

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0035135-37

PROTOCOLO



2026-003697

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 35.135

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, DESMEMBRADO DE MAIOR PORÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE 03/14, DA QUADRA 12, LOTEAMENTO ISLA VERDE, SITUADO NA RUA ANTÔNIO FRANCISCO MATOS FILGUEIRA, CEP.:59.620-757, BAIRRO REDENÇÃO, MOSSORÓ- RN, MEDINDO 10,00 M DE FRENTE, 10,00 M DE FUNDOS, POR 20,00 M DE COMPRIMENTO PELO LADO DIREITO E 20,00 M DE COMPRIMENTO PELO LADO ESQUERDO, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 200,00M². CONFINANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA PROJETADA P (ATUAL RUA ANTÔNIO FRANCISCO MATOS FILGUEIRA CEP 59620-757), COM OS FUNDOS COM PARTE DO LOTE Nº 15 DA REFERIDA QUADRA E LOTEAMENTO, PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 12, DA REFERIDA QUADRA E LOTEAMENTO, E PELO LADO DIREITO COM O LOTE Nº 02/14, DESTE REMEMBRAMENTO/DESMEMBRAMENTO. PROPRIETÁRIA:- A V DA S TAVARES FILHO LTDA, INSCRITA NO CNPJ Nº.31.486.676/0001-60, ESTABELECIDADA NESTA CIDADE DE MOSSORÓ- RN. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2, MATRÍCULA Nº.35.132, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FRMP Nº. 2394810. (TAB- R\$.94,55/ FDJ R\$.30,20/ FCRCPN R\$.10,07/ FRMP R\$.4,00/ PGE R\$.0,82/ ISS- R\$.4,73).-.

DATA: 17 DE JANEIRO DE 2023.

AV-001-035135-O IMÓVEL DE QUE TRATA A PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO (CONFORME ALVARÁ DE FUSÃO E DESMEMBRAMENTO Nº.3.939/2022, DATADA DE 05/01/2023, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA INFRAESTRUTURA, MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SERVIÇOS URBANOS PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ- RN, ATRAVÉS DE REQUERIMENTO FEITO PELA PROPRIETÁRIA A V DA S TAVARES FILHO LTDA, INSCRITA NO CNPJ Nº 31.486.676/0001-60, ESTABELECIDADA NA CIDADE DE MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A GERALDO MATOS INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA RUA DELFIM MOREIRA, Nº 1150 A, BAIRRO ABOLIÇÃO I, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 08.999.677/0001-97; NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 20 DE ABRIL DE 2020, LAVRADA NAS FLS.044 A 054, DO LIVRO Nº.090, DO TABELIÃO DO CARTÓRIO ÚNICO DE PATÚ COMARCA DE PATÚ - RN; TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR. GUIA DO FRMP Nº.2394810.- (TAB- R\$.117,76/ FDJ R\$.37,44 / FCRCPN R\$.12,48/ FRMP R\$.4,00/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.5,89).. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 17 DE JANEIRO DE 2023.

DATA: 22 DE MARÇO DE 2023.

AV-002-035135-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA A V DA S TAVARES FILHO LTDA, INSCRITO NO CNPJ/MF SOB Nº 31.486.676/0001-60, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº. 665/2023, DATADA DE 16 DE MARÇO DE 2023, EXPEDIDO PELA DIRETORIA EXECUTIVA DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ/RN - PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO FEITA NO ANO DE 2023, CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº. 275/2023, DATADA DE 01/02/2023, DE UMA CASA POPULAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO NA RUA ANTÔNIO FRANCISCO MATOS FILGUEIRA, Nº 31, BAIRRO REDENÇÃO, MOSSORÓ/RN, COM ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 49,92M², E FOI CONSTRUÍDA EM TERRENO PRÓPRIO CORRESPONDENTE AO LOTE 03/14, DA QUADRA 12, DO LOTEAMENTO ISLA VERDE, COM ÁREA DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE E INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO SOB O NÚMERO 1.0016.285.03.0280.0000.6, SEQUENCIAL 4.054884.8 E POSSUI AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA ESTAR/JANTAR, HALL, ÁREA DE SERVIÇO, COZINHA, BWC SOCIAL, 02 (DOIS) DORMITÓRIOS. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA CONVENCIONAL, REVESTIDA E PINTADA. PISO CERÂMICO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, JANELAS EM ALUMÍNIO E VIDRO, PORTAS EM MADEIRA, LAJE COM ESTUQUE DE GESSO, COBERTURA EM TELHA FIBROCIMENTO E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. (GUIA DO FRMP Nº. 0000002425892).- (TAB R\$ 167,52/ FDJ R\$ 94,68/ FRMP R\$ 5,99/ FCRCPN R\$ 31,56/ ISS R\$ 8,37/ FUNAF - R\$ 0,82). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 22 DE MARÇO DE 2023.

DATA: 22 DE MARÇO DE 2023.

AV-003-035135-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-3 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE

CARTÓRIO A ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART Nº. RN20230571211, DATADA DE 01 DE DEZEMBRO DE 2022, EXPEDIDO PELO CREA/RN. (GUIA DO FRMP Nº. 0000002425892).- (TAB R\$ 58,88/ FDJ R\$ 37,44/ FRMP R\$ 2,34/ FCRCPN R\$ 12,48/ ISS R\$ 2,94/ FUNAF - R\$ 0,82). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 22 DE MARÇO DE 2023.

DATA: 27 DE ABRIL DE 2023.

R-004-035135-NOS TERMOS DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL CCFGTS- PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, Nº.8.4444.2948542-6, DATADO DE 24 DE ABRIL DE 2023, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR RAFAEL RANIEL DA SILVA, BRASILEIRO, ESCULTOR PINTOR E ASSEMBLHADOS, PORTADOR DA CNH Nº.2570425633-DETRAN/RN, CPF/MF Nº.083.186.094-41, CASADO NO REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, ANTERIOR À VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, E SEU CÔNJUGE SAMARA DA SILVA NOBREGA, BRASILEIRA, SEM OCUPAÇÃO, PORTADORA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE Nº.4302903-SSP/RN, CPF/MF Nº.139.859.674-40, RESIDENTES E DOMICILIADOS EM RUA VALDEMAR VICENTE FERREIRA CASA, 2421, SANTO ANTÔNIO, MOSSORÓ- RN, POR COMPRA FEITA A A V DA S TAVARES FILHO LTDA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.31.486.676/0001-60, SITUADA EM RUA EPITÁCIO PESSOA, 195, LETRA A, BOM JARDIM, MOSSORÓ- RN, PELO PREÇO DE R\$.135.000,00 (CENTO E TRINTA E CINCO MIL REAIS), SENDO: R\$. 6.347,00 (SEIS MIL, TREZENTOS E QUARENTA E SETE REAIS) RECURSOS PRÓPRIOS; R\$.20.653,00 (VINTE MIL, SEISCENTOS E CINQUENTA E TRÊS REAIS) DESCONTO/ SUBSÍDIO CONCEDIDO PELO FGTS/ UNIÃO; E, R\$.108.000,00 (CENTO E OITO MIL REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. IMÓVEL ESTE AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS (ITIV) PELO PREÇO DE R\$.135.000,00 (CENTO E TRINTA E CINCO MIL REAIS). GUIA DO FRMP Nº.2447554. (TAB- R\$.647,72/ FDJ R\$.452,40/ FRMP R\$.69,31/ FCRCPN R\$.150,80/ ISS- R\$.64,77/ PGE- R\$.23,28).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 27 DE ABRIL DE 2023.

DATA: 27 DE ABRIL DE 2023.

R-005-035135-NOS TERMOS DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL CCFGTS- PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, Nº.8.4444.2948542-6, DATADO DE 24 DE ABRIL DE 2023, OS PROPRIETÁRIOS RAFAEL RANIEL DA SILVA E SAMARA DA SILVA NOBREGA, ACIMA QUALIFICADOS, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DA DÍVIDA DE R\$.108.000,00 (CENTO E OITO MIL REAIS), À TAXA NOMINAL (A.A.) DE JUROS 4.7500% / EFETIVA (A.A.) DE 4.8547% / NOMINAL (A.M.) 0.3950% / EFETIVA (A.M.) 0.3958%, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PARCELA EM 23/05/2023, NO VALOR DE R\$.586,45 (QUINHENTOS E OITENTA E SEIS REAIS E QUARENTA E CINCO CENTAVOS). MULTA: 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA: R\$. 135.000,00 (CENTO E TRINTA E CINCO MIL REAIS). GUIA DO FRMP Nº.2447554. (TAB- R\$.554,67 / ISS- R\$.27,73/ FDJ R\$. 371,06/ FCRCPN R\$.123,69/ FRMP R\$.67,27/ PGE- R\$.23,28).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 27 DE ABRIL DE 2023.

DATA: 5 DE MAIO DE 2026.

AV-006-035135-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 30 DE ABRIL DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE RAFAEL RANIEL DA SILVA, INSCRITO NO CPF SOB Nº 083.186.094-41, E SAMARA DA SILVA NOBREGA, INSCRITA NO CPF SOB Nº 139.859.674-40 MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003110424). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE MAIO DE 2026.

DATA: 5 DE MAIO DE 2026.

R-007-035135-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL CCFGTS- PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, Nº.8.4444.2948542-6, DATADO DE 24 DE ABRIL DE 2023, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-06, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 111.736, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 102508.26.7, DATADA DE 27 DE ABRIL DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: IERB56582, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.814,46 (DOIS MIL, OITOCENTOS E CATORZE REAIS E QUARENTA E SEIS CENTAVOS) SOBRE O VALOR DE R\$ 140.723,14 (CENTO E QUARENTA MIL, SETECENTOS E VINTE E TRÊS REAIS E CATORZE CENTAVOS), EM DATA DE 29 DE ABRIL DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003110424). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE MAIO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ALIENADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, desde 27/04/2023, conforme R-005-035135.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).

**Selo Digital:**

RN202600949200011393FNC

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS

062.960.504-10

Mossoró - RN, 05 de Maio de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 42ZHH-HM5P6-9EC4M-LNEDT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/42ZHH-HM5P6-9EC4M-LNEDT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>