

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM093781.2.0027830-66

Matrícula nº 27.830

Data de Abertura 05/10/2021

Ficha nº 01

1º Ofício de Ceará-Mirim-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

IMÓVEL: CASA Nº 2, localizada na área de passeio coletivo do “Condomínio Residencial Multifamiliar 790”, situado na Rua Joana Gabriel, nº 790, Lote 03, Q-13, Loteamento “Maria Ilka”, Massaranduba, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000, contendo os seguintes compartimentos: Sala, cozinha, Wc social, dois quartos, Área de serviço, Hall e varanda, com área privativa construída de 60,37m², edificada no uma área de terreno total medindo de 165,12m², sendo 34,64m² de área de uso comum e 130,48m² de área de uso exclusivo, cabendo-lhe a fração ideal de 0,16667 da área total do condomínio. O terreno onde está assentada a unidade autônoma limita-se à direita, de quem da rua de acesso olha para o condomínio, pela Casa 1 do Condomínio Multifamiliar 790; à esquerda, pelo Casa 3 do Condomínio Multifamiliar 790, ao fundo, com o Lote 02; e pela frente com a área de passeio coletivo do condomínio.

CADASTRO URBANO: Secretaria de Tributação do Município de Ceará-Mirim/RN – Inscrição Municipal nº 6.0003.013.05.0544.0002.3 e Sequencial nº 1.062772.3.

PROPRIETÁRIA: PROPRIETÁRIA: CONSTRULIFE EMPREENDIMENTOS LTDA (CNPJ/MF nº 40.602.340/0001-07), sediada na Rua Edgar Dantas, s/n, Passagem de Areia, Parnamirim/RN, CEP: 59.145-590.

REGISTROS ANTERIORES: R.1 das matrículas nº 27.749 deste Registro, datados de 07/06/2021, respectivamente (aquisição); e R.6 da matrícula nº 27.749, deste Registro, datados de 05/10/2021 (instituição de condomínio). Matrícula aberta em 05/10/2021. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012 e pela Lei nº 10.035, de 29 de dezembro de 2015, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 89,88; FDJ: 23,65 (guia nº 7000004192633, paga em 23/09/2021); FRMP R\$ 3,75 (guia nº 0000002109214, paga em 23/09/2021); FCRCPN: R\$ 8,98; FUNAF: R\$ 0,82; ISS: R\$ 4,49. Protocolo nº 58.645 - datado de 18/08/2021.

Selo Digital: RN202100937810008664KLT

Abertura de Matrícula: JONILMA DE SOUZA FIGUEIREDO

R.1 – 27.830 (Venda e Compra – CCFGTS/ PCVA)

DATA: 04/04/2022

Nos Termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia Carta de Crédito Individual CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela nº 8.4444.2665377-8, datado de 10 de março de 2022, o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente à proprietária CONSTRULIFE EMPREENDIMENTOS LTDA (CNPJ/MF nº 40.602.340/00001-07), supra qualificada, foi adquirido por JOÃO MARIA PORFIRIO DANTAS (C.I. RG - nº 003638691-SSP/RN, expedida em 26/03/2015 e CPF/MF nº 704.839.744-63), brasileiro, nascido em 02/04/1999, solteiro, atendente, residente e domiciliado na Travessa São Francisco das Chagas, 1038, 1, Golandim, São Gonçalo do Amarante/RN e NATHIELE DE LIMA SANTOS (C.I. RG - nº 003720117-SSP/RN, expedida em 09/11/2015 e CPF/MF nº 712.41.574-48), brasileira, nascida em 06/07/2000, solteira, do lar, residente e domiciliada na Travessa São Francisco das Chagas, 1038, 1, Golandim, São Gonçalo do Amarante/RN, pela quantia de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) nos termos e condições do referido Contrato. Avaliado o bem em R\$ 107.000,00 (cento e sete mil reais) para efeitos fiscais, foi pago o ITIV em 29/03/2022, no valor de R\$ 642,00 (seiscentos e quarenta e dois reais), conforme comprovante de pagamento da guia nº 100161227, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN. Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 615,65; FDJ: R\$ 160,03 (guia nº 7000004354531, paga em 04/04/2022); FCRCPN: R\$ 61,57; FRMP: R\$ 53,43 (guia nº 0000002238426, paga em 04/04/2022); FUNAF: R\$ 23,28; e ISS: R\$ 30,79. Protocolo nº 60.370 - datado de 11/03/2022, reingresso em 15/03/2022.

Selo Digital: RN202200937810003986CFT

REGISTRADO POR: ALINE CARINA SILVA SOBRAL

R.2 – 27.830 (Alienação Fiduciária em Garantia – CCFGTS/ PCVA)

DATA: 04/04/2021

Pelo Instrumento Particular acima Registrado, o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em Alienação Fiduciária, por JOÃO MARIA PORFIRIO DANTAS e NATHIELE DE LIMA

1º Ofício de Ceará-Mirim-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

SANTOS, devidamente qualificados no R.1 supra, à credora – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, **Agência: 34 – Alecrim/RN**, em **GARANTIA** da dívida contraída e demais obrigações assumidas. Origem dos recursos: FGTS; Recursos próprios: R\$ 14.563,02 (quatorze mil quinhentos e sessenta e três reais e dois centavos); Valor Total da Dívida: **R\$ 66.874,98** (sessenta e seis mil oitocentos e setenta e quatro reais e noventa e oito centavos); Valor do Desconto/Subsídio Concedido pelo FGTS/União: R\$ 18.562,00 (dezoito mil quinhentos e sessenta e dois reais); Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de leilão: R\$ 107.000,00 (cento e sete mil reais); Sistema de Amortização: TABELA PRICE; Prazo em meses: 360; Taxa de Juros Contratada: Nominal: 4.7500% a.a., Efetiva: 4.8547 a.a.; Encargo Inicial – Prestação (a+i): R\$ 348,85 + Taxa de Adm.: R\$ 0,00 + Seguros: R\$ 11,57 = Total: R\$ 360,42 (trezentos e sessenta reais e quarenta e dois centavos); Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 10/04/2022. Época de Reajuste dos Encargos de acordo com o item 4 do instrumento contratual, cujas demais cláusulas estão presentes no mencionado contrato, ficando uma via arquivada nesta serventia. Foram recolhidos - R\$ 320,05; FDJ: R\$ 83,56 (guia nº 7000004354531, paga em 04/04/2022); FCRCPN: R\$ 32,01; FRMP: R\$ 26,72 (guia nº 0000002238426, paga em 04/04/2022); FUNAF: R\$ 11,64; e ISS: R\$ 16,00. **Protocolo nº 60.370 – datado de 11/03/2022, reingresso em 15/03/2022.**

Selo Digital: RN202200937810003381OWR.

REGISTRADO POR:

ALINE CARINA SILVA SOBRAL

AV-3 – 27.830 (Consolidação da Propriedade Fiduciária)

DATA: 10/06/2026

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 15/05/2026, procedo a esta averbação para fazer constar que a propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, acima qualificada, considerando que os fiduciantes **JOÃO MARIA PORFIRIO DANTAS** (C.I. RG - nº 003638691-SSP/RN, expedida em 26/03/2015 e CPF/MF nº 704.839.744-63), e **NATHIELE DE LIMA SANTOS** (C.I. RG - nº 003720117-SSP/RN, expedida em 09/11/2015 e CPF/MF nº 712.411.574-48) supra qualificados, deixaram transcorrer o prazo legal de 15 dias sem purgar a mora, após terem sido regularmente intimados, conforme diligência no endereço, em data de 19/02/2025, de acordo com os artigos 26 e 26-A da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.4444.2665377-8 de 10/03/2022, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta Serventia. Avaliado o imóvel para efeitos fiscais em **R\$ 113.888,86** (cento e treze mil oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta e seis centavos), foi recolhido o ITIV, no valor de R\$ 3.416,67 (três mil quatrocentos e dezesseis reais e sessenta e sete centavos), conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 024.473, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 26/05/2026. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 107.000,00** (cento e sete mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 502,59; FDJ: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 40,55 (guia nº 3133017); FCRCPN: R\$ 46,36; ISS: R\$ 25,13; e FUNAF: R\$ 1,15. Pedido CONECTA + RN nº 343036, Protocolo Intimação 72.266, Protocolo nº 73.369 - datado de 25/05/2026.

Selo Digital: RN202600937810010461KAY.

Averbado por:

ALINE CARINA SILVA SOBRAL

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim/RN
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Endereço: Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058 - E-mail: 1oficiocearamirim@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 093781.2.0027830-66**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim/RN, 10/06/2026.

Eu _____
Oficial/Susstituto/Escrevente Autorizado



Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202600937810010426PKP

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Ao Oficial	R\$ 111,55
Ao FDJ	R\$ 0,00
Ao FRMP	R\$ 0,00
Ao FCRCPN	R\$ 0,00
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,00
Total	R\$ 111,55
Protocolo: 244132	
Data da expedição: 10/06/2026	