REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ

MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2° Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO
2026-009046

Código Nacional de Matrícula
094920.2.0025702-12

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRÍCULA: 25.702

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE NUMERO 21, DA QUADRA 11, DO LOTEAMENTO DENOMINADO RESIDENCIAL POR DO SOL, DESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 10,00M. DE LARGURA NA FRENTE, COM A RUA PROJETADA 08; 10,00M. DE LARGURA NOS FUNDOS, COM O LOTE 06; 20,00M. DE COMPRIMENTO PELO LADO DIREITO, COM O LOTE 20; E, 20,00M. DE COMPRIMENTO PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 22, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- C G NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME, COM SEDE E DOMICÍLIO NA RUA SEVERINO BATISTA DE LIMA, 54, SALA 3, BAIRRO COSTA E SILVA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 14.667.522/0001-56. REGISTRO ANTERIOR:- LIVRO 2-93, ÀS FOLHAS 007, SOB O NUMERO DE ORDEM R-4-10.728, REFERENTE À MATRÍCULA NÚMERO 10.728, DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA SEGUNDA ZONA IMOBILIÁRIA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº.7000002372047. GUIA DO FRMP Nº.912234.

DATA: 23 DE DEZEMBRO DE 2015.
R-001-025702-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO, DATADA DE 17 DE DEZEMBRO DE 2015, LAVRADA NAS FLS.148/150V, DO LIVRO Nº.171, DO TABELIÃO DO 1º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO PELA COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE POTIGUAR UNICRED MOSSORÓ, COM SEDE E DOMICÍLIO NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 70.027.388/0001-08, POR DAÇÃO EM PAGAMENTO QUE LHE FEZ A C G NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME, COM SEDE E DOMICÍLIO NA RUA SEVERINO BATISTA DE LIMA, 54, SALA 3, BAIRRO COSTA E SILVA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 14.667.522/0001-56, IMÓVEL ESTE AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R$.35.000,00 (TRINTA E CINCO MIL REAIS). GUIA DO FDJ Nº. 7000002372047. GUIA DO FRMP Nº.912234. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 23 DE DEZEMBRO DE 2015.

DATA: 26 DE OUTUBRO DE 2018.
R-002-025702-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE PERMUTA DE IMÓVEIS, COM VALORES IGUAIS, DATADA DE 10 DE OUTUBRO DE 2018, LAVRADAS NAS FLS.114/121V, DO LIVRO DE NOTAS Nº.112, DA TABELIÃ DO 4º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO PELA PRIMEIRA PERMUTANTE CONSTRUTORA IDEAL LTDA, ESTABELECIDA À RUA JOSÉ ERASMO DE MOURA, Nº 1324, BAIRRO ALTO DO SUMARÉ, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ - RN, CEP:-59633-680, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB NÚMERO 10.691.595/0001-22, POR PERMUTA QUE LHE FEZ A PRIMEIRA PERMUTANTE COOPERATIVA DE CRÉDITO - SICREDI RIO GRANDE DO NORTE, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 70.038.237/0001-47, COM SEDE E FORO JURÍDICO NA RUA TUIUTI, Nº 765, PETRÓPOLIS, NATAL - RN, CEP:-59014-160, LEGÍTIMA SUCESSORA DA COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE POTIGUAR - UNICRED MOSSORÓ, IMÓVEL ESTE AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R$.19.380,58 (DEZENOVE MIL TREZENTOS E OITENTA REAIS E CINQÜENTA E OITO CENTAVOS). GUIA DO FDJ Nº.7000003323788/ GUIA DO FRMP Nº.1513173. (TAB R$.181,38/ FDJ R$.48,18/ FCRCPN- R$. 18,13/ FRMP R$.16,64/ PGE R$.4,08/ ISS R$.9,07). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE OUTUBRO DE 2018.

DATA: 24 DE JULHO DE 2019.
AV-003-025702-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTE CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA CONSTRUTORA IDEAL LTDA, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.490/88, DATADA DE 19 DE FEVEREIRO DE 2019, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2018 CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº.4871/1176 DATADA DE 30.11.2018, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADA NA RUA CLAUDIO DA SILVA MELO, Nº.190, BAIRRO SANTA DELMIRA, MOSSORÓ- RN, INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº.1.0017.807.02.0080.0000.2, SEQUENCIAL 4.036940.4, COM AS SEGUINTES CARACTERÍSTICAS: TERRAÇO, SALA DE ESTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, HALL, BWC SOCIAL E 02 (DOIS) QUARTOS. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/EBPZS-BKFKS-MG3QJ-T4MXM.

CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO DE CERÂMICA, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, ESQUADRIAS DE MADEIRA, LAJEADA, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA DE CERÂMICA E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. COM UMA ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 67,23M². GUIA DO FDJ Nº.7000003546667/ GUIA DO FRMP Nº.1656246.- TAB R$.143,11/ FDJ R$.37,55/ FCRCPN R$.28,63/ FRMP- R$.1,72/ PGE R$.0,82/ ISS (5%)- R$.7,16). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 24 DE JULHO DE 2019.

DATA: 24 DE JULHO DE 2019.
AV-004-025702-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-3 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO AS SEGUINTES DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.491/88, DATADA DE 19 DE FEVEREIRO DE 2019, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS Nº.001302019-88888422, DATADA DE 02 DE JULHO DE 2019, EXPEDIDO PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, RRT REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.7601175, DATADA DE 31 DE OUTUBRO DE 2018, EXPEDIDO PELO CAU/RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000003546667/ GUIA DO FRMP Nº. 1656246. (TAB R$.50,30/ FDJ R$.13,46/ FCRCPN R$.10,06/ FRMP- R$.1,72/ PGE R$.0,82/ ISS (5%)- R$.2,15). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 24 DE JULHO DE 2019.

DATA: 7 DE ABRIL DE 2020.
R-005-025702-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO DEVEDOR 8.4444.2285176-1, DOCUMENTO DATADO DE 30/03/2020, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 07/04/2020 SOB NÚMERO 046899, SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO RN202000949200003617RBF, FRANCISCO MAXWELL DE ARAÚJO COSTA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, MECÂNICO DE MANUTENÇÃO, MONTADOR, PREPARADOR E OPERADOR DE MÁQUINAS, PORTADOR DO CPF 096.390.434-51, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA BOM JESUS, 84, ITAPETINGA, EM MOSSORÓ-RN, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A CONSTRUTORA IDEAL LTDA, NOME FANTASIA CONSTRUTORA IDEAL LTDA, CNPJ 10.691.595/0001-22, SITUADO(A) NA RUA JOSÉ VASCONCELOS DA MOTA, Nº 916, BAIRRO ALTO DO SUMARÉ, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ - RN, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR CONSTRUTORA IDEAL LTDA; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL PELO PREÇO DE R$. 125.000,00 (CENTO E VINTE E CINCO MIL REAIS) SENDO: R$. 14.321,00 (CATORZE MIL, TREZENTOS E VINTE E UM REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R$. 4.761,00 (QUATRO MIL, SETECENTOS E SESSENTA E UM REAIS) RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS; R$. 16.018,00 (DEZESSEIS MIL, DEZOITO REAIS) DESCONTO/SUBSÍDIO CONCEDIDO PELO FGTS/UNIÃO; E, R$. 89.900,00 (OITENTA E NOVE MIL, NOVECENTOS REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. PMCMV - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA. RECOLHIMENTOS: FCRCPN R$ 55,34; FUNAF R$ 23,28; ISS R$ 27,67; EMOLUMENTO BASE R$ 553,34; FDJ R$ 143,83; FRMP R$ 50,79; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO FDJ 7000003763152; GUIA DO FRMP 000001798561; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 7 DE ABRIL DE 2020.

DATA: 7 DE ABRIL DE 2020.
R-006-025702-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO DEVEDOR 8.4444.2285176-1, DOCUMENTO DATADO DE 30/03/2020, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 07/04/2020 SOB NÚMERO 046899, SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO RN202000949200003617RBF, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CNPJ: 00.360.305/0001-04 PARA GARANTIA DE R$. 89.900,00 (OITENTA E NOVE MIL, NOVECENTOS REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,0000% A.A, E EFETIVA DE 5,1161% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, NO VALOR INICIAL DE R$. 501,01 (QUINHENTOS E UM REAIS, UM CENTAVO), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R$. 129.000,00 (CENTO E VINTE E NOVE MIL REAIS). PMCMV - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA. RECOLHIMENTOS: FCRCPN R$ 55,34; FUNAF R$ 23,28; ISS R$ 27,67; EMOLUMENTO BASE R$ 553,34; FDJ R$ 143,83; FRMP R$ 50,79; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO FDJ 7000003763152; GUIA DO FRMP 000001798561; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 7 DE ABRIL DE 2020.

DATA: 14 DE OUTUBRO DE 2026.
AV-007-025702-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 09 DE OUTUBRO DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE FRANCISCO MAXWELL DE ARAUJO COSTA, CPF SOB Nº 096.390.434-51, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 14 DE OUTUBRO DE 2026.

DATA: 14 DE OUTUBRO DE 2026.
R-008-025702-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO DEVEDOR 8.4444.2285176-1, DOCUMENTO DATADO DE 30/03/2020, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-07, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 119.367, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 105597.26.0, DATADA DE 02 DE OUTUBRO DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: CQVN47422, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R$ 2.774,96 (DOIS MIL, SETECENTOS E SETENTA E QUATRO REAIS E NOVENTA E SEIS CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R$ 138.560,84 (CENTO E TRINTA E OITO MIL, QUINHENTOS E SESSENTA REAIS E OITENTA E QUATRO CENTAVOS), EM DATA DE 05 DE OUTUBRO DE 2026. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 14

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/EBPZS-BKFKS-MG3QJ-T4MXM.

DE OUTUBRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ALIENADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, desde 07/04/2020, conforme R-006-025702.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).

Selo Digital:
RN20260094920002986 3OGN
Para consultar o selo, acesse http: //www.tjrn.jus.br

Este documento foi assinado digitalmente por
MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS
062.960.504-10
Mossoró - RN, 14 de Outubro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	**111,55**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/EBPZS-BKFKS-MG3QJ-T4MXM.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: EBPZS-BKFKS-MG3QJ-T4MXM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/EBPZS-BKFKS-MG3QJ-T4MXM

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/EBPZS-BKFKS-MG3QJ-T4MXM.