

**MATRICULA 21.075-**

O imóvel constituído do registro abaixo citado é referente á um lote de terreno, designado lote 56 da quadra K, integrante do Loteamento Quinta das Figueiras, situado em Extremoz/RN, contendo os seguintes limites e confrontações: Norte com lote 57 com 20,00m; Sul com Vila Moderna com 20,00m; Leste - com lote 55 com 10,36m; Oeste com rua Projetada 2 com 10,38m, totalizando 207,36m² de superfície.

PROPRIETÁRIO: Convicta Empreendimentos e Comércio Ltda, inscrita no CNPJ/MF nº 08.317.809/0001-53, com sede em Natal/RN.

REGISTRO ANTERIOR: livro 2/64-RG, fls. 148, matricula 19.049.

R-1-21.075 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada neste cartório, livro 166, fls. 187/189, em data de 28.01.2014, tendo como adquirente: **VALORIZA MAIS - GESTÃO DE IMÓVEIS - ME**, CNPJ/MF nº 17.588.889/0001-72, com sede á rua da Lagosta, 150, Condomínio Terra Mare, apto. 802, Ponta Negra, Natal/RN, representado por seu diretor: PAULO CORREIA NOBREGA, português, divorciado, empresário, RNE nº V869644-F, CPF nº 011.823.719-57, residente e domiciliado em Natal/RN. Valor R\$ 16.000,00. Extremoz/RN, 30.01.2014. Eu Tabelião, subscrevo e assino.

AV-2-21.075- Nos termos da certidão de característica e habite-se, (processo n.º 805/2015), expedidos pela prefeitura municipal de Extremoz, em data de 28.05.2015, assinado por Adriana Oliveira dos Santos arquiteta e urbanista, Francini Stelli Goldoni, secretária municipal de meio ambiente e urbanismo, e Valério de França Souza, secretário municipal de tributação, contendo um imóvel residencial, situado na Rua da Amoreira, n.º 14, lote 56, quadra K, Loteamento Quinta das Figueiras, em Extremoz/RN, com as seguintes características: casa de alvenaria rebocada e pintada, piso em cerâmica 46x46, esquadria de alumínio com detalhes em vidro e portas internas laminadas e externas almofadadas, cobertura em madeira e telha tipo colonial, laje pré-moldada plana, revestimento interno gesso e externo reboco, 01 sala de estar, 01 cozinha, 02 quartos sendo 01 suite, 01 banheiro social com cerâmica no piso e nas paredes até o teto, varanda, área de serviço, caixa d'água com capacidade para 500 litros, as instalações elétricas e hidro-sanitárias em funcionamento, perfazendo uma área total construída de 65,46m². Extremoz/RN, 18.08.2015. Eu Tabelião, subscrevo e assino.

AV-3-21.075- Nos termos da certidão negativa de débitos relativos ás contribuições previdenciárias e ás de terceiros nº 002002015-88888377, CEI nº 51.227.44377/78, expedido pela secretaria da receita federal do Brasil, em data de 14.08.2015, e ART nº 00021099118325012420, expedido pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia, em data de 03.11.2014. Extremoz/RN, 18.08.2015. Eu Tabelião, subscrevo e assino.

R-4-21.075- Nos termos do contrato de compra e venda deste imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - carta de crédito individual -

FGTS/programa minha casa, minha vida, CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização dos devedores, datado de 02.09.2015, tendo como compradores e devedores/fiduciários JONAS FASSAINE DA SILVA e seu cônjuge FRANCISCA MÔNICA DAVI DA SILVA, brasileiros, casados entre si, ele vigilante, ela agente administrativo, ele Portador da CNH n.º 03529838746-Órgão de Trânsito/RN e do CPF n.º 052.722.004-38, ela Portadora da Carteira de Identidade n.º 1513591-SSP/RN e do CPF n.º 028.311.014-76, residentes e domiciliados à Rua dos Canindes, 1252, Alecrim, em Natal/RN. Valor R\$ 99.000,00. Extremoz/RN, 08.09.2015. Eu Tabelião, subscrevo e assino.

R-5-21.075- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Os devedores fiduciários alienam à Caixa o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a lei 9514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Valor R\$ 88.963,99. Extremoz/RN, 08.09.2015. Eu Tabelião, subscrevo e assino.

AV.6 21.075 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 59.372
DATA:20/05/2026

Atendendo requerimento passado em Florianópolis/SC, aos 03 de março de 2026, instruído do documento de arrecadação do Município de Extremoz/RN do Imposto de Transmissão - ITIV nº 101236263, devidamente recolhido em 24 de fevereiro de 2026, procedo esta averbação para ficar constando **que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi CONSOLIDADA**, pelo valor de **R\$ 112.786,80**, em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04**, considerando que os fiduciários **JONAS FASSAINE DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob nº 052.722.004-38, e **FRANCISCA MONICA DAVI DA SILVA**, inscrita no CPF/MF sob nº 028.311.014-76, **após terem sido regularmente intimados em 19 de agosto de 2025, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997**, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular, junto à credora **"não purgaram a mora"** do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de **Intimação** que tramitou perante esta serventia. **Valor Venal: R\$ 112.786,80**. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 502,59; FDJ: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 40,55 (guia nº 0000003117138, paga em 13/05/2026); FCRCPN: R\$ 46,36; FUNAF: R\$ 1,15; e ISS: R\$ 25,13. Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202600941020068223RWJ. O referido é verdade e dou fé. **AVERBADO POR CARLOS JOSÉ SILVA NASCIMENTO**.

Flávia Figueiredo Santos Macedo, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz, C.P.F.009.476.274-05

Certifica que este título foi prenotado em 08/05/2026 sob o número 59372

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF

Atos Praticados

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE
Nr. Selo: RN202600941020068223RWJ

AV- 6 Lv.2-Registro Geral (matrícula) 941022002107543

PRENOTAÇÃO Nº: 59372

Outorgado CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): _____

Nome: _____

End. : _____

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).

Flávia Figueiredo Santos Macedo, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz, C.P.F.009.476.274-05

Certifica que este título foi prenotado em 08/05/2026 sob o número 59372

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF

Atos Praticados



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202600941020062125HZK

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Extremoz, 20 de maio de 2026

Oficial
Cartório Único de Extremoz
Thasía da Conceição Soares Mendes
Escrevente Autorizado

Emolumentos

FDJ	R\$	539,41
FRMP	R\$	150,93
FCRCPN	R\$	44,00
ISS	R\$	50,31
PGE	R\$	26,97
	R\$	1,15

Total R\$ 812,77

PRENOTAÇÃO Nº: 59372

Outorgado CAIXA ECONOMICA FEDERAL

**VÁLIDO SOMENTE COM
AUTENTICAÇÃO
MECÂNICA DO CAIXA**



Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): _____

Nome: _____

End. : _____

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).