

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM093823.2.0015848-04

1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ASSU

ASSU - RN

Registro Geral - Livro 2

FICHA Nº 1

Matrícula: 15.848

DATA: 10 DE OUTUBRO DE 2019.

IMÓVEL: - UM (1) TERRENO PRÓPRIO, DESMEMBRADO DE UMA MAIOR PORÇÃO, DESTINADO À CONSTRUÇÃO, DESIGNADO PELO LOTE Nº 89, DA QUADRA Nº 09, SITUADO À RUA RAIMUNDO NICÁCIO BARBOZA, BAIRRO LAGOA DO FERREIRO, NESTA CIDADE, CADASTRADO NA PREFEITURA SOB O Nº 01.08.0212.0103.001, MEDINDO 11,40M DE LARGURA NA FRENTE, E 11,78M DE LARGURA NOS FUNDOS, POR 18,00M DE EXTENSÃO NOS LADOS DIREITO E ESQUERDO DE QUEM OLHA PARA A RUA, PERFAZENDO UMA SUPERFÍCIE DE 208,62 M² (DUZENTOS E OITO METROS E SESSENTA E DOIS CENTÍMETROS), CONFRONTANDO-SE AO NORTE, LADO DIREITO, COM O LOTE DE Nº 87 DA QUADRA 09; AO SUL, LADO ESQUERDO COM DONO IGNORADO; AO LESTE, FUNDOS, COM O LOTE DE Nº 90, DA QUADRA 09; E, AO OESTE, FRENTE, COM A VIA PÚBLICA DA RUA ACIMA CITADA. PROPRIETÁRIO: RANIERE SOARES GALDINO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, EMPRESÁRIO, PORTADOR DO DOCUMENTO DE IDENTIDADE RG Nº 001.655.788-SSP/RN, INSCRITO NO CPF/MF Nº 969.881.424-87, RESIDENTE E DOMICILIADO À AVENIDA DR. LUIZ CARLOS, 272, BAIRRO QUINTA DO FAROL, NESTA CIDADE. REGISTRO ANTERIOR SOB O Nº DE ORDEM R-1, REFERENTE À MATRÍCULA Nº 14.411, EFETUADO ÀS FLS. 009, DO LIVRO Nº 2-12, DE REGISTRO GERAL, DATADO DE 27.01.2016; HAVENDO SIDO DITA PORÇÃO MAIOR LOTEADA, REGISTRADA SOB O Nº DE ORDEM R-2 DA SUPRACITADA MATRÍCULA, EM DATA DE 25.02.2016, FORMA DE AQUISIÇÃO: DENTRE UMA MAIOR PORÇÃO, POR COMPRA FEITA A JORGEAN MELO, SUA ESPOSA E A ROBERTO FRANCISCO GALDINO, CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA NESTE 1º OFÍCIO, AOS 15.12.2015, DEVIDAMENTE REGISTRADA NESTA MESMA SERVENTIA. ANTONIO RIVAYLIDSON DA COSTA CARVALHO - TABELIÃO SUBSTITUTO. (A) ANTONIO RIVAYLIDSON DA COSTA CARVALHO.

R-001-015848-COMPRA E VENDA. PELA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA NESTE 1º OFÍCIO, EM DATA DE 10.10.2019, ÀS FLS. 075/076 DO LIVRO DE NOTAS Nº 213, PELO SERVENTUÁRIO QUE ESTE SUBSCREVE ANTÔNIO RIVAYLIDSON C. CARVALHO, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR JC CONSTRUÇÕES, SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 04.596.887/0001-83, COM ENDEREÇO À RUA MANOEL PITOMBA DE MACEDO, 313, NOVO HORIZONTE, NESTA CIDADE, POR COMPRA FEITA A RANIERE SOARES GALDINO, ACIMA DEVIDAMENTE QUALIFICADO, PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS), SEM CONDIÇÕES, RESERVA OU EXCLUSÃO ALGUMA. FDJ 7000003601904 - FRMP 0000001690647. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ASSU - RN. 23 DE OUTUBRO DE 2019. ANTONIO RIVAYLIDSON DA COSTA CARVALHO - TABELIÃO SUBSTITUTO. (A) ANTONIO RIVAYLIDSON DA COSTA CARVALHO.

AV-002-015848-CONSTRUÇÃO. PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, A REQUERIMENTO VERBAL DO ADMINISTRADOR DA PROPRIETÁRIA JC CONSTRUÇÕES SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA., PARA FICAR CONSTANDO QUE, CONFORME CERTIDÃO DE CADASTRO Nº 352/2019, FORNECIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, AOS 27.11.2019, ASSINADA POR CIRANA RIZZA DE BARROS MACHADO, AUXILIAR ADMINISTRATIVO II, NO TERRENO OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, FOI CONSTRUÍDA PELA SOBREDITA REQUERENTE, SEU PROPRIETÁRIA, O SEGUINTE IMÓVEL: UMA (1) CASA RESIDENCIAL DE TIJOLOS E COBERTURA DE TELHAS, DESIGNADA PELO LOTE Nº 89, DA QUADRA 09, SITUADA NA MESMA RUA RAIMUNDO NICÁCIO BARBOSA, SOB O Nº 14, BAIRRO LAGOA DO FERREIRO, NESTA CIDADE, CADASTRADA NA PREFEITURA SOB O Nº 01.08.0212.0103.001, COM (1) PORTA E UM (1) JANELÃO NA FRENTE, QUE FICA VOLTADA PARA O OESTE E FUNDOS RESPECTIVOS PARA O LESTE, COM 55,51 M² DE ÁREA COBERTA, E OS SEGUINTE COMODOS: UMA (1) ÁREA, UMA (1) SALA, DOIS (2) QUARTOS, UM (1) BANHEIRO, UMA (1) COZINHA, E UMA (1) ÁREA DE SERVIÇO, PISO EM CERÂMICA; EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO, CUJOS LIMITES, DIMENSÕES E DEMAIS CARACTERÍSTICAS SÃO AS MESMAS QUE JÁ SE ACHAM DESCRITAS NO INÍCIO DESTA FÓLIO. FDJ 7000004064896 FRMP 0000002016063. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ASSU - RN. 13 DE MAIO DE 2021. ANTONIO RIVAYLIDSON DA COSTA CARVALHO - TABELIÃO SUBSTITUTO. (A) ANTONIO RIVAYLIDSON DA COSTA CARVALHO.

AV-003-015848-CND/RFB/ART/CREA E CARTA DE HABITE-SE. PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NA FORMA LEGAL, PARA FICAR CONSTANDO QUE, COM RELAÇÃO À CONSTRUÇÃO CIVIL DA OBRA DESCRITA E CARACTERIZADA NA AV-2 SUPRA, O PROPRIETÁRIO IGUALMENTE EXIBIU, HOJE, NESTA SERVENTIA,

1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ASSU

ASSU - RN

Registro Geral - Livro 2

Matrícula: 15.848

OS SEGUINTE DOCUMENTOS: I) CND/RFB CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS, Nº 001032021-88888660, EMITIDA AOS 06.05.2021, COM VALIDADE ATÉ 02.11.2021, PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL MINISTÉRIO DA FAZENDA. II) ART/CREA REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (LEI Nº 11.124/05 E 11.888/08), Nº RN20210384573, EMITIDA NESTA CIDADE, ASSINADA PELO ENGENHEIRO CIVIL, ARTHUR ANTUNES CABRAL DANTAS BARBOSA, REG/CREA. 2116525314. III) CARTA DE HABITE-SE Nº 004/2021, EMITIDA EM DATA DE 22.02.2021, PELO ÓRGÃO COMPETENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, DE ACORDO COM O CÓDIGO DE OBRAS DO MUNICÍPIO (LEI Nº 005/1984, DE 29.06.1984). II) ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 005/2021, EMITIDA AOS 10.02.2021, PELO ÓRGÃO COMPETENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, PELO ÓRGÃO COMPETENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, DE ACORDO COM O CÓDIGO DE OBRAS DO MUNICÍPIO (LEI Nº 005/1984, DE 29.06.1984) FDJ 7000004064896 FRMP 0000002016063. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ASSU - RN. 13 DE MAIO DE 2021. ANTONIO RIVAYLIDSON DA COSTA CARVALHO - TABELIÃO SUBSTITUTO. (A) ANTONIO RIVAYLIDSON DA COSTA CARVALHO.

R-004-015848-COMPRA E VENDA. PELO CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL CCFGTS PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA, NR 8.4444.2545806-8, FIRMADO NESTA CIDADE, AOS 16.06.2021, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, FOI ADQUIRIDO POR THIAGO SANTOS DE ABREU, SOLTEIRO, NASCIDO AOS 13/03/1987, TRABALHADOR DE CONSTRUÇÃO CIVIL, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 002.257.111-SSP/RN E DO CPF/MF Nº 081.684.994-33, RESIDENTE E DOMICILIADO NO SÍTIO LAGOA DO FERREIRO, Nº 68, ZONA RUAL, NESTE MUNICÍPIO, POR COMPRA FEITA A JC CONSTRUÇÕES, SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA., ACIMA JÁ DEVIDAMENTE QUALIFICADA, PELO O PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R\$ 84.000,00 (OITENTA E QUATRO MIL REAIS), COMPOSTO PELA INTEGRALIZAÇÃO DOS SEGUINTE VALORES: R\$ 67.200,00 FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, R\$ 8.636,00 RECURSOS PRÓPRIOS; E, R\$ 8.164,00 DESCONTO/SUBSÍDIO CONCEDIDO PELO FGTS/UNIÃO. FOI-ME APRESENTADO O IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS (ITIV/ITBI-DAM Nº 26323/2021), RECOLHIDO EM DATA DE 18.06.2021, NO VALOR DE R\$ 1.691,91, INCLUINDO A TAXA DE EXPEDIENTE, EMITIDO PELA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL, CONFORME AUTENTICAÇÃO DE PAGAMENTO Nº 1.FF2.C9E.366.596.A3D. FDJ 7000004098879 FRMP 0000002040571. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ASSU - RN. 21 DE JUNHO DE 2021. ANTONIO RIVAYLIDSON DA COSTA CARVALHO - TABELIÃO SUBSTITUTO. (A) ANTONIO RIVAYLIDSON DA COSTA CARVALHO.

R-005-015848-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. NOS TERMOS DO SOBREDITO CONTRATO, O COMPRADOR E DEVEDOR/FIDUCIANTE THIAGO SANTOS DE ABREU, ACIMA JÁ DEVIDAMENTE QUALIFICADO, ALIENOU EM CARÁTER FIDUCIÁRIO A CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DA EMPRESA PÚBLICA, CNPJ/MF SOB O Nº 00.000.000/0001-91, COM SEDE EM BRASÍLIA/DF, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, EM GARANTIA DO FIEL CUMPRIMENTO DE TODAS AS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES ESTIPULADAS NO RESPECTIVO CONTRATO, BEM COMO, DO PAGAMENTO DA DÍVIDA DECORRENTE DO FINANCIAMENTO ORA CONCEDIDO, NO VALOR DE R\$ 67.200, AMORTIZÁVEL EM 360 MESES, SOB A TAXA DE JUROS NOMINAL DE 4.7500 CORRESPONDENTE A TAXA EFETIVA DE 4.8547% ATRAVÉS DA TABELA PRICE, SENDO O ENCARGO INICIAL NO VALOR TOTAL DE R\$ 364,90 VENCENDO-SE ESTE PRIMEIRO ENCARGO EM 16.07.2021. SENDO O VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA DE R\$ 84.000,00. FDJ 7000004098879 FRMP 0000002040571. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ASSU - RN. 21 DE JUNHO DE 2021. ANTONIO RIVAYLIDSON DA COSTA CARVALHO - TABELIÃO SUBSTITUTO. (A) ANTONIO RIVAYLIDSON DA COSTA CARVALHO.

AV-006-093823.2.0015848-04 - PRENOTADO SOB O Nº 27670. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. NOS TERMOS DO ART. 26, § 7º DA LEI Nº 9.514/97, E ATRAVÉS DO REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI DE IMÓVEL, FLORIANÓPOLIS/SC, DATADO DE 15/05/2025, A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, SUPRA QUALIFICADA, NA QUALIDADE DE CREDORA FIDUCIÁRIA DA DÍVIDA RELATIVA AO CONTRATO ACIMA REGISTRADO, VEM REQUERER EM SEU FAVOR, A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, COMPROVANDO A INTIMAÇÃO DO(S/A) DEVEDOR(A/ES), O

CNM093823.2.0015848-04

1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO

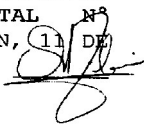
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ASSU

ASSU - RN

Registro Geral - Livro 2

FICHA N° 2

Matrícula: 15.848

RESPECTIVO DECURSO DO PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DO DÉBITO E O RECOLHIMENTO DO ITIV NO VALOR DE R\$ 1.779,06, AOS 13/05/2025, CONFORME AUTENTICAÇÃO DE PAGAMENTO NR. CEF00311305250730785001596, UMA VEZ QUE O REFERIDO IMÓVEL FOI AVALIADO EM R\$ 88.020,14, PELO ÓRGÃO COMPETENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL. SELO DIGITAL Nº RN202500938230010198BWI - FRMP N° 2912489. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. ASSÚ/RN, 11 DE JUNHO DE 2025. MARIANA RIBEIRO DA FONSECA VICENTE LOPES - ESCRIVENTE AUTORIZADA. 

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS

CNPJ: 08.468.894/0001-50 - CNS: 09.382-3

MARGARES BARROS DE FIGUEIREDO - Tabelião Interino

Rua Sinhazinha Wanderley, nº 954, Centro, Assú/RN, CEP 59650-000

Fone/WhatsApp: (84) 3331-2929 - E-mail: primeirooficioassu@gmail.com

Ônus e Alienação

CERTIFICO e dou fé que, com relação ao imóvel objeto da matrícula **015848**, nada mais consta com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS, AÇÕES REAIS, PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS, ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO**, expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. O referido é verdade e dou fé.

Assú/RN, 11/06/2025.

EMOLUMENTOS	R\$ 111,55
FDJ	R\$ 0,00
FRMP	R\$ 0,00
FCRCPN	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00
FUNAF	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 111,55

PROTOCOLO: **68804**

SELO DIGITAL Nº:

RN202500938230011913YZQ

Oficial Interino/Escrevente

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justia pagos
por verba (Inst.G.R na 21/67 de 22/06/67 e
Res. S.F. na 4/71 de 22/01/71)

Responsável pela emissão: MARIANA RIBEIRO DA F V LOPES



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202500938230011913YZQ

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YERUA-DD4GA-CYWWT-NFV2N

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Mariana Ribeiro Da Fonseca Vicente Lopes (CPF ***.302.644-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/YERUA-DD4GA-CYWWT-NFV2N>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>