

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0022571-93

PROTOCOLO



2026-006762

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 22.571

UM APARTAMENTO RESIDENCIAL, Nº.06, INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FELIX, SITUADO A RUA GREGÓRIO DE LEITE DE LACERDA, Nº.336, ABOLIÇÃO, MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: 02 (DOIS) QUARTOS SENDO 01 (UM) SUÍTE, WC SOCIAL, COPA/ COZINHA, SALA DE ESTAR/ JANTAR, HALL, CIRCULAÇÃO, ÁREA DE SERVIÇO E VARANDA, GARAGEM; ÁREA PRIVATIVA DE 51,46M², ÁREA COMUM DE 30,30M², EM EDIFICADA EM UMA FRAÇÃO IDEAL DE 0,79% E QUOTA GLOBAL DE 900,00M² DO TERRENO PRÓPRIO, CORRESPONDENTE A FUSÃO DOS LOTES NºS. 142 E 144, DA QUADRA 08, DO LOTEAMENTO DENOMINADO TRÊS VINTENS, SITUADO NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, MEDINDO 30,00 METROS DE LARGURA NA FRENTE, 30,00 METROS DE LARGURA NOS FUNDOS, 30,00 METROS DE COMPRIMENTO PELO LADO DIREITO, E, 30,00 METROS DE COMPRIMENTO PELO LADO ESQUERDO, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 900,00M² DE SUPERFÍCIE, CONFINANDO-SE PELA FRENTE, COM A RUA PROJETADA 05; PELOS FUNDOS, COM OS LOTES 141 E 143; PELO LADO DIREITO, COM O LOTE 146; E, PELO LADO ESQUERDO, COM O LOTE 140, DO MENCIONADO LOTEAMENTO. PROPRIETÁRIO:- ANTONIO FERREIRA NUNES, FUNCIONÁRIO PÚBLICO, INSCRITO NO CPF/MF SOB Nº. 155.203.824-68 E SUA ESPOSA MARIA DA CONCEIÇÃO SILVA NUNES, PROFESSORA, INSCRITA NO CPF/MF SOB Nº. 130.064.874-00, AMBOS BRASILEIROS, CASADOS ENTRE SI, DOMICILIADOS E RESIDENTES NA CIDADE DE GOVERNADOR DIX - SEPT ROSADO-RN. REGISTRO ANTERIOR:- LIVRO 2-145, FLS. 028, SOB Nº DE ORDEM AV-2-15.099, MATRÍCULA Nº. 15.099, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª. ZONA DESTA COMARCA. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001755418. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.551810..

DATA: 9 DE ABRIL DE 2014.

R-001-022571-O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO, CONFORME REQUERIMENTO FEITO PELO PROPRIETÁRIO ANTONIO FELIX BESERRA FILHO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, COMERCIANTE, INSCRITO NO CPF/MF SOB Nº 537.609.134-15, DOMICILIADO E RESIDENTE NA CIDADE DE GOVERNADOR DIX - SEPT ROSADO-RN, HAVIDO O TERRENO, POR COMPRA FEITA A ANTONIO FERREIRA NUNES, FUNCIONÁRIO PÚBLICO, INSCRITO NO CPF/MF SOB Nº. 155.203.824-68 E SUA ESPOSA MARIA DA CONCEIÇÃO SILVA NUNES, PROFESSORA, INSCRITA NO CPF/MF SOB Nº. 130.064.874-00, AMBOS BRASILEIROS, CASADOS ENTRE SI, DOMICILIADOS E RESIDENTES NA CIDADE DE GOVERNADOR DIX - SEPT ROSADO-RN, CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 24 DE JULHO DE 2007, LAVRADA NAS FLS. 128, DO LIVRO DE NOTAS Nº 30, DA TABELIÃ DO 6º CARTÓRIO DESTA CIDADE; E, O APARTAMENTO, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, CONFORME A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.2376/187, DATADA DE 29 DE JUNHO DE 2012, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN; TUDO DE ACORDO COM A LEI DOS REGISTROS PÚBLICO EM VIGOR. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001755418. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.551810.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 9 DE ABRIL DE 2014.

DATA: 2 DE JUNHO DE 2014.

R-002-022571-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, DATADO DE 14 DE MAIO DE 2014, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR PEDRO ALBERICO DE OLIVEIRA GURGEL REBOUÇAS, BANCÁRIO E ECONOMIÁRIO, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 036.454.624-73 E SEU CÔNJUGE KELIA WENIA DE FREITAS PEREIRA REBOUÇAS, ENFERMEIRA, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 009.614.414-96, BRASILEIROS, CASADOS EM REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA DES. LICURGO NUNES, 22, ABOLIÇÃO, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A ANTONIO FELIX BESERRA FILHO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MOTORISTA DE TRANSPORTE DE PASSAGEIROS, INSCRITO NO CPF/MF SOB Nº. 537.609.134-15, DOMICILIADO E RESIDENTE À RUA DR. CHARLEY, 43, ALTO DE SÃO MANOEL, EM MOSSORÓ-RN, PELO PREÇO DE R\$. 81.000,00 (OITENTA E UM MIL REAIS) SENDO: R\$. 8.100,00 (OITO MIL E CEM REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; E, R\$. 72.900,00 (SETENTA E DOIS MIL E NOVECIENTOS REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001799942. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000577362.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 2 DE JUNHO DE 2014.

DATA: 2 DE JUNHO DE 2014.

R-003-022571-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, DATADO DE 14 DE MAIO DE 2014, OS PROPRIETÁRIOS PEDRO ALBERICO DE OLIVEIRA GURGEL REBOUÇAS, E SEU CÔNJUGE KELIA WENIA DE FREITAS PEREIRA REBOUÇAS, ACIMA QUALIFICADOS, ALIENAM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 72.900,00 (SETENTA E DOIS MIL E NOVECENTOS REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 8,7873% A.A, E EFETIVA DE 9,1500% A.A, RESGATÁVEIS EM 420 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 14.06.2014, NO VALOR INICIAL DE R\$. 751,67 (SETECENTOS E CINQUENTA E UM REAIS E SESSENTA E SETE CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 81.000,00 (OITENTA E UM MIL REAIS). GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001799942. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000577362.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 2 DE JUNHO DE 2014.

DATA: 20 DE FEVEREIRO DE 2017.

AV-004-022571-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO DEVEDOR, DATADO DE 07 DE FEVEREIRO DE 2017, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FICA CANCELADO A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA QUE GRAVA O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-A, ASSIM, INEXISTENTE. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$ 41,55; FCRCPN R\$ 4,15; FDJ R\$ 22,24 GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000002760130; FRMP R\$ 3,26 GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 0001164629. NOS EMOLUMENTOS TAB E FCRCPN FORAM APLICADOS O DESCONTO DE 50% POR SE TRATAR DO PRIMEIRO FINANCIAMENTO PELO SFH FEITO PELO COMPRADOR, CONFORME ART. 290 DA LEI FEDERAL 6015/73 (LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR).. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 20 DE FEVEREIRO DE 2017.

DATA: 20 DE FEVEREIRO DE 2017.

R-005-022571-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO DEVEDOR, DATADO DE 07 DE FEVEREIRO DE 2017, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR GLINTON LEONARDO FERNANDES PEREIRA, ELETRICISTA, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 010.349.774-90 E SEU CÔNJUGE ULIANE RAFAELY FERNANDES, OUTROS, ESTUDANTE, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 079.468.354-18, BRASILEIROS, CASADOS EM REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTES E DOMICILIADA NA AVENIDA SÃO JERÔNIMO, 345, SANTA DELMIRA, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A PEDRO ALBERICO DE OLIVEIRA GURGEL REBOUÇAS, BANCÁRIO E ECONOMIÁRIO, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 036.454.624-73 E SEU CÔNJUGE KELIA WENIA DE FREITAS PEREIRA REBOUÇAS, ENFERMEIRA, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 009.614.414-96, BRASILEIROS, CASADOS EM REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA DES. LICURGO NUNES, 22, ABOLIÇÃO, EM MOSSORÓ/RN, PELO PREÇO DE R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS) SENDO: R\$ 8.043,07 (OITO MIL QUARENTA E TRÊS REAIS SETE CENTAVOS) RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS; R\$ 956,93 (NOVECIENTOS E CINQUENTA E SEIS REAIS NOVENTA E TRÊS CENTAVOS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; E, R\$ 81.000,00 (OITENTA E UM MIL REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$ 310,80; FCRCPN R\$ 31,08; FDJ R\$ 162,72 GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000002760130; FRMP R\$ 46,55 GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 0001164629. NOS EMOLUMENTOS TAB E FCRCPN FORAM APLICADOS O DESCONTO DE 50% POR SE TRATAR DO PRIMEIRO FINANCIAMENTO PELO SFH FEITO PELO COMPRADOR, CONFORME ART. 290 DA LEI FEDERAL 6015/73 (LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR).. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 20 DE FEVEREIRO DE 2017.

DATA: 20 DE FEVEREIRO DE 2017.

R-006-022571-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO DEVEDOR, DATADO DE 07 DE FEVEREIRO DE 2017, OS PROPRIETÁRIOS GLINTON LEONARDO FERNANDES PEREIRA, E SEU CÔNJUGE ULIANE RAFAELY FERNANDES, ACIMA QUALIFICADOS, ALIENARAM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$ 81.000,00 (OITENTA E UM MIL REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 6,5000% A.A, E EFETIVA DE 6,6971% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 10.03.2017, NO VALOR INICIAL DE R\$ 685,17 (SEISCENTOS E OITENTA E CINCO REAIS DEZESSETE CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS). EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$ 310,80; FCRCPN R\$ 31,08; FDJ R\$ 162,72 GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000002760130; FRMP R\$ 46,55 GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 0001164629. NOS EMOLUMENTOS TAB E FCRCPN FORAM APLICADOS O DESCONTO DE 50% POR SE TRATAR DO PRIMEIRO FINANCIAMENTO PELO SFH FEITO PELO COMPRADOR, CONFORME ART. 290 DA LEI FEDERAL 6015/73 (LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR).. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 20 DE FEVEREIRO DE 2017.

DATA: 4 DE AGOSTO DE 2026.

AV-007-022571-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 29 DE JULHO DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE GLINTON LEONARDO FERNANDES PEREIRA, CPF SOB Nº 010.349.774-90, ULIANE RAFAELY FERNANDES, CPF SOB Nº 079.468.354-18, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE AGOSTO DE 2026.

DATA: 4 DE AGOSTO DE 2026.

R-008-022571-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO DEVEDOR, DATADO DE 07 DE FEVEREIRO DE 2017, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-07, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 116.223 REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 103043.26.8, DATADA DE 25 DE MAIO DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: UPMG82119, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 1.935,11 (UM MIL, NOVECIENTOS E TRINTA E CINCO REAIS E ONZE CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 96.755,37 (NOVENTA E SEIS MIL, SETECENTOS E CINQUENTA E CINCO REAIS E TRINTA E SETE CENTAVOS), EM DATA DE 24 DE JULHO DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 3164936). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE AGOSTO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ALIENADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, desde 20/02/2017, conforme R-006-022571.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202600949200023316PCZ

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS

062.960.504-10

Mossoró - RN, 04 de Agosto de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MPLBV-BMAJR-8XG37-CPUMG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/MPLBV-BMAJR-8XG37-CPUMG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>