

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0032081-81

PROTOCOLO



2026-003723

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 32.081

UM TERRENO DESTINADO À CONSTRUÇÃO, NO LOTEAMENTO ARIZONA, NA CIDADE DE MOSSORÓ/RN, CONSTANTE LOTE 45, DA QUADRA 05, MEDINDO 10,00M DE FRENTE COM A RUA PROJETADA 05; 10,00M DE FUNDO COM O LOTE 55; 20,00M DE COMPRIMENTO PELO LADO DIREITO COM O LOTE 44 E 20,00M DE COMPRIMENTO PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 46. ÁREA: 200,00M2. PROPRIETÁRIO: REPAV ROSÁRIO EDIFICAÇÕES E PAVIMENTAÇÃO LTDA, INSCRITA NO CNPJ Nº 24.195.851/0001-03, COM SEDE À RUA VICENTE LEITE, Nº 415, BAIRRO PLANALTO 13 DE MAIO, CEP 59631-340, NA CIDADE DE MOSSORÓ/RN. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2, MATRÍCULA Nº 24.774, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DA COMARCA DE MOSSORÓ/RN. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº 7000004034003/GUIA DE RECOLHIMENTO DO MPRN Nº 0000001993929) - (TAB R\$.89,88/ FDJ R\$.23,65/ FCRCPN R\$.8,98/ FRMP- R\$.3,75/ PGE R\$.0,82/ ISS - R\$.4,49).

DATA: 15 DE ABRIL DE 2021.

R-001-032081-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 10 DE FEVEREIRO DE 2021, LAVRADA NAS FLS. 251 A 254, DO LIVRO Nº 091, DO TABELIÃO DO CARTÓRIO ÚNICO OFÍCIO DE NOTAS DA COMARCA DE PATU/RN, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR VILLA SOLLARYS CONSTRUTORA LTDA, INSCRITA NO CNPJ Nº 24.063.580/0001-24, ESTABELECIDO NA CIDADE DE UPANEMA/RN, POR COMPRA FEITA A REPAV ROSÁRIO EDIFICAÇÕES E PAVIMENTAÇÃO LTDA, INSCRITA NO CNPJ Nº 24.195.851/0001-03, COM SEDE À RUA VICENTE LEITE, Nº 415, BAIRRO PLANALTO 13 DE MAIO, CEP 59631-340, NA CIDADE DE MOSSORÓ/RN, PELO PREÇO DE R\$. 20.000,00 (VINTE MIL REAIS), AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS). (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº 7000004034003/GUIA DE RECOLHIMENTO DO MPRN Nº 0000001993929) - (TAB R\$.201,80/ FDJ R\$.53,60/ FCRCPN R\$.20,17/ FRMP- R\$.18,74/ PGE R\$.4,08/ ISS - R\$.13,48). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 15 DE ABRIL DE 2021.

DATA: 28 DE OUTUBRO DE 2021.

AV-002-032081-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTES CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA VILLA SOLLARYS CONSTRUTORA LTDA, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº. 2939/685, DATADA DE 26 DE OUTUBRO DE 2021, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ/RN - PCVA, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO FEITA NO ANO DE 2021, CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº. 1481/403, DATADO DE 16/06/2021, DE UMA CASA POPULAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO NA RUA FRANCISCO TOMAZ DE OLIVEIRA, Nº 80, BAIRRO REDENÇÃO, MOSSORÓ/RN, COM ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 70,00M², E FOI CONSTRUÍDA EM TERRENO PRÓPRIO CORRESPONDENTE AO LOTE 45, DA QUADRA 05 DO LOTEAMENTO ARIZONA, COM ÁREA DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE E INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO SOB O NÚMERO 1.0016.314.03.0241.0000.1, SEQUENCIAL 4.040380.7 E POSSUI AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA, HALL, BWC SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, E 02 (DOIS) DORMITÓRIOS. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA DE TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA. PISO CERÂMICO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO E VIDRO, COBERTURA EM MADEIRA, LAJEADO, TELHA DE FIBROCIMENTO E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. (GUIA DO FDJ Nº. 7000004224180/ GUIA DO MPRN Nº. 0000002132935). - (TAB R\$.159,23/ FDJ R\$.41,78/ FCRCPN R\$.15,93/ FRMP- R\$.1,87/ PGE R\$.0,82/ ISS - R\$.7,96). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 28 DE OUTUBRO DE 2021.

DATA: 28 DE OUTUBRO DE 2021.

AV-003-032081-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, QUE NÃO ME FOI APRESENTADA CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS (RECEITA FEDERAL DO BRASIL) À REQUERIMENTO DA PROPRIETÁRIA À TITULAR DESTES CARTÓRIO, DATADO DE 27/10/2021 O QUAL FICA ARQUIVADO NESTA SERVENTIA, ESTANDO MESMO AMPARADO PELO JULGAMENTO DA CONSULTA SOB PROCESSO Nº.393/2021 PELO JUÍZO CORREGEDOR PERMANENTE DA COMARCA DE MOSSORÓ DR. BRENO VALÉRIO FAUSTO DE

MEDEIROS E PELA 28ª SESSÃO DO PLENÁRIO DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA CNJ (Nº.0001230-82.2015.2.00.0000), CONFORME PROVIMENTO 41/2013, QUE AFASTA EXIGÊNCIA DE CERTIDÃO NEGATIVA PARA AVERBAÇÃO DE OBRA NO REFERIDO IMÓVEL. GUIA DO FDJ Nº. 7000004224180/ GUIA DO MPRN Nº. 0000002132935.- (TAB R\$.55,96/ FDJ R\$.14,98/ FCRCPN R\$.5,60/ FRMP- R\$.1,87/ PGE R\$.0,82/ ISS - R\$.2,80). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 28 DE OUTUBRO DE 2021.

DATA: 28 DE OUTUBRO DE 2021.

AV-004-032081-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO A ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART Nº. RN20210408680, DATADA DE 27 DE ABRIL DE 2021, EXPEDIDO PELO CREA/RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000004224180/ GUIA DO MPRN Nº. 0000002132935.- (TAB R\$.55,96/ FDJ R\$.14,98/ FCRCPN R\$.5,60/ FRMP- R\$.1,87/ PGE R\$.0,82/ ISS - R\$.2,80). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 28 DE OUTUBRO DE 2021.

DATA: 16 DE DEZEMBRO DE 2021.

R-005-032081-NOS TERMOS DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL CCFGTS- PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA, Nº.8.4444.2627500-5, DATADO DE 14 DE DEZEMBRO DE 2021, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR ALLAN CARLOS DE OLIVEIRA RODRIGUES, BRASILEIRO, ESTIVADOR CARREGADOR EMBALADOR E ASSEMBLHADOS, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE RG Nº.3644725-SSP/RN, CPF/MF Nº.712.744.044-10, SOLTEIRO, RESIDENTE E DOMICILIADO EM RUA JORNALISTA JORGE FREIRE, 09, NOVA BETÂNIA, MOSSORÓ-RN; E, FRANCISCA LUCICLEIDE DE OLIVEIRA COSTA, BRASILEIRA, ESTIVADOR CARREGADOR EMBALADOR E ASSEMBLHADOS, RG Nº.002332577-SSP/RN, CPF/MF Nº.051.211.624-56, SOLTEIRA, RESIDENTE E DOMICILIADA EM RUA JORNALISTA JORGE FREIRE, 09, NOVA BETÂNIA, MOSSORÓ-RN, POR COMPRA FEITA A VILLA SOLLARYS CONSTRUTORA LTDA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 24.063.580/0001-24, SITUADA EM RUA ANTÔNIO VITORINO, 306, SANTA PAZ, UPANEMA- RN, PELO PREÇO DE R\$. 145.000,00 (CENTO E QUARENTA E CINCO MIL REAIS), SENDO: R\$.28.134,90 (VINTE E OITO MIL, CENTO E TRINTA E QUATRO REAIS E NOVENTA CENTAVOS) RECURSOS PRÓPRIOS; R\$.4.738,00 (QUATRO MIL, SETECENTOS E TRINTA E OITO REAIS) DESCONTO/ SUBSÍDIO CONCEDO PELO FGTS/ UNIÃO; E, R\$.112.127,10 (CENTO E DOZE MIL, CENTO E VINTE E SETE REAIS E DEZ CENTAVOS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. IMÓVEL ESTE AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS (ITIV) PELO PREÇO DE R\$.145.000,00 (CENTO E QUARENTA E CINCO MIL REAIS). GUIA DO FDJ Nº. 7000004268909/ GUIA DO FRMP Nº.2167416. (TAB- R\$.615,65/ ISS- R\$.30,78/ FDJ R\$.160,02/ FCRCPN R\$.61,57/ FRMP R\$.53,43/ PGE- R\$.23,28).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 16 DE DEZEMBRO DE 2021.

DATA: 16 DE DEZEMBRO DE 2021.

R-006-032081-NOS TERMOS DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL CCFGTS- PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA, Nº.8.4444.2627500-5, DATADO DE 14 DE DEZEMBRO DE 2021, OS PROPRIETÁRIOS ALLAN CARLOS DE OLIVEIRA RODRIGUES E FRANCISCA LUCICLEIDE DE OLIVEIRA COSTA, ACIMA QUALIFICADOS, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DA DÍVIDA DE R\$.112.127,10 (CENTO E DOZE MIL, CENTO E VINTE E SETE REAIS E DEZ CENTAVOS), À TAXA NOMINAL DE JUROS 5.5000% E A EFETIVA DE 5.6407%, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PARCELA EM 17/01/2022, NO VALOR DE R\$.687,09 (SEISCENTOS E OITENTA E SETE REAIS E NOVE CENTAVOS). MULTA: 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA: R\$.145.000,00 (CENTO E QUARENTA E CINCO MIL REAIS). GUIA DO FDJ Nº. 7000004268909/ GUIA DO FRMP Nº.2167416. (TAB- R\$.615,65/ ISS- R\$.30,78/ FDJ R\$.160,02/ FCRCPN R\$.61,57/ FRMP R\$.53,43/ PGE- R\$.23,28).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 16 DE DEZEMBRO DE 2021.

DATA: 6 DE MAIO DE 2026.

AV-007-032081-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 28 DE ABRIL DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE ALLAN CARLOS DE OLIVEIRA RODRIGUES, INSCRITO NO CPF SOB Nº 712.744.044-10, E FRANCISCA LUCICLEIDE DE OLIVEIRA COSTA, INSCRITA NO CPF SOB Nº 051.211.624-56, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003110931). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 6 DE MAIO DE 2026.

DATA: 6 DE MAIO DE 2026.

R-008-032081-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL CCFGTS- PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA, Nº.8.4444.2627500-5, DATADO DE 14 DE DEZEMBRO DE 2021, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-07, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 111.693, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 102462.26.7, DATADA DE 23 DE ABRIL DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: GWBV39349, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 3.090,08 (TRÊS MIL, NOVENTA REAIS E OITO CENTAVOS) SOBRE O VALOR DE R\$ 154.504,09 (CENTO E CINQUENTA E QUATRO MIL, QUINHENTOS E QUATRO REAIS E NOVE CENTAVOS), EM DATA DE 27 DE ABRIL DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003110931). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 6 DE MAIO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ALIENADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, desde 16/12/2021, conforme R-006-032081.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202600949200011465APU

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS

062.960.504-10

Mossoró - RN, 06 de Maio de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4XMKR-48ELH-AM6T9-3HZ98

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/4XMKR-48ELH-AM6T9-3HZ98>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>