

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0025086-17

PROTOCOLO



2026-003662

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRÍCULA: 25.086

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE NÚMERO 16, DA QUADRA 16, DO LOTEAMENTO DENOMINADO NOVA MOSSORÓ II, DESTA CIDADE, MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 20,00M. AO NORTE, COM A AVENIDA DOS AUTOMÓVEIS; 20,00M. AO SUL, COM O LOTE 15; 10,00M. AO LESTE, COM A RUA CITROEN; E, 10,00M. AO OESTE, COM O LOTE 17, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, EMPRESA COM SEDE E DOMICÍLIO NA AV. PRESIDENTE DUTRA, Nº 862, SALA 03, BAIRRO ILHA DE SANTA LUZIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 17.449.401/0001-26. REGISTRO ANTERIOR:- LIVRO 2-214, ÀS FOLHAS 082, SOB O NÚMERO DE ORDEM R-4-21413, REFERENTE À MATRÍCULA NÚMERO 21.413, DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA SEGUNDA ZONA IMOBILIÁRIA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº.7000002236273. GUIA DO FRMP Nº.822521.

DATA: 4 DE AGOSTO DE 2015.

R-001-025086-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 27 DE JULHO DE 2015, LAVRADA NAS FLS.001/002, DO LIVRO Nº.169, DO TABELIÃO DO 1º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR SANSÃO VIEIRA DANTAS, BRASILEIRO, SOLTEIRO, COMERCIANTE, PORTADOR DO RG Nº 001.518.768-ITEP/RN, INSCRITO NO CPF/MF NÚMERO 052.016.104-12, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA GENERAL GAULLE, Nº 574, BAIRRO REDENÇÃO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, POR COMPRA FEITA A MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, EMPRESA COM SEDE E DOMICÍLIO NA AV. PRESIDENTE DUTRA, Nº 862, SALA 03, BAIRRO ILHA DE SANTA LUZIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 17.449.401/0001-26, PELO PREÇO DE R\$. 20.000,00 (VINTE MIL REAIS) E AVALIADO POR R\$.33.000,00 (TRINTA E TRÊS MIL REAIS). GUIA DO FDJ Nº. 7000002236273. GUIA DO FRMP Nº.822521. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE AGOSTO DE 2015.

DATA: 4 DE AGOSTO DE 2015.

AV-002-025086-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CARTÓRIO PELO O PROPRIETÁRIO SANSÃO VIEIRA DANTAS, ACIMA QUALIFICADO, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.3847/668, DATADA DE 16 DE JUNHO DE 2015, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2015, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADA NA RUA CITROEN, Nº.161, BAIRRO SANTA JÚLIA, MOSSORÓ- RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: GARAGEM, SALA DE ESTAR/ JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, HALL, BWC, 01 (UMA) SUÍTE E 01 (UMA) SEMI-SUÍTE. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO EM CERÂMICA E CIMENTADO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, ESQUADRIAS EM MADEIRA, FORRO EM GESSO, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA CERÂMICA E CALÇADA PRINCIPAL DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. COM UMA ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 72,00M². GUIA DO FDJ Nº. 7000002236273. GUIA DO FRMP Nº. 0000822521. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE AGOSTO DE 2015.

DATA: 4 DE AGOSTO DE 2015.

AV-003-025086-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO AS SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.3848/668, DATADA DE 16 DE JUNHO DE 2015, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS Nº.002042015-88888488, DATADA DE 15 DE JULHO DE 2015, EXPEDIDO PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.00021131681205033920, DATADA DE 26 DE FEVEREIRO DE 2015, EXPEDIDO PELO CREA/RN. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002236273. GUIA DO FRMP Nº. 0000822521. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE AGOSTO DE 2015.

DATA: 20 DE AGOSTO DE 2015.

R-004-025086-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO, CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV SFH, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO DEVEDOR, DATADO DE 18 DE AGOSTO DE 2015, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR EMERSON DAVID DE OLIVEIRA DANTAS, SOLTEIRO, PORTEIRO DE EDIFÍCIO, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 089.351.234-63; E, JACYARA KELLY MOURA SILVA, SOLTEIRA, RECEPCIONISTA, TELEFONISTA, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 070.919.294-03; BRASILEIROS, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA JOSE JANUARIO DE OLIVEIRA, 17, SANTA DELMIRA, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A SANSÃO VIEIRA DANTAS, PROPRIETÁRIO DE MICROEMPRESA, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 052.016.104-12 E SEU CÔNJUGE DEBORAH STEFFANY DOS SANTOS SANTIAGO VIEIRA, CORRETOR DE IMÓVEIS, SEGUROS, TÍTULOS E VALORES, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 028.303.283-96, BRASILEIROS, CASADOS EM REGIME DE COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA GENERAL DE GAULLE, Nº. 574, BAIRRO REDENÇÃO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, PELO PREÇO DE R\$. 115.000,00 (CENTO E QUINZE MIL REAIS) SENDO: R\$. 4.996,00 (QUATRO MIL NOVECENTOS E NOVENTA E SEIS REAIS) RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS; R\$. 2.978,00 (DOIS MIL NOVECENTOS E SETENTA E OITO REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 15.026,00 (QUINZE MIL VINTE E SEIS REAIS) DESCONTO CONCEDIDO DIRETAMENTE PELO FGTS; E, R\$. 92.000,00 (NOVENTA E DOIS MIL REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002252522. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000833156. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 20 DE AGOSTO DE 2015.

DATA: 20 DE AGOSTO DE 2015.

R-005-025086-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO, CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV SFH, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO DEVEDOR, DATADO DE 18 DE AGOSTO DE 2015, OS PROPRIETÁRIOS EMERSON DAVID DE OLIVEIRA DANTAS, E, JACYARA KELLY MOURA SILVA, ACIMA QUALIFICADOS, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 92.000,00 (NOVENTA E DOIS MIL REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 4,5000% A.A. E EFETIVA DE 4,5939% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 18.09.2015, NO VALOR INICIAL DE R\$. 475,55 (QUATROCENTOS E SETENTA E CINCO REAIS E CINQUENTA E CINCO CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 115.000,00 (CENTO E QUINZE MIL REAIS). GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002252522. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000833156. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 20 DE AGOSTO DE 2015.

DATA: 5 DE MAIO DE 2026.

AV-006-025086-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 30 DE ABRIL DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE EMERSON DAVID DE OLIVEIRA DANTAS, INSCRITO NO CPF SOB Nº 089.351.234-63, E JACYARA KELLY MOURA SILVA, INSCRITA NO CPF SOB Nº 070.919.294-03, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003109977). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE MAIO DE 2026.

DATA: 5 DE MAIO DE 2026.

R-007-025086-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO, CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV SFH, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO DEVEDOR, DATADO DE 18 DE AGOSTO DE 2015, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-06, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 111.734, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 102505.26.8, DATADA DE 27 DE ABRIL DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: LDFH79085, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.544,82 (DOIS MIL, QUINHENTOS E QUARENTA E QUATRO REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS) SOBRE O VALOR DE R\$ 127.054,48 (CENTO E VINTE E SETE MIL, CINQUENTA E QUATRO REAIS E QUARENTA E OITO CENTAVOS), EM DATA DE 29 DE ABRIL DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003109977). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE MAIO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ONERADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, desde 20/08/2015, conforme R-005-025086.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:
RN202600949200011295DOL
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS
062.960.504-10
Mossoró - RN, 05 de Maio de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/JVFTR-K4RDG-EWAAM-DFNXJ>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JVFTTR-K4RDG-EWAAM-DFNXJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/JVFTTR-K4RDG-EWAAM-DFNXJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>