

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA	FICHA
50.103	1F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: Uma unidade Residencial Unifamiliar denominada de **CASA 0003**, com fração ideal 0,3333, do "**RESIDENCIAL LÚCIA PINHEIRO LEITE**", integrante do Loteamento "**HORIZONTE**", situado na Rua Alzira Alexandre de Lima, nº 63, Lote 08/10, Quadra 0013, Regomoleiro, São Gonçalo do Amarante/RN, CEP: 59298-553. com área privativa de 65,29m²; área privativa total de 65,29m²; área de uso comum de 0,51m²; área real total de 65,80m²; área de terreno de uso exclusivo de 95,75m²; área de terreno de uso comum de 44,25m²; área de terreno total de 140,00m² e fração ideal 0,3333. Com Inscrição Imobiliária **3.0003.059.01.0031.0003.6** e Sequencial **10811044**. **PROPRIETÁRIA:** **J C DE MEDEIROS CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.358.524/0001-60, com seus atos registrados na JUCERN sob o nº 24271488, com sede na Rua Mandacaru, nº 2193, Lagoa Nova, Natal/RN - CEP: 59064-400. **TÍTULO AQUISITIVO** sendo adquirido através de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro nº 158, Folhas 191/192v, datado de 24 de novembro de 2016, neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de São Gonçalo do Amarante/RN, por compra feita a **TANIA MARIA DA FONSECA TEIXEIRA**, nacionalidade brasileira, administradora, Portadora da Carteira de Identidade nº 101.096-SSP/RN, inscrita no CPF/MF sob o nº 282.456.954-91, casada sob regime da comunhão universal de bens, com **HUMBERTO GOMES TEIXEIRA FILHO**, nacionalidade brasileira, aposentado, Portador da Carteira de Identidade nº 69.969-IMELEC/RN, inscrito no CPF/MF sob o nº 010.929.104-25, residentes e domiciliados na Avenida 25 de Dezembro, nº 525, apto 203, Condomínio Residencial Ayambra, Praia do Meio, em Natal/RN, lançado nas matrículas 45.595 e 45.596, registrada sob o R.01 em data de 09 de dezembro de 2016. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 48.512, deste município e comarca. Isento de custas e emolumentos, conforme Capítulo XII, seção II, Artigo 3º do Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 25 de Abril de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
Dr. João França

REMISSIVA CONVENÇÃO DE CONSTRUÇÃO/HABITE-SE/CND: Certifico que a averbação de construção foi praticada na matrícula nº **48.512**, através do **AV.02**; com **Alvará de Construção** nº 64/2017, datado de 08/02/2017 e **Certidão de Característica** nº 37/2018, datada de 20/02/2018, ambos expedidas pela Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante; sob o **AV.03** com **Carta de Habite-se** nº 37/2018, datada de 20 de fevereiro de 2018, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante, **RRT/CAU-BR** nºs 0000005275873 datada de 01 de dezembro de 2016, 0000005275876, datada de 01 de dezembro de 2016 em nome do profissional, Arquiteta e Urbanista, Especialização em Engenharia de Segurança do Trabalho, Fernanda Tereza da Costa Fontes, Registro Nacional: A53973-2; e **CND/INSS** sob nº 000612018-88888664, emitida em 28/03/2018, válida até 24/09/2018, CEI 51.242.57664/79, emitida em 28/03/2018, válida até 24/09/2018, CEI 51.242.57664/79. São Gonçalo do Amarante/RN, 25 de Abril de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
Dr. João França

REMISSIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Prenotação nº 56.226 (28.03.2018) - Procedo a presente averbação para fazer constar que foi registrado no Livro 3 - Auxiliar sob o nº **1.538** a convenção do "**RESIDENCIAL LÚCIA PINHEIRO LEITE**". Emolumentos: R\$50,30; FDJ: R\$13,58, Guia nº 7000003155164; FRMP: R\$1,66, Guia nº 0000001408075; FCRCPN R\$5,03; ISS: R\$2,52; PGE: R\$0,82. Total: R\$73,79. São Gonçalo do Amarante/RN, 25 de Abril de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
Dr. João França

Tabelião / Oficial de Registro Continua no verso.

1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

R.02/M.50.103 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 57.180, de 03.07.2018). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.1869863-6, datado de 29 de Junho de 2018. **TRANSMITENTE:** JC DE MEDEIROS CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS - ME, já qualificado, neste ato representada por JOSE CARLOS DE MEDEIROS, nacionalidade brasileira, nascido em 08/07/1965, administrador, portador da carteira de identidade nº 000751716, expedida por SSP/RN em 29/12/1993, inscrito no CPF nº 444.325.854-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua Raimundo Chaves, 1526, Apt 01, Candelária em Natal/RN. **ADQUIRENTE:** JONNATHAN WASHINGTON OLIVEIRA DE PAULO, nacionalidade brasileira, nascido em 17/03/1984, porteiro de edifício ascensorista garagista e faxineiro, portador da carteira de identidade nº 003084447, expedida por SSP/RN em 16/07/2008, inscrito no CPF nº 634.672.593-91, solteiro, residente e domiciliado em Tv Nossa Senhora da Glória, 4, Bom Pastor em Natal/RN. **VALOR DA VENDA E COMPRA:** R\$103.000,00, sendo: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$ 76.800,00; b) Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento), R\$ 21.090,00; c) Recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 908,43; d) Recursos próprios, R\$4.201,57. ITIV nº 101625.18.9, no valor de R\$ 2.994,95, pago à Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN em 03/07/2018, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 042.973, Código de Validação: BTXG12026, emitida em 11 de julho de 2018. Emolumentos: R\$553,35; FDJ: R\$ 143,83, Guia nº 7000003227586; FRMP: R\$47,44, Guia nº 0000001454092; FCRCPN R\$55,34; ISS: R\$27,67; FUNAF: R\$ 23,28. Total R\$850,91. São Gonçalo do Amarante/RN, 13 de Julho de 2018. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente

R.03/M.50.103 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 57.180, de 03.07.2018). Título: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.1869863-6, datado de 29 de Junho de 2018. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDOR:** JONNATHAN WASHINGTON OLIVEIRA DE PAULO, já devidamente qualificado. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$76.800,00. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: TP - Tabela Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5.0000%, e (EFETIVA) 5.1161%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$428,76; vencimento do primeiro encargo mensal: 03/08/2018. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$105.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$553,35; FDJ: R\$ 143,83, Guia nº 7000003227586; FRMP: R\$47,44, Guia nº 0000001454092; FCRCPN R\$55,34; ISS: R\$27,67; FUNAF: R\$ 23,28. Total R\$850,91. São Gonçalo do Amarante/RN, 13 de Julho de 2018. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente

AV.4 - 50.103 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**DATA: 23/02/2024**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 04/12/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 072.124, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 17/02/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 110.000,00** (cento e dez mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o

Matrícula nº 50.103

Data de Abertura 25/04/2018

Ficha nº 02

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

fiduciante **JONNATHAN WASHINGTON OLIVEIRA DE PAULO** (C.I. – RG nº 003084447-SSP/RN e CPF/MF nº 634.672.593-91), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 08, 09 e 10 de agosto de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.4444.1869863-6** de **29/06/2018**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 105.000,00** (cento e cinco mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 497,61; FDJ: R\$ 137,72; FRMP: R\$ 19,64 (guia nº 0000002622804); FCRCPN: R\$ 45,91; ISS: R\$ 24,88; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 49530. Protocolo Intimação nº 72.774. Protocolo nº 80.367 - datado de 15/02/2024.

Selo Digital: RN202400953230010825ZWS.

AVERBADO POR:

LAUANY RODRIGUES ARIAS

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **095323.2.0050103-85**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 05/03/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado**Poder Judiciário do RN****Selo Digital de Fiscalização****Normal****RN202400953230005097SQK****Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store