORRO EM GESSO, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA CERÂMICA E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL, COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 58,20M². GUIA DO FDJ Nº. 7000002113284. GUIA DO FRMP Nº.747969.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 6 DE ABRIL DE 2015.

DATA: 6 DE ABRIL DE 2015.

AV-003-023506-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO A SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.1027/163, DATADA DE 16 DE MARÇO DE 2015, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO URBANO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN- PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS, Nº.000702015-88888996, DATADA DE 27 DE MARÇO DE 2015, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, RRT REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº. 2664082, DATADA DE 02 DE

SETEMBRO DE 2014, EXPEDIDO PELO CAU/RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000002113284. GUIA DO FRMP Nº.747969.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 6 DE ABRIL DE 2015.

DATA: 2 DE JULHO DE 2015.

R-004-023506-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO, CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV SFH, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO DEVEDOR, DATADO DE 23 DE JUNHO DE 2015, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR MARIANA SOARES DE OLIVEIRA AMORIM, VENDEDOR DE COMERCIO VAREJISTA E ATACADISTA, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 011.351.874-95 E SEU CÔNJUGE FRANCISCO LUCIANO FERNANDES DE AMORIM, OUTROS, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 030.096.594-07, BRASILEIROS, CASADOS EM REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA ARTUR BERNARDES, 502, BOM JARDIM, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A A 3 CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.10.328.554/0001-76, COM SEDE NA CIDADE DE MOSSORÓ- RN, À RUA CORDELIA SILVA, 53 A, SANTO ANTONIO, PELO PREÇO DE R\$. 115.000,00 (CENTO E QUINZE MIL REAIS) SENDO: R\$. 6.451,64 (SEIS MIL QUATROCENTOS E CINQUENTA E UM REAIS E SESSENTA E QUATRO CENTAVOS) RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS; R\$. 2.935,36 (DOIS MIL NOVECIENTOS E TRINTA E CINCO REAIS E TRINTA E SEIS CENTAVOS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 2.113,00 (DOIS MIL CENTO E TREZE REAIS) DESCONTO CONCEDIDO DIRETAMENTE PELO FGTS; E, R\$. 103.500,00 (CENTO E TRÊS MIL QUINHENTOS REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002198067. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000799830.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 2 DE JULHO DE 2015.

DATA: 2 DE JULHO DE 2015.

R-005-023506-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO, CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV SFH, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO DEVEDOR, DATADO DE 23 DE JUNHO DE 2015, OS PROPRIETÁRIOS MARIANA SOARES DE OLIVEIRA AMORIM, E SEU CÔNJUGE FRANCISCO LUCIANO FERNANDES DE AMORIM, ACIMA QUALIFICADOS, ALIENAM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305 /0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 103.500,00 (CENTO E TRÊS MIL QUINHENTOS REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,5000% A.A, E EFETIVA DE 5,6407% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 23.07.2015, NO VALOR INICIAL DE R\$. 778,70 (SETECENTOS E SETENTA E OITO REAIS E SETENTA CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 115.000,00 (CENTO E QUINZE MIL REAIS). GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002198067.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 2 DE JULHO DE 2015.

DATA: 11 DE JUNHO DE 2026.

AV-006-023506-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 01 DE JUNHO DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE MARIANA SOARES DE OLIVEIRA AMORIM, CPF SOB Nº 011.351.874-95 E FRANCISCO LUCIANO FERNANDES DE AMORIM , CPF: 030.096.594-07, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 3132997). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 11 DE JUNHO DE 2026.

DATA: 11 DE JUNHO DE 2026.

R-007-023506-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO, CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV SFH, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO DEVEDOR, DATADO DE 23 DE JUNHO DE 2015, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-06, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 113.545, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 102224.26.9, DATADA DE 12 DE ABRIL DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: KULV44190, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.552,22 (DOIS MIL, QUINHENTOS E CINQUENTA E DOIS REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 127.424,46 (CENTO E VINTE E SETE MIL, QUATROCENTOS E VINTE E QUATRO REAIS E QUARENTA E SEIS CENTAVOS), EM DATA DE 08 DE JUNHO DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 3132982). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 11 DE JUNHO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ONERADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, desde 02/07/2015, conforme R-005-023506.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:
RN202600949200016499EPI
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Mossoró - RN, 11 de Junho de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS
TABELIÃ



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JHY6B-QN4J8-69AF6-ERS8A

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/JHY6B-QN4J8-69AF6-ERS8A>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>