

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA N°: 27.596

24/05/2011

UM TERRENO localizado no Loteamento "PARQUE AMARANTE", zona urbana deste município e comarca de São Gonçalo do Amarante/RN, designado por QUADRA 08 LOTE 137 - ÁREA: 200,14m² Limita-se ao norte com a rua projetada J, medindo 10,37m; ao sul com o lote 125, medindo 10,37m; ao leste com o lote 138, medindo 19,30m; ao oeste com o lote 136, medindo 19,30m. PROPRIETÁRIA: a empresa PARQUE AMARANTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, (CNPJ/MF sob n° 09.279.673/0001-05), com endereço na rua Princesa Isabel, 711, Cidade Alta, Natal/RN (CEP-59.140-780). REGISTRO ANTERIOR: Livro "2" (Registro Geral) na Matrícula n° 24.883 sob R-3 deste 1° Ofício de Notas, privativo do Registro de Imóveis. CONDIÇÕES: não há. ÔNUS QUE GRAVA O IMÓVEL: não há. Todo referido é verdade e dou fé. O Oficial - Guia de Recolhimento do FDJ n° 7000000829528 e FRMP n° 00000047059

Denise Máximo
Denise Máximo
Tabeliã Pública
1° Cartório SGA/EA

R.01-27.596- em 12 de maio de 2015 - Por força da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Primeiro Ofício de Notas, no Livro 151, fls. 099/100, em data de 11/05/2015, a empresa Proprietária, supra nominada e qualificada; VENDEU o imóvel objeto desta matrícula na sua totalidade em favor do(s) COMPRADOR(es): **ANNE CONSTRUÇÕES E ASSESSORIA TÉCNICA LTDA EPP** - Sociedade Empresária Limitada, inscrita no CNPJ/MF 04.342.411/0001-16, com sede na Av. Senhor do Bom Fim, n° 170, Santa Catarina, em Natal/RN, devidamente inscrita na JUCERN sob n° 2420033475-1, representada por sua sócia gerente a Sra. **ANA LÍDIA DANTAS DA CUNHA** (RG 1.662.138-SSP/RN e CPF/MF 028.296.674-92) brasileira, solteira, empresária, residente e domiciliada na Rua Epitácio de Andrade, n° 1350, Barro Vermelho, em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais). Valor total da avaliação de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Condições: não há. Ônus que grava o imóvel: não há. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. Guia de Recolhimento 7000002126693. Guia de Recolhimento do FRMP 00000756403.

Denise Máximo
Denise Máximo
Tabeliã Pública
1° Cartório SGA/RN

Continua no verso.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO N° 02

AV.2/M. 27.596 - CONSTRUÇÃO: Prenotação nº 46.994 (12.11.2015) -
Procede-se a presente averbação conforme requerimento devidamente
preenchido pelo apresentante datada em 12 de novembro de 2015,
instruído com o Alvará de Construção nº 510/2013, datado de 29 de
agosto de 2015; Certidão de Característica nº 300/2015, datada de 03
de julho de 2015, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal de São
Gonçalo do Amarante; e planta, arquivados nesta data, faço constar
CONSTRUÇÃO de 01(uma) casa (residencial unifamiliar), situada na Rua
Coronel Marcondes Pinheiro, s/n, Loteamento Parque Amarante, Lote
137 Q. 08, no Bairro: Santo Antônio, em São Gonçalo do Amarante -
RN, com área total construída de 54,90m², no terreno objeto desta
matrícula. Com as seguintes características: Alvenaria de elevação
em tijolos cerâmicos; piso cerâmico com rodapé; instalações
elétricas e hidrossanitárias completas e embutidas; revestimento
cerâmico nas paredes do banheiro e em uma parede da cozinha na
altura do pé direito; pia, bancada, soleiras, lavatório em granito;
esquadrias externas: portas e janelas de madeira maciça, pintadas
com verniz; esquadrias internas laminadas; paredes internas e
externas rebocadas com cimento e areia; pintura das paredes internas
com tinta lavável; laje plana, roda teto de gesso no banheiro;
calçada ao redor; portão em metalon; textura na fachada principal,
fachada do muro e paredes externas e cobertura com telha cerâmica
sobre estrutura de madeira; constituída de: 01 (uma) varanda; 01
(uma) sala; 02 (dois) quartos; 01 (uma) cozinha; 01 (uma)
circulação; 01(um) banheiro social e 01 (uma) área de serviço.
Emolumentos: R\$236,46; FDJ: R\$62,04, Guia nº 7000002339208; FRMP:
R\$2,74, Guia nº 000000890816; FCRCPN: R\$11,71, Total: R\$312,95. São
Gonçalo do Amarante/RN, 17 de Novembro de 2015. O Oficial


Ketllen Oliveira
Escrevente

AV.3/M.27.596 - HABITE-SE: Prenotação nº 46.994 (12.11.2015) -
Procedo a presente averbação De acordo com Carta de Habite-se nº
300/2015, datada de 03 de julho de 2015, expedido pela Secretaria
Municipal do Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de
São Gonçalo do Amarante, foi concedido o habite-se total para o
imóvel averbado sob o nº AV-02 da presente matrícula, cuja
construção foi concluída em 03 de julho de 2015. Emolumentos:
R\$83,11; FDJ: R\$22,24, Guia nº 7000002339208; FRMP: R\$2,74, Guia nº
000000890816; FCRCPN: R\$4,68; Total: R\$112,77. São Gonçalo do
Amarante/RN, 17 de Novembro de 2015. O Oficial


Ketllen Oliveira
Escrevente

AV.4/M.27.596 - RRT: Prenotação nº 46.994 (12.11.2015) - Procedo a
presente averbação da RRT/CAU/BR nº 0000003698273, datada de 10 de
julho de 2015 em nome do profissional Arquiteto e Urbanista Fabrício
Amorim Miranda de Oliveira, registro nacional A75524-9, referente
ao levantamento residencial da construção mencionado no AV-02 da
presente matrícula. Emolumentos: R\$83,11; FDJ: R\$22,24, Guia nº
7000002339208; FRMP: R\$2,74, Guia nº 000000890816; FCRCPN: R\$4,68;
Total: R\$112,77. São Gonçalo do Amarante/RN, 17 de Novembro de
2015. O Oficial


Ketllen Oliveira
Escrevente

AV.5/M.27.596 - CND/INSS: Prenotação nº 46.994 (12.11.2015) -
Procedo a presente averbação da CND/INSS sob nº 003532015-88888091,
emitida em 12 de novembro de 2015, válida até 10 de maio de 2016,

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

MATRÍCULA	FOLHA
27.596	2 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

CEI 51.231.24091/76, referente ao levantamento residencial da construção mencionada na AV-02 da presente matrícula. Emolumentos: R\$83,11; FDJ: R\$22,24, Guia nº 7000002339208; FRMP: R\$2,74, Guia nº 000000890816; FCRCPN: R\$4,68; Total: R\$112,77. São Gonçalo do Amarante/RN, 17 de Novembro de 2015. O Oficial

Ketlen Oliveira
Escrevente

R.6/M.27.596 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 52.445, de 08.06.2017). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.1551221-3, datado de 06 de Junho de 2017. **TRANSMITENTE: ANNE CONSTRUÇOES E ASSESSORIA TECNICA LTDA - ME**, inscrita no CNPJ nº 04.342.411/0001-16, situada em R Senhor do Bonfim, 170, Potengi em Natal/RN, representada neste ato pela sócia ANA LIDIA DANTAS DA CUNHA, nacionalidade brasileira, nascida em 08/03/1977, solteira, diretora de empresas, portadora de Carteira de Identidade nº 1662138, expedida por SSP/RN em 28/12/1995, inscrita no CPF nº 028.296.674-92, residente e domiciliada em R Eptacio Andrade, 1350, Ap 902, Barro Vermelho em Natal/RN. **ADQUIRENTE: PRISCILA COSTA CAMARA**, nacionalidade brasileira, nascida em 03/11/1989, solteira, promotora de vendas, portadora de carteira de identidade nº 002675471, expedida por SSP/RN em 03/03/2015, inscrita no CPF nº 073.638.304-28, residente e domiciliada em TV. Nascimento, 92, Cj Soledade II, Potengi em Natal/RN. VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$104.000,00, sendo: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$ 83.200,00; b) Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento), R\$ 16.875,00; c) Recursos próprios, R\$ 1.802,96; d) Recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 2.122,04. ITVI nº 101643.17.9, no valor de R\$3.122,39, pagos à Secretaria Municipal de São Gonçalo em 16/06/2017, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 035.929, Código de Validação: KXXN58766, emitida em 19 de junho de 2017. Emolumentos: R\$457,13; FDJ: R\$ 118,82, Guia nº 7000002873171 FRMP: R\$46,55, Guia nº 0000001233347; FCRCPN R\$45,72; Total R\$668,22. São Gonçalo do Amarante/RN, 22 de junho de 2017. O Oficial

Vanessa Viana
Escrevente

R.7/M.27.596 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 52.445, de 08.06.2017). Título: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.1551221-3, datado de 06 de Junho de 2017. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por PEDRO DIEGO DANTAS LIBERATO, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 29/06/1983, economiário, portador De CNH nº 02009277160, expedida por DETRAN/RN em 11/07/2016 e Carteira de identidade nº 1828180 - SSP/RN, inscrito no CPF nº 045.259.354-99, Conforme Instrumento Publico de

Continua no verso.

MATRÍCULA	FICHA
27.596	2 V



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

Substabelecimento, datado de 09/12/2016, Livro 006, as folhas 129/130, no 6º Ofício de Notas de Natal/RN, outorgado pelo substabelecimento de procuração, datado de 29/08/2016, Livro 3218-P, às folhas 101/102, lavrada no 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF, cujos poderes foram oriundos da procuração, datada de 11/08/2016, Livro 3217-P, às folhas 013/014, lavrada no 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF. **DEVEDORA: PRISCILA COSTA CAMARA**, já devidamente qualificada. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$83.200,00. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: TP - Tabela Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5.0000%; e (EFETIVA) 5.1161%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$462,54; vencimento do primeiro encargo mensal: 06.07.2017. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$104.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$457,13; FDJ: R\$ 118,82, Guia nº 7000002873144; FRMP: R\$46,55, Guia nº 0000001233350; FCRCPN R\$45,72; Total R\$668,22. São Gonçalo do Amarante/RN, 22 de junho de 2017. O Oficial

Vanessa Viana
Escrevente

AV.8 - 27.596 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 26/03/2025

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 23/12/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 081.378, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 04/02/2025, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 125.000,00** (cento e vinte e cinco mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificado, considerando que a fiduciante **PRISCILA COSTA CAMARA** (RG 002675471 SSP/RN e CPF/MF nº 073.638.304-28) supra qualificada, após ter sido regularmente intimada, conforme certidão positiva, emitida no dia 26 de setembro de 2024 nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 844441551221-3 de 06/06/2017, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$104.000,00** (cento e quatro mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 507,56; FDJ: R\$ 140,46; FRMP: R\$ 33,42 (guia nº 2868510); FCRCPN: R\$ 46,82; ISS: R\$ 25,38; e FUNAF: R\$ 0,82; TOTAL: R\$ 754,46. Pedido CEC nº 181135. Protocolo Intimação nº 82.208. Protocolo nº 87.474 - datado de 04/02/2025.

Selo Digital: RN202500953230015040ITD.

AVERBADO POR:

FABIANY DA SILVA FERNANDES

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0027596-94**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 28/03/2025.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202500953230016234HCE

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,81
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 143,23

Protocolo: **41299**

Data da expedição: 28/03/2025