

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0022596-18

PROTOCOLO



2026-004015

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRÍCULA: 22.596

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE Nº. 17 DA QUADRA 16, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ, MOSSORÓ-RN, CONSTANTE: TERRENO PARA CONSTRUÇÃO, MEDINDO 10,00 METROS DE FRENTE, 10,00 DE METROS DE FUNDO POR 20,00 METROS PELO LADO DIREITO E 20,00 METROS PELO LADO ESQUERDO, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 200,00 M². CONFINANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA PROJETADA 07, PELOS FUNDOS COM O LOTE Nº. 06, PELO LADO DIREITO COM O LOTE Nº 16, E PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE Nº. 18. PROPRIETÁRIA:- INVEST NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA, COM SEDE E DOMICILIO NA AVENIDA PRESIDENTE DUTRA, Nº. 860, 1º ANDAR, SALA 02, ILHA DE SANTA LUZIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 10.430.240/0001-80. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-188, FLS. 096, MATRÍCULA Nº. 19.091, DESTE REGISTRO. (GUIA DO FDJ Nº. 7000001735280/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 541836).

DATA: 11 DE ABRIL DE 2014.

R-001-022596-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 25 DE MARÇO DE 2014, LAVRADA NAS FLS.281, DO LIVRO DE ESCRITURAS Nº.033, DA TABELIÃ DO 6º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR RUMO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 07.132.753/0001-08, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NA RUA TEREZINHA VASCONCELOS, 89-A, NOVA BETÂNIA, POR COMPRA FEITA A INVEST NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA, COM SEDE E DOMICILIO NA AVENIDA PRESIDENTE DUTRA, Nº. 860, 1º ANDAR, SALA 02, ILHA DE SANTA LUZIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 10.430.240/0001-80, PELO PREÇO DE R\$.20.000,00 (VINTE MIL REAIS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$.20.000,00 (VINTE MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. (GUIA DO FDJ Nº. 7000001735280/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 541836). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 11 DE ABRIL DE 2014.

DATA: 24 DE MAIO DE 2016.

AV-002-022596-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTE CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA RUMO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.103/14, DATADA DE 16 DE FEVEREIRO DE 2016, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2014 CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº.2040/417 DATADA DE 12.05.2014, DE UM PRÉDIO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO À RUA APODI FUTEBOL CLUBE, Nº.70, BAIRRO SANTA JÚLIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA DE ESTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BWC, HALL E 02(DOIS) QUARTOS. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CRÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO CIMENTADA E EM CERÂMICA, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, PORTAS EM MADEIRA, JANELAS EM ALUMÍNIO E VIDRO, FORRO EM GESSO, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA COLONIAL E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL, COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 69,25M². O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº. 7000002515812/ GUIA DO FRMP Nº.1008258. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 24 DE MAIO DE 2016.

DATA: 24 DE MAIO DE 2016.

AV-003-022596-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO A SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.104/14, DATADA DE 18 DE FEVEREIRO DE 2016, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN- PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS, Nº.001022016-88888767, DATADA DE 09 DE MAIO DE 2016, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA RECEITA

FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.00021076912825017020, DATADA DE 17 DE ABRIL DE 2014, EXPEDIDO PELO CREA/RN. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº. 7000002515812/ GUIA DO FRMP Nº.1008258. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 24 DE MAIO DE 2016.

DATA: 18 DE FEVEREIRO DE 2019.

R-004-022596-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV SFH, DATADO DE 01 DE FEVEREIRO DE 2019, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR ORLANDO SERGIO DE OLIVEIRA, BRASILEIRO, DIVORCIADO, AGENTE ADMINISTRATIVO, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 792.535.044-04, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA AMELIA RESENDE, 57, CONJ V ROSA, RINCAO, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A RUMO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 07.132.753/0001-08, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NA RUA TEREZINHA VASCONCELOS, 89, NOVA BETÂNIA, PELO PREÇO DE R\$. 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS) SENDO: R\$. 16.793,00 (DEZESSEIS MIL, SETECENTOS E NOVENTA E TRÊS REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 5.207,00 (CINCO MIL, DUZENTOS E SETE REAIS) DESCONTO COMPLEMENTO CONCEDIDO PELO FGTS; E, R\$. 88.000,00 (OITENTA E OITO MIL REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 553,34; ISS R\$. 27,66; PGE R\$. 11,64; FCRCPN R\$. 55,34; FDJ R\$. 143,83 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000003413128; FRMP R\$. 47,44 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 000001574705. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 18 DE FEVEREIRO DE 2019.

DATA: 18 DE FEVEREIRO DE 2019.

R-005-022596-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV SFH, DATADO DE 01 DE FEVEREIRO DE 2019, O PROPRIETÁRIO ORLANDO SERGIO DE OLIVEIRA, ACIMA QUALIFICADO, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 88.000,00 (OITENTA E OITO MIL REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,0000% A.A, E EFETIVA DE 5,1161% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, NO VALOR INICIAL DE R\$. 522,03 (QUINHENTOS E VINTE E DOIS REAIS, TRÊS CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 115.000,00 (CENTO E QUINZE MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 553,34; ISS R\$. 27,66; PGE R\$. 11,64; FCRCPN R\$. 55,34; FDJ R\$. 143,83 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000003413128; FRMP R\$. 47,44 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 000001574705. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 18 DE FEVEREIRO DE 2019.

DATA: 14 DE MAIO DE 2026.

AV-006-022596-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 08 DE MAIO DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE ORLANDO SERGIO DE OLIVEIRA, CPF SOB Nº 792.535.044-04, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003117328). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 14 DE MAIO DE 2026.

DATA: 14 DE MAIO DE 2026.

R-007-022596-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV SFH, DATADO DE 01 DE FEVEREIRO DE 2019, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-06, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 112.095, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 102676.26.7, DATADA DE 05 DE MAIO DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: RXVK49711, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.457,44 (DOIS MIL, QUATROCENTOS E CINQUENTA E SETE REAIS E QUARENTA E QUATRO CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 122.685,65 (CENTO E VINTE E DOIS MIL, SEISCENTOS E OITENTA E CINCO REAIS E SESSENTA E CINCO CENTAVOS), EM DATA DE 07 DE MAIO DE 2022. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003117328). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 14 DE MAIO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ONERADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, desde 18/02/2019, conforme R-005-022596.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:
RN202600949200012241WXV
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS
062.960.504-10
Mossoró - RN, 14 de Maio de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/BVBBF-3XMF5-VV823-BG865>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BVBBF-3XMF5-VV823-BG865

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/BVBBF-3XMF5-VV823-BG865>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>