

MATRICULA 26.274

O imóvel constituído do registro abaixo citado é referente à um lote de terreno de porção maior, designado Lote 01B, do desmembramento do lote 21 da Quadra 14, integrante do Loteamento CAMINHO DO MAR, situado em Extremoz/RN, contendo os seguintes limites e confrontações: **Norte** - com avenida perimetral B com 18,00m; **Sul** - com lote 02B do loteamento com 18,00m; **Leste** - com lote 03B do loteamento, com 12,00m; **Oeste** - com via interna do loteamento, com 12,00m; Totalizando uma área de 216,00m² de superfície.

PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA MONTREAL LTDA, CNPJ/MF nº 09.358.643/0001-86, sediada à Rua Porto Mirim, 9019, Ponta Negra, Natal/RN, representada pelo seu sócio o Sr. ANDRÉ CUNHA DE ARAÚJO, brasileiro, casado, empresário, Portador da Carteira de Identidade nº 1.912.152-ITEP/RN do CPF nº 022.127.134-10, residente e domiciliado à Rua Ilíria Tavares Galvão, 46, apto 901, Tirol, em Natal/RN.

REGISTRO ANTERIOR: livro 2/86-RG, fls. 41, matrícula 23.093.

R-1-26.274 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada neste cartório, livro 184, folhas nº 106 a 108, em data de 17.07.2015, tendo como adquirente: M. BARRETO ENGENHARIA LTDA, sediada à Rua Coronel Inácio Vale, 8904, Ponta Negra, Natal/RN, CNPJ/MF nº 22.153.188/0001-40, representada por seu sócio o Sr.: MÁRCIO FREDERICO MENDES BARRETO, brasileiro, empresário, portador do CPF nº 053.036.664-92, residente e domiciliado em Natal/RN. Valor R\$ 15.400,00. Extremoz/RN, 04.08.2015. Eu, Tabeliã Subcrevo e Assino.

Av-2-26.274 - Nos termos da certidão de característica datado de 25.08.2016 e habite-se, datado de 18.08.2016, processo nº 1084/2016, expedidos pela Prefeitura Municipal de Extremoz/RN, assinados por Maria Irani da Costa, engenheira civil; Francini Stelli Goldoni, secretária municipal de meio ambiente e urbanismo, e Valério de França Souza, secretário municipal de tributação, contendo um imóvel residencial situado na Rua Praia da Jangada, n.º 19, encravado no lote 01B da quadra 14, Loteamento Caminho do Mar, situado em Extremoz/RN, com as seguintes características: casa de alvenaria rebocada e pintada, piso em cerâmica, esquadria em alumínio com detalhes em vidro, portas internas laminadas e externas almofadadas, cobertura em madeira e telha tipo colonial, revestimento interno gesso e externo reboco de cimento, varanda, 01 sala, 01 cozinha americana, 02 quartos, 01 banheiro social com cerâmica do piso ao teto, área de serviço, caixa de água com capacidade para 500 litros, as instalações elétricas e hidro-sanitárias em funcionamento, perfazendo uma área total construída de 66,00m². Extremoz/RN, 22.11.2016. Eu, Tabeliã subscrevo e assino.

Av-3-26.274 - Nos termos da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002302016-88888959, CEI nº 51.237.02959/72, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 14.10.2016, e ART obra/serviço n.º RN20150024595, expedido pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, em data de 26.11.2015. Extremoz/RN, 22.11.2016. Eu, Tabeliã subscrevo e assino.

R-4-26.274 - Nos termos do contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação carta de crédito individual FGTS/programa minha casa, minha vida CCFGTS/PMCMV SFH, datado de 08.01.2018, tendo como comprador e devedor fiduciante: FRANCISCO CANINDÉ BARBOSA FELIPE, brasileiro, solteiro, pedreiro, portador da carteira de identidade nº 1697607-SSP/RN, CPF nº 028.149.454-16, residente e domiciliado na Rua Humaitá, n.º 161A, Jardim Lola, São Gonçalo do Amarante/RN. Valor R\$ 100.000,00. Extremoz/RN, 10.01.2018. Eu, Tabelião subscrevo e assino.



Flávia Figueiredo Santos Macedo, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz, C.P.F.009.476.274-05

Certifica que este título foi prenotado em 04/05/2026 sob o número 59160

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF

Atos Praticados

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE
Nr. Selo: RN202600941020068217INQ

AV- 6 Lv.2-Registro Geral (matrícula) 941022002627463

PRENOTAÇÃO Nº: 59160

Outorgado CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): _____

Nome: _____

End. : _____

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).



Flávia Figueiredo Santos Macedo, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz, C.P.F.009.476.274-05

Certifica que este título foi prenotado em 04/05/2026 sob o número 59160

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF

Atos Praticados



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202600941020060936LNP

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Extremoz, 20 de maio de 2026

Oficial
Cartório Único de Extremoz
Thasía da Conceição Soares Mendes
Escrevente Autorizado

Emolumentos

FDJ	R\$	539,41
FRMP	R\$	150,93
FCRCPN	R\$	44,00
ISS	R\$	50,31
PGE	R\$	26,97
	R\$	1,15

Total R\$ 812,77

PRENOTAÇÃO Nº: 59160

Outorgado CAIXA ECONOMICA FEDERAL

**VÁLIDO SOMENTE COM
AUTENTICAÇÃO
MECÂNICA DO CAIXA**



Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): _____

Nome: _____

End. : _____

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).