

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0028584-96

PROTOCOLO



2026-004857

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 28.584

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE NÚMERO 06, DA QUADRA 06, DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDINS, LOCALIZADO NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO, MOSSORÓ-RN, MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 20,00 METROS AO NORTE, COM O LOTE 05; 20,00 METROS AO SUL, COM O LOTE 07; 10,00 METROS AO LESTE, COM A RUA GARDENIA; E, FINALMENTE, 10,00 METROS AO OESTE, COM O LOTE 21, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- K. N. CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 18.900.961/0001-18, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ-RN, NA RUA DR. JOÃO MARCELINO, 450, SALA 02, BAIRRO SANTO ANTÔNIO. REGISTRO ANTERIOR:- LIVRO 2-228, FL.099, EM DATA DE 06 DE JUNHO DE 2014, SOB Nº. DE ORDEM R-2-22.673, MATRÍCULA Nº.22.673, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000003162894/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº 1413031. (TAB- R\$.80,78/ ISS (5%)- R\$.3,33/ PGE R\$.0,82/ FDJ- R\$.21,26/ FCRCPN- R\$.8,07/ FRMP- R\$.3,33).

DATA: 16 DE MAIO DE 2018.

R-001-028584-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 23 DE ABRIL DE 2017, LAVRADA NAS FLS.190 A 193, DO LIVRO Nº.085, DO TABELIÃO DO CARTÓRIO ÚNICO DE PATU COMARCA DE PATU - RN, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR REALIS EMPREENDIMENTOS LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 21.941.749/0001-03, SEDIADA NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, NA RUA FRANCISCO XAVIER, 160, SALA 4, BAIRRO SANTO ANTÔNIO, NA CIDADE DE MOSSORÓ- RN, POR COMPRA FEITA A K. N. CONTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 18.900.961/0001-18, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ-RN, NA RUA DR. JOÃO MARCELINO, 450, SALA 02, BAIRRO SANTO ANTÔNIO, PELO PREÇO DE R\$.22.000,00 (VINTE E DOIS MIL REAIS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$.25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS). GUIA DO FDJ Nº. 7000003162894/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº 1413031. (TAB- R\$.242,32/ FDJ- R\$.63,77/ FCRCPN- R\$.24,23/ FRMP- R\$.16,64/ PGE R\$.4,08/ ISS R\$.12,12). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 16 DE MAIO DE 2018.

DATA: 13 DE MARÇO DE 2019.

AV-002-028584-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA REALIS EMPREENDIMENTOS LTDA, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.4526/786, DATADA DE 29 DE OUTUBRO DE 2018, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2018 CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº. 2230/560 DATADA DE 11.07.2018, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADA NA RUA GARDENIA, Nº.176, BAIRRO SANTO ANTÔNIO, MOSSORÓ- RN, INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº.1.0016.298.04.0234.0000.9, SEQUENCIAL 4.035681.7, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: TERRAÇO, SALA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, HALL, BWC SOCIAL REVERSÍVEL E 02 (DOIS) QUARTOS. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA ESTRUTURAL, REVESTIDA E PINTADA. PISO DE CERÂMICA, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, PORTAS DE MADEIRA, JANELAS DE ALUMÍNIO, LAJEADA, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA CERÂMICA E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. COM UMA ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 59,79M². GUIA DO FDJ Nº.7000003434414/ GUIA DO FRMP Nº.1585202.- TAB R\$.143,11/ FDJ R\$.37,55/ FCRCPN R\$.28,63/ FRMP- R\$.1,72/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.7,16). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 13 DE MARÇO DE 2019.

DATA: 13 DE MARÇO DE 2019.

AV-003-028584-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO AS SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.4527/786, DATADA DE 29 DE OUTUBRO DE 2018, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES

PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS Nº.002542018-88888541, DATADA DE 21 DE NOVEMBRO DE 2018, EXPEDIDO PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, RRT REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.7018027, DATADA DE 28 DE MAIO DE 2018, EXPEDIDO PELO CAU/RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000003434414/ GUIA DO FRMP Nº. 1585202. (TAB R\$.50,30/ FDJ R\$.13,46/ FCRCPN R\$.10,06/ FRMP- R\$.1,72/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.2,15). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 13 DE MARÇO DE 2019.

DATA: 26 DE JULHO DE 2021.

R-004-028584-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - PCVA, COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO DEVEDOR 8.4444.2562883-4, DOCUMENTO DATADO DE 14/07/2021, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 26/07/2021 SOB NÚMERO 050536, SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO RN202100949200019390KLM, MARIA IRIS DO VALE FERREIRA, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, AUXILIAR DE COZINHA, PORTADORA DO CPF 032.111.404-33, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA RUBENS PINTO, 1086, ABOLIÇÃO, EM MOSSORÓ-RN, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A REALIS EMPREENDIMENTOS LTDA, NOME FANTASIA REALIS EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 21.941.749/0001-03, SITUADO(A) NA RUA FRANCISCO XAVIER, 160, SALA 4, BAIRRO SANTO ANTÔNIO, NA CIDADE DE MOSSORÓ- RN, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR LUCIANO LEITE DE SOUSA, PORTADOR(A) DO CPF 904.722.334-91; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL PELO PREÇO DE R\$. 116.000,00 (CENTO E DEZESSEIS MIL REAIS) SENDO: R\$. 15.250,46 (QUINZE MIL, DUZENTOS E CINQUENTA REAIS, QUARENTA E SEIS CENTAVOS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 2.282,41 (DOIS MIL, DUZENTOS E OITENTA E DOIS REAIS, QUARENTA E UM CENTAVOS) RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS; R\$. 7.415,00 (SETE MIL, QUATROCENTOS E QUINZE REAIS) DESCONTO/SUBSÍDIO CONCEDIDO PELO FGTS/UNIÃO; E, R\$. 91.052,13 (NOVENTA E UM MIL, CINQUENTA E DOIS REAIS, TREZE CENTAVOS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. RECOLHIMENTOS: FCRCPN R\$ 61,57; FUNAF R\$ 23,28; ISS R\$ 30,78; EMOLUMENTO BASE R\$ 615,65; FDJ R\$ 160,02; FRMP R\$ 53,43; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO FDJ 7000004133003; GUIA DO FRMP 000002063727; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE JULHO DE 2021.

DATA: 26 DE JULHO DE 2021.

R-005-028584-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - PCVA, COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO DEVEDOR 8.4444.2562883-4, DOCUMENTO DATADO DE 14/07/2021, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 26/07/2021 SOB NÚMERO 050536, SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO RN202100949200019390KLM, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF CNPJ: 00.360.305/0001-04 PARA GARANTIA DE R\$. 91.052,13 (NOVENTA E UM MIL, CINQUENTA E DOIS REAIS, TREZE CENTAVOS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 4,7500% A.A, E EFETIVA DE 4,8547% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, NO VALOR INICIAL DE R\$. 517,81 (QUINHENTOS E DEZESSETE REAIS, OITENTA E UM CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 116.000,00 (CENTO E DEZESSEIS MIL REAIS). AS DEMAIS CONDIÇÕES CONSTAM DOS INSTRUMENTOS ARQUIVADOS NESTE OFÍCIO. RECOLHIMENTOS: FCRCPN R\$ 61,57; FUNAF R\$ 23,28; ISS R\$ 30,78; EMOLUMENTO BASE R\$ 615,65; FDJ R\$ 160,02; FRMP R\$ 53,43; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO FDJ 7000004133003; GUIA DO FRMP 000002063727; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE JULHO DE 2021.

DATA: 10 DE JUNHO DE 2026.

AV-006-028584-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 08 DE JUNHO DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE MARIA IRIS DO VALE FERREIRA, CPF SOB Nº 032.111.404-33, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 3132973). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 10 DE JUNHO DE 2026.

DATA: 10 DE JUNHO DE 2026.

R-007-028584-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - PCVA, COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO DEVEDOR 8.4444.2562883-4, DOCUMENTO DATADO DE 14/07/2021, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-06, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 113.564, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 102683.26.3, DATADA DE 05 DE MAIO DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: HAKT16352, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.478,78 (DOIS MIL, QUATROCENTOS E SETENTA E OITO REAIS E SETENTA E OITO CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 123.752,18 (CENTO E VINTE E TRÊS MIL, SETECENTOS E CINQUENTA E DOIS REAIS E QUARENTA E OITO CENTAVOS), EM DATA DE 01 DE JUNHO DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 3132973). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 10 DE JUNHO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ALIENADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, desde 26/07/2021, conforme R-005-028584.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Disponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de

2022).



Selo Digital:
RN202600949200016423XXQ
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS
062.960.504-10
Mossoró - RN, 10 de Junho de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/LU2DK-7JYX4-5FX6K-FLQMJ>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LU2DK-7JYX4-5FX6K-FLQMJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/LU2DK-7JYX4-5FX6K-FLQMJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>