

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0023190-79

PROTOCOLO



2026-004487

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 23.190

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE Nº.25 DA QUADRA 12, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ II, BAIRRO SANTA JULIA, MOSSORÓ-RN, CONSTANTE: MEDINDO 20,00 METROS AO NORTE, COM O LOTE 24; 20,00 METROS AO SUL, COM O LOTE 26; 10,00 METROS AO LESTE, COM O LOTE 08; E, 10,00 METROS AO OESTE, COM A RUA CHERY, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 19.256.738/0001-42, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 860, 1º ANDAR, SALA 03, ILHA DE SANTA LUZIA. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-214, FLS.082, MATRÍCULA Nº. 21.413, DESTE REGISTRO. (GUIA DO FDJ Nº. 7000001882570/ GUIA DO FRMP Nº.620550).

DATA: 22 DE AGOSTO DE 2014.

AV-001-023190-O IMÓVEL DE QUE TRATA A PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO, FEITA A REQUERIMENTO DA PROPRIETÁRIA MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 19.256.738/0001-42, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 860, 1º ANDAR, SALA 03, ILHA DE SANTA LUZIA, TERRENO ESTE ADQUIRIDO POR COMPRA FEITA A RCB TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA - ME, SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA, COM SEDE NA AV. PRESIDENTE DUTRA, Nº. 860, 1º ANDAR, SALA 02, BAIRRO ILHA DE SANTA LUZIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 13 DE MAIO DE 2014, LAVRADA NAS FLS.294, DO LIVRO DE ESCRITURAS Nº.033, DA TABELIÃO DO 6º CARTÓRIO DESTA CIDADE; E, LOTEADO, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO, COM ALVARÁ SOB Nº 110/04, DATADA DE 09 DE MAIO DE 2014, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ/RN; TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. (GUIA DO FDJ Nº. 7000001882570/ GUIA DO FRMP Nº.620550). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 22 DE AGOSTO DE 2014.

DATA: 28 DE OUTUBRO DE 2015.

R-002-023190-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE MÚTUO PARA AQUISIÇÃO DE TERRENO, CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV - SFH, DATADO DE 05 DE OUTUBRO DE 2015, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR FRANCISCO EDUARDO DE FREITAS OLIVEIRA, SOLTEIRO, VENDEDOR DE COMERCIO VAREJISTA E ATACADISTA, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 106.815.204-42; E, SAMIRA SUIANY FERNANDES DE OLIVEIRA, SOLTEIRA, VENDEDOR DE COMERCIO VAREJISTA E ATACADISTA, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 104.169.764-33, BRASILEIROS, RESIDENTES E DOMICILIADOS À AVENIDA ALBERTO MARANHÃO, 670, BELO HORIZONTE, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 19.256.738/0001-42, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 860, 1º ANDAR, SALA 03, ILHA DE SANTA LUZIA, PELO PREÇO DE R\$. 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS). O VALOR TOTAL DA OPERAÇÃO FOI DE R\$. 105.000,00 (CENTO E CINCO MIL REAIS) SENDO: R\$. 4.362,00 (QUATRO MIL TREZENTOS E SESSENTA E DOIS REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 16.648,00 (DEZESSEIS MIL SEISCENTOS E QUARENTA E OITO REAIS) DESCONTO CONCEDIDO DIRETAMENTE PELO FGTS; E, R\$. 83.990,00 (OITENTA E TRÊS MIL NOVECIENTOS E NOVENTA REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002306991. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000870455. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 28 DE OUTUBRO DE 2015.

DATA: 28 DE OUTUBRO DE 2015.

R-003-023190-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE MÚTUO PARA AQUISIÇÃO DE TERRENO, CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV - SFH, DATADO DE 24 DE SETEMBRO DE 2015, OS

PROPRIETÁRIOS FRANCISCO EDUARDO DE FREITAS OLIVEIRA, E, SAMIRA SUIANY FERNANDES DE OLIVEIRA, ACIMA QUALIFICADOS, ALIENAM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 83.990,00 (OITENTA E TRÊS MIL NOVECENTOS E NOVENTA REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,0000% A.A, E EFETIVA DE 5,1161% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, PRAZO PARA CONSTRUÇÃO DE 07 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 05.11.2015, NO VALOR INICIAL DE R\$. 459,88 (QUATROCENTOS E CINQUENTA E NOVE REAIS E OITENTA E OITO CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 105.000,00 (CENTO E CINCO MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002306991. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000870455. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 28 DE OUTUBRO DE 2015.

DATA: 29 DE MAIO DE 2026.

AV-004-023190-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 22 DE MAIO DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE FRANCISCO EDUARDO DE FREITAS OLIVEIRA, CPF SOB Nº 106.815.204-42, E SAMIRA SUIANY FERNANDES DE OLIVEIRA, CPF SOB O Nº 104.169.764-33, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003127507). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 29 DE MAIO DE 2026.

DATA: 29 DE MAIO DE 2026.

R-005-023190-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE MÚTUO PARA AQUISIÇÃO DE TERRENO, CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV - SFH, DATADO DE 05 DE OUTUBRO DE 2015, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-04, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 113.083, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 102738.26.2, DATADA DE 08 DE MAIO DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: EIEB28703, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.312,31 (DOIS MIL, TREZENTOS DOZE REAIS E TRINTA E UM CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 115.428,89 (CENTO E QUINZE MIL, QUATROCENTOS E VINTE E OITO REAIS E OITENTA E NOVE CENTAVOS), EM DATA DE 21 DE MAIO DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003127507). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 29 DE MAIO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ONERADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, desde 28/10/2015, conforme R-003-023190.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202600949200013593MTH

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS

062.960.504-10

Mossoró - RN, 29 de Maio de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DT729-2AX4M-DJRY4-AVKEQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/DT729-2AX4M-DJRY4-AVKEQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>