

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0025284-05

PROTOCOLO



2026-004872

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 25.284

UM TERRENO DESTINADO À CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE 20, DA QUADRA 11, DO LOTEAMENTO DENOMINADO POR DO SOL, SITUADO NO BAIRRO ABOLIÇÃO III, IV, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, MEDINDO E CONFINANDO DO SEGUINTE MODO: 10,00M DE LARGURA NA FRENTE, COM A RUA PROJETADA 08; 10,00M DE LARGURA NOS FUNDOS, COM O LOTE 07; 20,00M DE COMPRIMENTO PELO LADO DIREITO, COM O LOTE 18; E FINALMENTE, 20,00M DE COMPRIMENTO PELO LADO ESQUERDO, COM O LOTE 21, TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 200,00 M2 DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- C G NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME, COM SEDE E DOMICÍLIO NA RUA SEVERINO BATISTA DE LIMA, 54, SALA 3, BAIRRO COSTA E SILVA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 14.667.522/0001-56. REGISTRO ANTERIOR:- LIVRO 2-93, ÀS FOLHAS 007, SOB O NUMERO DE ORDEM R-4-10.728, REFERENTE À MATRÍCULA NÚMERO 10.728, DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA SEGUNDA ZONA IMOBILIÁRIA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº.7000002261219. GUIA DO FRMP Nº.838708.

DATA: 31 DE AGOSTO DE 2015.

R-001-025284-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO, DATADA DE 27 DE AGOSTO DE 2015, LAVRADA NAS FLS.199/202V, DO LIVRO Nº.164, DO TABELIÃO DO 1º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO PELA COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE POTIGUAR UNICRED MOSSORÓ, COM SEDE E DOMICÍLIO NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 70.027.388/0001-08, POR DAÇÃO EM PAGAMENTO QUE LHE FEZ A C G NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME, COM SEDE E DOMICÍLIO NA RUA SEVERINO BATISTA DE LIMA, 54, SALA 3, BAIRRO COSTA E SILVA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 14.667.522/0001-56, PELO PREÇO DE R\$.35.000,00 (TRINTA E CINCO MIL REAIS). GUIA DO FDJ Nº. 7000002261219. GUIA DO FRMP Nº.838708. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 31 DE AGOSTO DE 2015.

DATA: 26 DE OUTUBRO DE 2018.

R-002-025284-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE PERMUTA DE IMÓVEIS, COM VALORES IGUAIS, DATADA DE 10 DE OUTUBRO DE 2018, LAVRADAS NAS FLS.114/121V, DO LIVRO DE NOTAS Nº.112, DA TABELIÃO DO 4º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO PELA PRIMEIRA PERMUTANTE CONSTRUTORA IDEAL LTDA, ESTABELECIDÀ À RUA JOSÉ ERASMO DE MOURA, Nº 1324, BAIRRO ALTO DO SUMARÉ, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ - RN, CEP:-59633-680, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB NÚMERO 10.691.595/0001-22, POR PERMUTA QUE LHE FEZ A PRIMEIRA PERMUTANTE COOPERATIVA DE CRÉDITO - SICREDI RIO GRANDE DO NORTE, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 70.038.237/0001-47, COM SEDE E FORO JURÍDICO NA RUA TUIUTI, Nº 765, PETRÓPOLIS, NATAL - RN, CEP:-59014-160, LEGÍTIMA SUCESSORA DA COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE POTIGUAR - UNICRED MOSSORÓ, IMÓVEL ESTE AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$.19.380,58 (DEZENOVE MIL TREZENTOS E OITENTA REAIS E CINQUENTA E OITO CENTAVOS). GUIA DO FDJ Nº.7000003323788/ GUIA DO FRMP Nº.1513173. (TAB R\$.181,38/ FDJ R\$.48,18/ FCRCPN- R\$.18,13/ FRMP R\$.16,64/ PGE R\$.4,08/ ISS R\$.9,07). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE OUTUBRO DE 2018.

DATA: 2 DE MAIO DE 2019.

AV-003-025284-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA CONSTRUTORA IDEAL LTDA, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.498/92, DATADA DE 19 DE FEVEREIRO DE 2019, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2018 CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº.4875/1178 DATADA DE 30.11.2018, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADA NA RUA CLAUDIO DA SILVA MELO, Nº.200, BAIRRO SANTA DELMIRA, MOSSORÓ- RN, INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº.1.0017.807.02.0090.0000.6, SEQUENCIAL 4.036941.2, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: TERRAÇO, SALA DE ESTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, HALL, BWC SOCIAL E 02 (DOIS) QUARTOS. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS

CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO DE CERÂMICA, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, ESQUADRIAS DE MADEIRA, LAJEADA, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA DE CERÂMICA E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. COM UMA ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 67,23M². GUIA DO FDJ Nº.7000003395757/ GUIA DO FRMP Nº.1561312.- TAB R\$.143,11/ FDJ R\$.37,55/ FCRCPN R\$.28,63/ FRMP- R\$.1,72/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.7,16). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 2 DE MAIO DE 2019.

DATA: 2 DE MAIO DE 2019.

AV-004-025284-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-3 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO AS SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.499/92, DATADA DE 19 DE FEVEREIRO DE 2019, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS Nº.000702019-88888798, DATADA DE 28 DE FEVEREIRO DE 2019, EXPEDIDO PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, RRT REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.7601175, DATADA DE 31 DE OUTUBRO DE 2018, EXPEDIDO PELO CAU/RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000003395757/ GUIA DO FRMP Nº. 1561312. (TAB R\$.50,30/ FDJ R\$.13,46/ FCRCPN R\$.10,06/ FRMP- R\$.1,72/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.2,15). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 2 DE MAIO DE 2019.

DATA: 27 DE SETEMBRO DE 2019.

R-005-025284-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH 8.4444.2165097-5, DOCUMENTO DATADO DE 25/09/2019, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 27/09/2019 SOB NÚMERO 045621, SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO RN201900949200003240LNN, HITALO REBOUCAS SARAIVA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, VENDEDOR DE COMERCIO VAREJISTA E ATACADISTA, PORTADOR DO CPF 101.528.234-25, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA JUVENAL LAMARTINE, 808, BOM JARDIM, EM MOSSORÓ-RN, ADQUIRIU 50,00% DO QUE PERTENCIA A CONSTRUTORA IDEAL LTDA, NOME FANTASIA CONSTRUTORA IDEAL LTDA, CNPJ 10.691.595/0001-22, SITUADO(A) NA RUA JOSÉ ERASMO DE MOURA, Nº 1324, BAIRRO ALTO DO SUMARÉ, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ - RN, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR CONSTRUTORA IDEAL LTDA; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 50,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ; GABRIELA RAYANE DE MEDEIROS SILVA, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, NÃO CONSTA, PORTADORA DO CPF 124.819.364-42, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA JUVENAL LAMARTINE, 808, BOM JARDIM, EM MOSSORÓ-RN, ADQUIRIU 50,00% DO QUE PERTENCIA A CONSTRUTORA IDEAL LTDA, NOME FANTASIA CONSTRUTORA IDEAL LTDA, CNPJ 10.691.595/0001-22, SITUADO(A) NA RUA JOSÉ ERASMO DE MOURA, Nº 1324, BAIRRO ALTO DO SUMARÉ, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ - RN, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR CONSTRUTORA IDEAL LTDA; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 50,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL PELO PREÇO DE R\$. 130.000,00 (CENTO E TRINTA MIL REAIS) SENDO: R\$. 10.575,00 (DEZ MIL, QUINHENTOS E SETENTA E CINCO REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 15.425,00 (QUINZE MIL, QUATROCENTOS E VINTE E CINCO REAIS) DESCONTO COMPLEMENTO CONCEDIDO PELO FGTS; E, R\$. 104.000,00 (CENTO E QUATRO MIL REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. RECOLHIMENTOS: FCRCPN R\$ 55,34; FUNAF R\$ 23,28; ISS R\$ 27,67; EMOLUMENTO BASE R\$ 553,34; FDJ R\$ 143,83; FRMP R\$ 49,13; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO FDJ 7000003612233; GUIA DO FRMP 000001697252; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 27 DE SETEMBRO DE 2019.

DATA: 27 DE SETEMBRO DE 2019.

R-006-025284-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH 8.4444.2165097-5, DOCUMENTO DATADO DE 25/09/2019, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 27/09/2019 SOB NÚMERO 045621, SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO RN201900949200003240LNN, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CNPJ: 00.360.305/0001-04 PARA GARANTIA DE R\$. 104.000,00 (CENTO E QUATRO MIL REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,0000% A.A. E EFETIVA DE 5,1161% A.A. RESGATÁVEIS EM 360 MESES, NO VALOR INICIAL DE R\$. 586,92 (QUINHENTOS E OITENTA E SEIS REAIS, NOVENTA E DOIS CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 130.000,00 (CENTO E TRINTA MIL REAIS). RECOLHIMENTOS: FCRCPN R\$ 55,34; FUNAF R\$ 23,28; ISS R\$ 27,67; EMOLUMENTO BASE R\$ 553,34; FDJ R\$ 143,83; FRMP R\$ 49,13; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO FDJ 7000003612233; GUIA DO FRMP 00001697252; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 27 DE SETEMBRO DE 2019.

DATA: 11 DE JUNHO DE 2026.

AV-007-025284-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 01 DE JUNHO DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE HITALO REBOUCAS SARAIVA, CPF SOB Nº 101.528.234-25 E GABRIELA RAYANE DE MEDEIROS SILVA, CPF: 124.819.364-42, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 3132982). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 11 DE JUNHO DE 2026.

DATA: 11 DE JUNHO DE 2026.

R-008-025284-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH 8.4444.2165097-5, DOCUMENTO DATADO DE 25/09/2019, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-07, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A

PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 113.484, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 103040.26.9, DATADA DE 25 DE MAIO DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: AFAX38973, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.778,57 (DOIS MIL, SETECENTOS E SETENTA E OITO REAIS E CINQUENTA E SETE CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 138.928,73 (CENTO E TRINTA E OITO MIL, NOVECENTOS E VINTE E OITO REAIS E SETENTA E TRÊS CENTAVOS), EM DATA DE 03 DE JUNHO DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 3132982). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 11 DE JUNHO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ALIENADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, desde 27/09/2019, conforme R-006-025284.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:
RN202600949200016452MFT
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS
062.960.504-10
Mossoró - RN, 11 de Junho de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RFZ92-JMQZK-LNA97-Z4Q9L

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/RFZ92-JMQZK-LNA97-Z4Q9L>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>